

Протокол №
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Станичная,19

12.10.2022г.

Место проведения: город Ставрополь, ул. Станичная,19., детская площадка

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась ___04.10.2022 г. в 15-00__ часов; заочная часть собрания состоялась в период с _17-00__ часов ___ минут _04.10.2022 года по ___15-00__ часов _11.10.2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников ___15.00__ часов ___11.10.2022 года.

Дата и место подсчета голосов: с _9-00 часов 12.10.2022 г., по 17-00 часов 12.10.22г. город Ставрополь, ул. Советская,5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, ул. Станичная,19 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе председателя совета дома Назимова Николая Григорьевича собственника кв.11(договор приватизации № 26-АЕ№150404 от 20.08.2007г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, ул. Станичная,19

собственники владеют **849,9** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Станичная,19 приняли участие собственники и их представители в количестве ___22___ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **785,9** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **92,5%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом №19 по ул. Станичной с МУЖРЭП-5 Октябрьского района, г.Ставрополя

6. Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома. Выбор ответственного дома Снесареву Олеся Анатольевну, собственника кв15;.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Носачеву Марию Александровну собственника кв.2

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Назимова Николая Григорьевича собственника кв.11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Назимова Николая Григорьевича собственника кв.11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
743,1	94,6%	42,8	5,5%	-	-

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Назимова Николая Григорьевича , собственника кв.11

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Носачеву Марию Александровну , собственника . кв2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Носачеву Марию Александровну , собственника кв.2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
743,1	94,6%	42,8	5,5%	-	-

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Назимова Николая Григорьевича собственника кв.11

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Богданова Людмила Николаевна , собственник кв.4 ;
- Снесарева Олеся Анатольевна , собственник кв. 15;
- Полянская Ирина Васильевна, собственник кв.18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- Богданова Людмила Николаевна , собственник кв.4 ;
- Снесарева Олеся Анатольевна , собственник кв. 15;
- Полянская Ирина Васильевна, собственник кв18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
743,1	94,6%	42,8	5,5%	-	-

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Назимова Николая Григорьевича, собственника кв.11

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
708,2	90,1%	42,8	5,5%	34,9	4,4%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания (управляющей компании).

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом №19 по ул. Станичной с МУЖРЭП-5 Октябрьского района, г.Ставрополя

СЛУШАЛИ: председателя совета дома Назимова Николая Григорьевича, собственника кв.11, который довел до собственников уведомление управляющей компании о том, что в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ, Муниципальные коммунальные предприятия обязаны реорганизоваться или быть ликвидированными в срок до 01.01.2025 года.

На сегодняшний день для исполнения требований федерального законодательства МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя приняло решение произвести реорганизацию в Муниципальное бюджетное учреждение, в деятельность которого не входит управление многоквартирными домами.

В связи с вышеизложенным, собственникам МКД необходимо побеспокоиться о выборе другой управляющей компании в срок до 30.10.2022г

В связи с этим, прошу собственников помещений расторгнуть договор управления многоквартирным домом №19 по ул. Станичной с МУЖРЭП-5 Октябрьского района, г.Ставрополя с 01.11.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №19 по ул. Станичной с МУЖРЭП-5 Октябрьского района, г.Ставрополя с 01.11.2022г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу расторгнуть договор управления многоквартирным домом №19 по ул. Станичной с МУЖРЭП-5 Октябрьского района, г.Ставрополя с 01.11.2022г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
743,1	94,6%	42,8	5,5%	-	-

6. По шестому вопросу: Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома.

Выбор ответственного дома Снесареву Олеся Анатольевну, собственника кв15;.

СЛУШАЛИ: Назимова Николая Григорьевича, собственника кв.11

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Станичной.

Избрать ответственного дома № 19 по ул. Станичной Снесареву Олеся Анатольевну, собственника кв15;.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу Избрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Станичной.

Избрать ответственного дома № 19 по ул. Станичной Снесареву Олеся Анатольевну, собственника кв15;.

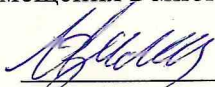
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
708,2	90,1%	42,8	5,5%	34,9	4,4%

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 23 л., .

Председатель общего собрания


(подпись)




Назимов Николай Григорьевич, кв.11
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Носачева Мария Александровна, кв.2
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:

Богданова Людмила Николаевна, кв. 4;
Снесарева Олеся Анатольевна, кв. 15;
Полянская Ирина Васильевна, кв.18

Соглашение

О расторжении Договора управления многоквартирным домом

г. Ставрополь

12.10.2022 г.

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района г. Ставрополя, (далее МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя), в лице исполняющего обязанности директора Сахурия Нины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Станичная, 19, в лице председателя совета дома Назимова Николая Григорьевича, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

- 1) Настоящим соглашением стороны решили расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Станичная, д. 19, с 01.11.2022 года.
- 2) Стороны договорились, что претензий по Договору управления многоквартирным домом 19 по ул. Станичная города Ставрополя по оказанию услуг, выполнению работ, управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечению предоставления коммунальных услуг друг к другу не имеют.
- 3) Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи и реквизиты сторон:

Председатель совета дома
Назимов Н.Г.

нб11

Паспорт 0703 361728

Выдан ОБД Советского р-на

Став. р-н. 17.10.2002

Зарегистрирован: г. Ставрополь,
ул. Станичная, 19, кв. 11

Управляющая организация
Муниципальное унитарное
жилищное ремонтно-

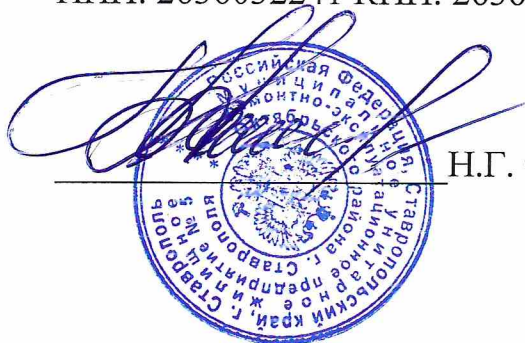
эксплуатационное предприятие № 5
Октябрьского района г. Ставрополя.

г. Ставрополь, ул. Советская, 5.

ИНН: 2636032241 КПП: 263601001



Н.Г. Назимов



Н.Г. Сахурия