

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

<b>Адрес многоквартирного дома: улица Шаумяна , 16</b>		
<b>Серия, тип постройки: многоквартирный дом</b>		
<b>Год постройки: 1830г.</b>		
<b>Этажность: 1-2 эт.</b>		
<b>Количество квартир: 16 кв.</b>		
<b>Количество нежилых помещений:</b>		
<b>Общая площадь многоквартирного дома: 724,40 кв.м.</b>		
<b>Общая площадь жилых помещений: 724,4 кв.м.</b>		
<b>Общая площадь нежилых помещений: кв.м</b>		
<b>Степень износа по данным государственного технического учёта ( в %): %</b>		
<b>Год последнего комплексного капитального ремонта: кап. ремонт кровли,электропроводки 2016г.</b>		
<b>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1192 кв.м.</b>		
<b>Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022305:13</b>		
<b>Наименование элемента общего имущества</b>	<b>Параметры</b>	<b>Характеристика</b>
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество (шт. /м2)	2шт./158,9 кв.м.
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество (шт./м2)	2шт. / 51,9 кв.м.
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей (шт.)	2 шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
<b>Коридоры</b>	Количество (шт./м2)	нет
<b>Технические этажи</b>	Площадь _____ м2 Материал пола	182кв.м. кв.м
<b>Технические подвалы</b>	Площадь м2 Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: Холодное водоснабжение Водоотведение	107.4 кв.м.
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	ОДПУ водоснабжения	шт.
	ОДПУ теплоснабжения	шт.
	ОДПУ электроснабжения	шт.
<b>Двери</b>	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.) деревянных, (шт.) Металлических (шт.)	3 шт. 3 шт. шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество (шт.) Количество загрузочных устройств (шт.)	нет
<b>Водосточные</b>	Количество желобов (шт./м)	

желоба/водосточные трубы	Количество водосточных труб (шт./ м)	108м/12шт. / 72,0 м
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	10 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	140,4 м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт/ 5шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
	Металлические трубы д. 50-40-25 мм	
	Металлические трубы д. -20 мм ,20 стояков	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	
	Задвижек / затворы д. 50 мм	
	Вентилей д. 50 мм	
	Кранов д. 25-15 шт.	
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	78м
	Полипропилен, металл д. 50-15 мм	78м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
	Полипропилен д. 50-32 мм	м
	Циркуляционный насос	шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	102,4м
	Полиэтиленовые трубы, металл д. 110-50 мм	102,4м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	шт.
	Задвижек д. 80 мм	шт.
	кран д. 32 мм	1 шт.
	кранов д. 40- мм	3 шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ теплоснабжения	
	ОДПУ водоснабжения	
	ОДПУ электроснабжения	
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	93,0м
Иное оборудование	Наименование	
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельного участка (га)	1192кв.м.
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	719кв.м.
	асфальт	473 кв.м.

	грунт	
	газон	кв.м.
<b>Зеленые насаждения</b>	Деревья (шт.)	шт.
	кустарники	шт.
<b>Элементы благоустройства</b>	Ограждения (м) Ворота	1 шт
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
<b>Ливневая сеть</b>	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	м
<b>Дренажная сеть</b>	Люки (шт.)	шт.
	Протяжённость (м)	м
<b>Кровля</b>	Вид кровли ( <i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i> )	четырёхскатная
	Материал кровли	металлопрофиль
	Площадь кровли (м2)	610,0 кв.м.
<b>Слуховых окон</b>	Количество (шт.)	1шт
<b>Дымоходы ,вентканалы</b>	Количество (шт.)	11 шт.
<b>Фасад</b>	Площадь фасада (м2)	803, 0 кв.м.
	Материал стен	Камень штучный
<b>Козырьки над входами в подъезды</b>	Количество (шт.)	4 шт.
<b>Приямки</b>	Количество (шт.)	
<b>Окна</b>	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт).	2шт.
<b>Балконы, лоджии</b>	Количество (шт.)	/ шт.
<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>	Количество (шт.)	нет
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация

Собственник