

Соглашение  
О расторжении Договора управления многоквартирным домом

г. Ставрополь

24.11.2022 г.

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района г. Ставрополя, (далее МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя), в лице исполняющего обязанности директора Сахурия Нины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 16, в лице председателя совета дома Панаетиди Вера Николаевна, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

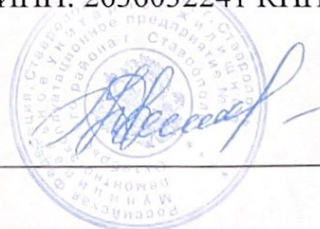
- 1) Настоящим соглашением стороны решили расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 16, с 30.11.2022 года.
- 2) Стороны договорились, что претензий по Договору управления многоквартирным домом 16 по ул. Шаумяна города Ставрополя по оказанию услуг, выполнению работ, управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечению предоставления коммунальных услуг друг к другу не имеют.
- 3) Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи и реквизиты сторон:

Председатель совета дома  
Панаетиди В.Н.  
Паспорт 07-03 / 849433  
Выдан ОВД Ставрополь  
Октябрьского района 05-07-2002г.  
Зарегистрирован: г. Ставрополь,  
ул. Шаумяна, 16, кв. 8

Управляющая организация  
Муниципальное унитарное  
жилищное ремонтно-  
эксплуатационное предприятие № 5  
Октябрьского района г. Ставрополя.  
г. Ставрополь, ул. Советская, 5.  
ИНН: 2636032241 КПП: 263601001

В.Н. Панаетиди



Н.Г. Сахурия

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления домом,  
по адресу: ул. Шаумяна, 16

г. Ставрополь

« 22 » « 11 » 2022г.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 8  
по ул. Шаумяна, 16 Павлова Ирина Николаевна (Ф.И.О.)  
Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание многоквартирного дома проведено  
в форме **заочного голосования**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
724,4 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади  
принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений обладающих голосами- 625,6 86 %

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов.
3. Расторжение договора управления МКД по ул. Шаумяна, 16 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).
4. Выбор способа управления.
5. Заключение договора с обслуживающей управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033).
6. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание дома.
7. Выбор уполномоченного лица действующего от имени всех собственников многоквартирного дома с правом подписи договора на содержание и обслуживание общего имущества и других документов на обслуживание дома, наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
8. Оплата уполномоченному лицу.
9. Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «текущий ремонт» через платежный документ АО «СГРЦ».
10. Определение места хранения протокола и решений собственников помещений: копия протокола в комитете городского хозяйства администрации г. Ставрополя, инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря из числа собственников помещений.**

Предложены кандидатуры председателя и секретаря собрания собственников помещений избрать председателем Павлова Ирина Николаевна кв. № 8, избрать секретарем Черномашова Л.В. собственника жилого помещения № 9

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
избрать председателем собрания <u>Павлова Ирина Николаевна</u>					
собственника жилого помещения № <u>8</u>					
избрать секретарем общего собрания <u>Черномашова Л.В.</u>					
собственника жилого помещения № <u>9</u>					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<u>625,6</u>	<u>86</u>	-	-	-	-

Решение принято.



Ввод с 202  
13 01 2022

## 2. Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию из числа собственников для подсчета голосов в следующем составе:

собственник жилого помещения № 11, Филимова В.И.  
собственник жилого помещения № 2, Червошайову Л.В.  
собственник жилого помещения № 8, Арабиди Л.С.

### Решили (Постановили) по второму вопросу:

выбрать счетную комиссию из числа собственников для подсчета голосов в следующем составе:

собственник жилого помещения № 11, Филимова В.И. ;  
собственник жилого помещения № 2, Червошайову Л.В. ;  
собственник жилого помещения № 8, Арабиди Л.С. ;

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
625,6	86	-	-	-	-

Решение принято.

## 3. Расторжение договора управления МКД по ул. Шаумяна, 16 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» 2022г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД по ул. Шаумяна, 16 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 01 » « 12 » 2022г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

### Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД по ул. Шаумяна, 16 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 01 » « 12 » 2022г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
625,6	86	-	-	-	-

Решение принято.

## 4. Выбор способа управления.

Предложено: Принять решение по выбору непосредственного способа управления.

### Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать непосредственный способ управления. с 01. 12. 2022 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
625,6	86	-	-	-	-

Решение принято.

## 5. Заключение договора с обслуживающей управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 12 » 2022

Предложено: Заключение договора с обслуживающей управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 12 » 2022г.

### Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Заключить договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 12 » 2022г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
625,6	86	-	-	-	-

Решение принято.

**6. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание общего имущества дома.**

Предложено: Рассмотреть и принять предложение управляющей компании ООО «ЖЭУ-4» по тарифу на содержание и обслуживание общего имущества дома в размере **12 рубл.** с 1 кв.м общей площади.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Принять тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома в размере <b>12 рубл.</b> с 1 кв. м. общей площади помещения.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
625,6	86	—	—	—	—

Решение принято.

**7. Выбор уполномоченного лица действующего от имени всех собственников многоквартирного дома с правом подписи договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества и других документов на обслуживание дома, наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.**

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом действующего от имени всех собственников многоквартирного дома с правом подписи договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества и других документов на обслуживание дома, наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме собственника квартиры № 9

*Лангаскиди Вера Николаевна*  
*8.909.759.97-13*

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
Выбрать уполномоченным лицом действующего от имени всех собственников многоквартирного дома с правом подписи договора на содержание, обслуживание и выполнение работ по ремонту общего имущества и других документов на обслуживание дома, наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме собственника кв. № 9					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
625,6	86	—	—	—	—

Решение принято.

**8. Оплата уполномоченному лицу.**

Предложено: производить оплату уполномоченному лицу в размере **4 рубля 50 копеек** с 1 кв. метра общей площади.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Производить оплату уполномоченному лицу в размере <u>4р50к.</u> с кв. метра общей площади.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
625,6	86	—	—	—	—

Решение принято.

**9. Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ».**

Предложено: принять решение о сборе денежных средств отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ» по строке «текущий ремонт» в размере **3,0** рублей с 1 кв.м. общей площади помещения.

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:**

Принять строку в платежном документе АО «СГРЦ» «текущий ремонт» в размере 3,0 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
625,6	86	-	-	-	-

Решение принято.

**10. Определение места хранения протокола и решений собственников помещений:** копия протокола в комитете городского хозяйства администрации г. Ставрополя, у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола и решений собственников помещений: копия протокола в комитете городского хозяйства администрации г. Ставрополя, у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:**

Определить местом хранения протокола и решений собственников помещений: копия протокола в комитете городского хозяйства администрации г. Ставрополя, у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
625,6	86	-	-	-	-

Решение принято:

**Приложения:**

1. Лист регистрации и голосования собственников помещения.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Иван Бланашин В.И. собственник кв. № 8  
 "22" 11 2022 г.

Секретарь общего собрания: Черномазова Л.В. собственник кв. № 9  
 "22" 11 2022 г.

Члены счетной комиссии: Иванов В.И. | Иван | собственник кв. № 11  
Черномазова Л.В. | Иван | собственник кв. № 9  
Аношкин Л.С. | Иван | собственник кв. № 8