

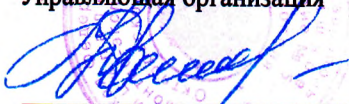
**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: улица Пригородная, 237		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1994 г.		
Этажность: 6 эт.		
Количество квартир: 66 кв.		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома 3591,8 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 3591,8 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учёта (в %): 15,71 %		
Год последнего комплексного капитального ремонта: 2014г. ремонт х/водоснабжения		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3215,54 кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:020804:1625		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	4шт./ 1017,00 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	36шт. / 378 кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	36шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
Коридоры	Количество (шт./м2)	нет
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	844,4 кв.м
Технические подвалы	Площадь м2	639,1 кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Холодное и горячее водоснабжение	
	Водоотведение	
	Теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	ОДПУ водоснабжения	1 шт.
	ОДПУ теплоснабжения	1 шт.
	ОДПУ электроснабжения	1 шт.
Кожухотрубный водоподогреватель	1 шт.	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	6 шт.
	деревянных, (шт.)	1 шт.
	Металлических (шт.)	5 шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	нет
	Количество грузочных устройств (шт.)	

Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	13 шт./85м
	Количество водосточных труб (шт./ м)	21 шт. / 357м
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	50 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	409 м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт./ 24шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	832 м непосредственное присоединение, 2-х трубная, нижний розлив.
	Металлические трубы д. 89-32 мм	338 м
	Металлические трубы д. 25-20 мм	494 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	шт.
	Задвижек, Затворы Д. 80 мм / Д. 80 мм	4 шт./ 2 шт.
	Затворы д-50мм, д -40мм	6 шт ,4 шт.
	Кранов д. 40-20 мм	52 шт.
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полипропилен д. 50-32 мм	190 м
	Полипропилен,металл д. 32 -20 мм	288 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полипропилен д. 63-20 мм	456 м
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полиэтиленовые трубы д. 110-50 мм	150 м
	Полиэтиленовые трубы, металл д. 110-50	360 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	шт.
	Задвижек	
	Вентилей д. 32 мм , затворов д. 50 мм	2 шт. / 3 шт.
	кранов д. 25-20 мм	16 шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ теплоснабжение	ВКТ-7-04 № 211220
	ОДПУ водоснабжения	СВМХ – 50 №38391781
	ОДПУ электроснабжения	Миртэк 301 №0150020201806
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	нет
Иное оборудование	Наименование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		

Общая площадь	Земельного участка (га)	3215,54
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	1212
	асфальт	1082,9 кв.м.
	грунт	
	газон	920.64 кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	6 шт.
	кустарники	4 шт.
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	
Дренажная сеть	Люки (шт.)	
	Протяжённость (м)	
Кровля	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	четырёхскатная
	Материал кровли	металлопрофиль
	Площадь кровли (м2)	1223,00 кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	2777,80 кв.м.
	Материал стен	кирпичные
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	4 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	2 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	20 шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	шт. /72 шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	нет
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация



Собственник

52 кв - Лфт - Плехановская БД