

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: улица Пригородная,167		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1979 г.		
Этажность: 5 эт.		
Количество квартир: 40 кв.		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: 1750,3 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 1750,3 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учёта (в %): св. нет		
Год последнего комплексного капитального ремонта:		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2100 кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:020808:51		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	521,1 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	20шт. / 150,8кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	20 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
Коридоры	Количество (шт./м2)	нет
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	
Технические подвалы	Площадь м2	370,3кв.м./ 356,9 кв.м.+ вход в подв.13,4 кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Холодное водоснабжение	
	Водоотведение	
	Теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	ОДПУ водоснабжения	1 шт.
	ОДПУ теплоснабжения	1 шт.
	ОДПУ электроснабжения	1 шт.
Пластинчатый водонагреватель	нет	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	6 шт.
	деревянных, (шт.)	2шт.
	Металлических (шт.)	4 шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	нет
	Количество грузочных устройств (шт.)	

Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	нет
	Количество водосточных труб (шт./ м)	Водосток не организован
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	32 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	314 м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт./ 10 шт.
	Наружное освещение	2шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	574м насосное присоединение, нижний розлив, 2-х трубная
	Металлические трубы д. 89-32 мм	210 м
	Металлические трубы д. 25-20 мм	364 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	64 шт.
	Задвижек / затворы д. 80 мм, д. 50 мм	6 шт.
	Вентилей д. 50 мм	6 шт.
	Кранов д. 25-15 шт.	52 шт.
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	1 регулятор
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	2 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полипропилен д. 50-32 мм	52 м
	Полипропилен, металл д. 25-20 мм	84м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полипропилен д. 50-32 мм	
	Циркуляционный насос	
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	151м
	Полиэтиленовые трубы /металл д. 110-50 мм	48 м/102м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	15 шт.
	Задвижек д. 80 мм	1 шт.
	Вентилей д. 40 мм	3 шт.
	Кранов д. 25-20 мм	11 шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ теплоснабжения	ВКТ -7-04(220)
	ОДПУ водоснабжения	СВКМ-32 с№2600001194
	ОДПУ электроснабжения	СЕ 307, № 011789137812283
	Циркуляционный насос	2 шт.
	Регулятор	ELL -210
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м): Наружный газопровод	45,6 м2
Иное оборудование	Наименование	

II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	2100 кв.м.
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	505,00 кв.м.
	асфальт	1100 кв.м.
	грунт	
	газон	494,5кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	6 шт.
	кустарники	4шт.
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	есть
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	
Дренажная сеть	Люки (шт.)	2 шт.
	Протяжённость (м)	45 м
Кровля	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	плоская
	Материал кровли	рулонная
	Площадь кровли (м2)	534,3кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	1400 кв.м.
	Материал стен	Кирпич силикатный
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	2 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	2 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	8 шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	32 шт. / шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	нет
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация



Собственник

Иван Иванович Иванов
к.в. 218