

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Пригородная, 237

г. Ставрополь

« 05 » « 12 » 2022г.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 по ул. Пригородная, 237 кв.52. свидет. на право ссд. 26-26-12/025/2006-223 от 06.08.2006 (Ф.И.О.) Собственность Мураховская Вера Николаевна

Форма проведения общего внеочередного собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очного обсуждения: \* « 01 » « 11 » 2022 года, в 18 - 00 ч.

Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня: 06.11 часов « 19 » « 00 » 2022г.

Место проведения очного голосования: г. Ставрополь, ул. Пригородная, 237 во дворе дома.

Место проведения заочного голосования: г. Ставрополь, ул. Пригородная, 237 кв. № 52

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3584,9 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3584,9 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2286,5 кв.м., что составляет 64 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Для принятия решений кворум имеется. Общее собрание собственников в соответствии с ч. 1, ст. 117 ЖК РФ правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по ул. Пригородная, 237 с управляющей компанией «МУЖРЭП №5» (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).
4. Выбор управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033).
5. Заключение договора управления многоквартирного жилого дома по ул. Пригородная, 237 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033).
6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере **15 рублей 70 копеек** с 1 кв. м. общей площади помещений.

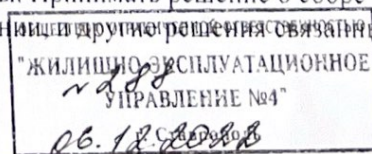
Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

7. Выборы председателя совета многоквартирного дома.

8. Оплата председателю совета многоквартирного дома. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

9. Выборы совет многоквартирного дома.

10. Делегировать полномочия председателю совета МКД и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходованию и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.



Вход. № 236 от 06.12.2022



11. Принятие решения о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт».
12. Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов».
13. Определение места хранения протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали: Журавская (кв. № 52) по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Журавская В.И. собственника жилого помещения № 52; избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Шенюк А.С. собственника жилого помещения № 51

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД <u>Журавская В.И.</u> собственника жилого помещения № <u>52</u> ;					
избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД <u>Шенюк А.С.</u> собственника жилого помещения № <u>51</u> .					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,5	100%	-	-	-	-

Решение принято.

**2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали: Журавская В.И. (кв. № 52) по второму вопросу повестки дня — о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД из числа собственников МКД, для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:

собственник жилого помещения № 6 , Богарова Наталья Сергеевна  
 собственник жилого помещения № 21 , Строй Людмила Владимировна  
 собственник жилого помещения № 55 , Фалко Тамара Георгиевна

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД из числа собственников МКД, для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:					
собственник жилого помещения № <u>6</u> , <u>Богарова Наталья Сергеевна</u> ;					
собственник жилого помещения № <u>21</u> , <u>Строй Людмила Владимировна</u> ;					
собственник жилого помещения № <u>55</u> , <u>Фалко Тамара Георгиевна</u> ;					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,5	100%	-	-	-	-

Решение принято.

**3. Расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по ул.**

Пригородная, 237 с управляющей компанией «МУЖРЭП №5» (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Слушали: Журавская (кв. № 52) по третьему вопросу повестки дня - о расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по ул. Пригородная, 237 с управляющей компанией «МУЖРЭП №5» (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома № 237 по ул. Пригородная с управляющей компанией «МУЖРЭП №5» с « 06 » « 12 » 2022г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).



<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b>					
Расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома по ул. Пригородная, 237 с управляющей компанией «МУЖРЭП №5» с « <u>05</u> » « <u>12</u> » 2022 года. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,5	100%	-	-	-	-

Решение принято.

**4. Выбор управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « 05 » « 12 » 2022г.**

Слушали: Журавовская (кв. № 52) по четвертому вопросу повестки дня - о выборе управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033), с « 05 » « 12 » 2022г.

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033), с « 05 » « 12 » 2022г.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b>					
Выбрать управляющую компанию ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « <u>05</u> » « <u>12</u> » 2022 г.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,5	100%	-	-	-	-

Решение принято.

**5. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Пригородная, 237 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « 05 » « 12 » 2022г.**

Слушали: Журавовская В.И. (кв. № 52) по пятому вопросу повестки дня - о заключении договора управления жилым многоквартирным домом по ул. Пригородная, 237 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « 05 » « 12 » 2022г.

Предложено: заключить договор управления многоквартирным жилым домом по ул. Пригородная, 237 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « 05 » « 12 » 2022г.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
Заключить договор управления многоквартирным жилым домом по ул. Пригородная, 237 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « <u>05</u> » « <u>12</u> » 2022г.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,5	100%	-	-	-	-

Решение принято.

**6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 15 рублей 70 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений.**

Слушали: Журавовская В.И. (кв. № 52) по шестому вопросу повестки дня, об утверждении тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 15 рублей 70 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.



Предложено: утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере **15 рублей 70 копеек** с 1 кв. м. общей площади помещений и принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:**

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере **15 рублей 70 копеек** с 1 кв.м. общей площади помещений и принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,5	100%	-	-	-	-

Решение принято.

**7. Выборы председателя совета многоквартирного дома.**

Слушали: Тшеницкий АС (кв. № 51) по седьмому вопросу повестки дня, о выборе председателя совета дома.

Предложено: избрать председателем совета МКД Журавковская Вера Николаевна, собственника жилого помещения № 52

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:**

Избрать председателем совета МКД Журавковская Вера Николаевна, собственника жилого помещения № 52.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2226,3	98,33	-	-	60,2	1,67

Решение принято.

**8. Определить оплату председателю многоквартирного жилого дома. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».**

Слушали: Тшеницкий АС (кв. № 51) по восьмому вопросу повестки дня — об определении оплаты председателю совета МКД в размере **1 рубль 50 копеек** с 1 кв.м. общей площади. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Предложено: Определить оплату председателю совета многоквартирного жилого дома в размере **1 рубль 50 копеек** с 1 м2 общей площади. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:**

Платить председателю совета многоквартирного жилого дома в размере **1 рубль 50 копеек** с 1 м2 общей площади. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1799,6	78,70	424,5	18,57	62,2	2,72

Решение принято:



**9. Выборы совет МКД.**

Слушали: Журавлевская (кв. № 52) по девятому вопросу повестки дня — о выборе совета МКД.

Предложено: выбрать совет МКД в составе трех человек из числа собственников помещений МКД, в следующем составе:

собственник жилого помещения № 6, Богарова Наталья Игоревна  
 собственник жилого помещения № 21, Строй Юлия Владимировна;  
 собственник жилого помещения № 55, Равько Тамара Георгиевна;

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> выбор совета МКД.					
Выбрать совет МКД в составе трех человек из числа собственников МКД в следующем составе:					
собственник жилого помещения № <u>6</u> , <u>Богарова Наталья Игоревна</u> ;					
собственник жилого помещения № <u>21</u> , <u>Строй Юлия Владимировна</u> ;					
собственник жилого помещения № <u>55</u> , <u>Равько Тамара Георгиевна</u> ;					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2286,5</u>	<u>100%</u>	-	-	-	-

Решение принято.

**10. Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.**

Слушали: Журавлевская (кв. № 52) по десятому вопросу повестки дня - о делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Предложено: делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b>					
Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирного дома.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2286,5</u>	<u>100%</u>	-	-	-	-

Решение принято.

**11. Принятие решения о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт».**

Слушали: Журавлевская (кв. № 52) по одиннадцатому вопросу повестки дня, принятие решения о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 1(одна) рублей с 1 кв.м. общей площади.

Предложено: принять решение о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 1(одна) рублей с 1 кв. м. общей площади.

<b>Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:</b>					
Собирать денежные средства по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме <u>1(одна)</u> рублей с 1 кв. м. общей площади.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2286,5	100%	-	-	-	-

Решение принято.

12 Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов».

Слушали: Журавская (кв. № 52) по двенадцатому вопросу повестки дня - о принятии решения по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме **1 рубль 70 копеек** с 1 кв.м общей площади помещения.

Предложено: принять решение по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме **1 рубль 70 копеек** с 1 кв.м общей площади помещения.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:					
Принять решение по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме <b>1 рубль 70 копеек</b> с 1 кв.м. общей площади.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2165,5	84,63	299,1	13,0	120,23	5,37

Решение принято:

13. Определение места хранения протокола и решений собственников помещений.

Слушали: Журавская (кв. № 52) по тринадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения протокола и решений собственников помещений..

Предложено: Определение места хранения протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе **ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.**

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:					
Хранить документы, в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе <b>ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.</b>					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,5	100%	-	-	-	-

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Лист регистрации и голосования собственников в многоквартирном жилом доме.
3. Реестр собственников МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Журавская В.И. собственник кв. № 52,  
"05" 12 2022г.

Секретарь общего собрания: Гуменядиц А.С. собственник кв. № 51,  
"05" 12 2022г.

Члены счетной комиссии: Богарь Н.П. / Журавская В.И. собственник кв. № 6,  
Степанов В.В. / Степанов В.В. собственник кв. № 21,  
Фалько Г.Р. / Журавская В.И. собственник кв. № 55.