

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

<b>Адрес многоквартирного дома: улица Орджоникидзе, 83</b>		
<b>Серия, тип постройки: многоквартирный дом</b>		
<b>Год постройки: 1996 г.</b>		
<b>Этажность: 5</b>		
<b>Количество квартир: 51</b>		
<b>Количество нежилых помещений:</b>		
<b>Общая площадь многоквартирного дома: 3273,9 кв.м.</b>		
<b>Общая площадь жилых помещений: 2950,70 кв.м.</b>		
<b>Общая площадь нежилых помещений: 323,20 кв.м.</b>		
<b>Степень износа по данным государственного технического учета ( в %):        %</b>		
<b>Год последнего комплексного капитального ремонта:</b>		
<b>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1485 кв.м.</b>		
<b>Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022314:434</b>		
<b>Наименование элемента общего имущества</b>	<b>Параметры</b>	<b>Характеристика</b>
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество (шт./м2)	3 шт. / 1119,4кв.м.
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество (шт./м2)	34 шт. / 395,11 кв.м.
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей (шт.)	34шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество лифтовых шахт (шт.)	
<b>Коридоры</b>	Количество (шт./м2)	шт. / кв.м.
<b>Технические этажи</b>	Площадь _____ м2 Материал пола	913 кв.м. по факт. Польз.
<b>Технические подвалы</b>	Площадь м2	724,3кв.м./ 701,4кв.м., вход в подв.22,9
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: холодное и горячее водоснабжение	
	водоотведение	
	теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	Лифтовое оборудование	нет
	ОДПУ водоснабжения	1 шт.
	ОДПУ теплоснабжения	1 шт.
	ОДПУ электроснабжения	1 шт.
Пластичный водонагреватель TOP2-66	1 шт.	
<b>Двери</b>	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	9
	деревянных, (шт.)	4 шт.
	Металлических (шт.)	5 шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество (шт.)	



	Количество загрузочных устройств (шт.)	
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов (шт./м)	<b>Внутренний водосток 3 шт.</b>
	Количество водосточных труб (шт./ м)	57м.
<b>Светильники в местах общего пользования</b>	Количество (шт.)	63 шт.
<b>Электрическая сеть</b>	Протяжённость (м)	451 м.
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт. / 18 шт.
<b>Трубопроводы теплоснабжения</b>	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	1186 м. непосредственное, верхний розлив, 2-хтрубная
	Диаметр 89 -40мм	400 м
	Металлические трубы д. 32 мм - д. 20 мм	786 м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и</b>	Количество (шт.)	208шт.
	Задвижек Д. -80 мм	2 шт.
	Вентилей, затворов Д. -80 мм / 50 мм	6 шт. / 2 шт.
	Кранов Д. – 25 мм / 20 мм / 15 мм	22 шт. / 88 шт. / 88 шт.
<b>Элеваторные узлы</b>	Количество (шт.)	-
<b>Радиаторы в местах общего пользования</b>	Количество (шт.)	49шт.
<b>Трубопроводы холодной воды</b>	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	373 м.
	Полипропиленовые трубы, металл Д.- 63 мм -20 мм	373м
<b>Трубопроводы горячей воды</b>	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	496м
	Полипропиленовые трубы, Д.- 63 -25 мм	496 м.
	Насос циркуляционный	1 шт
<b>Трубопроводы канализации</b>	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	458м
	Полиэтиленовые трубы ,Чугунные Д. 100 мм / 50 мм	458м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>	Количество (шт.):	79 шт.
	Кран, Д. 50 мм, 40мм,32 мм	7 шт.
	Кран Д. 25-20 мм	72 шт.
<b>Коллективные (общедомовые) приборы учета</b>	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ ХВС: ОСВУ -40	№ 058401567
	ОДПУ ГВС:	
	ОДПУ тепла: Взлет ТСРВ-026М	№ 1212013
	ОДПУ электр.: ЦЭ 6803 В	№ 009072062003732
<b>Газопровод</b>	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	метал. трубы 183 м.
<b>Иное оборудование</b>	Наименование	
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		



Общая площадь	Земельного участка (га)	1485,0 кв.м.
	в том числе (га)	

	застройка	1022,0 кв.м.
	асфальт	463 кв.м.
	грунт	
	газон	кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	шт.
	кустарники	
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	
Дренажная сеть	Люки (шт.)	
	Протяженность (м)	
Кровля	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	односкатная, плоская
	Материал кровли	Металл, рулонная
	Площадь кровли (м2)	806,00 кв.м. (957)
Фасад	Площадь фасада (м2)	2710,0 кв.м.
	Материал стен	кирпич
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	3 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	2 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	49 шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	25 лоджии и балконы 40 шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	
Прямки	Количество (шт.)	3

Управляющая организация



Собственник

Handwritten signature in blue ink of the owner.