

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: улица Орджоникидзе,1а		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1962 г.		
Этажность: 4 эт.		
Количество квартир: 36 кв.		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: 2021,40 кв.м		
Общая площадь жилых помещений: 1508,90 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений:512,5		
Степень износа по данным государственного технического учёта (в %): 32,33%		
Год последнего комплексного капитального ремонта: (2008 г.-ремонт кровли)(2012г- тек.рем. Подвальн. помещен-ий)(2008г ремонт системы отопления, хол. водоснабжения, канализации, 2022г капремонт электроосвещения)		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2185,6		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:02:1318:60		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	4/605,2кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	24 шт. / 144.7кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	24шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
Коридоры	Количество (шт./м2)	
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	нет
Технические подвалы	Площадь м2	460,5 кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Холодное водоснабжение	
	Водоотведение	
	Теплоснабжение	
	электрооснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	ОДПУ водоснабжения	1 шт.
	ОДПУ теплоснабжения	1 шт.
	ОДПУ электрооснабжения	1 шт.
	Пластинчатый водонагреватель	нет
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	7 шт.
	деревянных, (шт.)	2 шт.
	Металлических (шт.)	5 шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	нет

	Количество загрузочных устройств (шт.)	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	
	Количество водосточных труб (шт./ м)	9 шт. Д 150мм /120м
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	142шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	450,00 м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт./ 12 шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	754 м элеваторное, 2-х трубная, верхний розлив.
	Металлические трубы д. 57-32 мм	260м
	Металлические трубы д. 25-20 мм	494м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	80шт.
	Задвижек д80мм / затворы д. 80 мм, д. 50 мм	1 шт./ 3 шт.
	Вентилей д. 50 мм	
	Кранов д. 25-15 шт.	76 шт.
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	1шт..
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	9шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	256 м
	Полипропилен д. 50-32 мм	82 м
	Полипропилен, металл 20-15мм	174м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полипропилен д. 50-32 мм	
	Циркуляционный насос	
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Металл, Полиэтиленовые трубы д. 110-70 мм	234 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	
	Задвижек д-100, д. 50 мм /кран д. 50 мм	1 шт. /2шт.
	Кран д. 40 мм	4 шт.
	кранов д. 32-15 мм	16 шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ теплоснабжения	ВКТ-9-01 №012075
	ОДПУ водоснабжения	ОСВУ-32 №185355645
	ОДПУ электроснабжения	СЕ 303 S-31 543JAVZ №011793165362611
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	Металл -71м
Иное оборудование	Наименование	
	Дымоходы, венканалы	9шт.
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		

Общая площадь	Земельного участка (га)	2185.6 кв.м.
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	728.6кв.м.
	асфальт	443.4кв.м, 21.6+54 отм. 519кв.м.
	Детская спортивная площадка	560 кв.м.
	газон	378 кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	10 шт.
	кустарники	6шт.
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	есть
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	м
Дренажная сеть	Люки (шт.)	2 шт.
	Протяжённость (м)	15м
Кровля	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	плоская
	Материал кровли	рулонная
	Площадь кровли (м2)	716,00кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	1730,6 кв.м.
	Материал стен	Кирпич, оштукатурен короед
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	3 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	2 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	12 шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	36 шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	нет
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация

Собственник

Дузнецов
Александр
Иванович