

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 14.12.2022

Регистрационный номер протокола: 1-22

Место проведения общего собрания: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 1а (далее – «МКД»).

Дата проведения очной части общего собрания: 27.11.2022 г. с 18:30 до 19:00 во дворе МКД.

Дата проведения заочной части общего собрания: с 28.11.2022 г. 9:00 до 12.12.2022 г. 9:00 (листы решения размещены в почтовые ящики всех собственников помещений МКД).

Дата окончания сбора решений собственников: 12.12.2022 г. 9:00 (в почтовый ящик квартиры №18).

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 1а

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: Кузнецова Н.Я., собственник квартиры №18 многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 1а (далее – «МКД»)

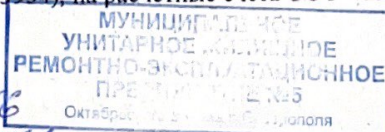
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 022,50 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь помещений в МКД: 2 022,50 кв.м

Подсчет голосов окончен 14.12.2022 г.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления МКД, заключенного между собственниками МКД и МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954), определение порядка уведомления МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954) о прекращении договора управления МКД.
3. Выбор ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) в качестве управляющей организации МКД.
4. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910).
5. Утверждение тарифа на содержание и управление МКД, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, на текущий ремонт МКД.
6. Выбор совета МКД и председателя совета МКД.
7. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждению сметной документации.
8. Наделение председателя совета МКД полномочиями, предусмотренными под. 4 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и т.д.).
9. Утверждение порядка заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Утверждение порядка заключения договоров на использование общего имущества (интернет-провайдеры, реклама и тд) и порядка получения и расходования денежных средств.
11. Определение порядка передачи неиспользованных денежных средств МКД за использование общего имущества и текущий ремонт, хранящихся на расчетных счетах МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954), на расчетные счета ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910), и порядка их освоения.



*Внес. и 256  
от 14.12.2022*

1

12. Утверждение положения о Порядке проведения общих собраний собственников МКД, доведения информации до сведения собственников помещений МКД и определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 824 кв.м, что составляет 90,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Кузнецова Н.Я.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Кузнецова Н.Я. (кв. 18), секретарем – Никонову Л.И. (кв. 25), счетную комиссию: Власову Е.И. (кв. 32)

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии</b>		
Избрать председателем общего собрания – Кузнецова Н.Я. (кв. 18), секретарем – Никонову Л.И. (кв. 25), счетную комиссию: Власову Е.И. (кв. 32)		
«За»	«Против»	«Воздержался»
«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)
1 311,4	0	512,6

Решение принято: Избрать председателем общего собрания – Кузнецова Н.Я. (кв. 18), секретарем – Никонову Л.И. (кв. 25), счетную комиссию: Власову Е.И. (кв. 32)

Слушали: Кузнецова Н.Я.

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД, заключенный между собственниками МКД и МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954), обязав Кузнецова Н.Я. (кв. 18) направить в МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954) уведомление о прекращении договора управления МКД

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторжение договора управления МКД, заключенного между собственниками МКД и МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954), определение порядка уведомления МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954) о прекращении договора управления МКД.**

Расторгнуть договор управления МКД, заключенный между собственниками МКД и МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954), обязав Кузнецова Н.Я. (кв. 18) направить в МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954) уведомление о прекращении договора управления МКД

«За»	«Против»	«Воздержался»
«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)
1 311,4	0	512,6

Решение принято: Расторгнуть договор управления МКД, заключенный между собственниками МКД и МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954), обязав Кузнецова Н.Я. (кв. 18) направить в МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954) уведомление о прекращении договора управления МКД

Слушали: Кузнецова Н.Я.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации МКД ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910)

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) в качестве управляющей организации МКД.**

<b>Выбрать в качестве управляющей организации МКД ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910)</b>		
«За»	«Против»	«Воздержался»
«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)
1 311,4	0	512,6

Решение принято: Выбрать в качестве управляющей организации МКД ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910)

Слушали: Кузнецова Н.Я.

Предложено: Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910)

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910)</b>		
<b>Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910)</b>		
«За»	«Против»	«Воздержался»
«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)
1 311,4	0	512,6

Решение принято: Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910)

Слушали: Кузнецова Н.Я.

Предложено: Утвердить тариф ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) на содержание и управление МКД в размере 21,28 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно, на электроснабжение, потребляемое на общедомовые нужды, в размере 1,65 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно, на водоснабжение, потребляемое на общедомовые нужды, в размере 0,04 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно, на водоотведение, потребляемое на общедомовые нужды, в размере 0,02 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно, на текущий ремонт в размере 2 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение тарифа на содержание и управление МКД, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, на текущий ремонт МКД</b>		
Утвердить тариф ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) на содержание и управление МКД в размере 21,28 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно, на электроснабжение, потребляемое на общедомовые нужды, в размере 1,65 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно, на водоснабжение, потребляемое на общедомовые нужды, в размере 0,04 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно, на водоотведение, потребляемое на общедомовые нужды, в размере 0,02 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно, на текущий ремонт в размере 2 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно		
«За»	«Против»	«Воздержался»
«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)
1 311,4	0	512,6

Решение принято: Утвердить тариф ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) на содержание и управление МКД в размере 21,28 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно, на электроснабжение, потребляемое на общедомовые нужды, в размере 1,65 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно, на водоснабжение, потребляемое на общедомовые нужды, в размере 0,04 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно, на водоотведение, потребляемое на общедомовые нужды, в размере 0,02 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно, на текущий ремонт в размере 2 руб. с 1 кв. м площади помещения ежемесячно

Слушали: Кузнецова Н.Я.

Предложено: Избрать совет МКД в составе: Кузнецова Н.Я. (кв. 18), Никоновой Л.И. (кв. 25), председателем совета МКД утвердить Кузнецова Н.Я. (кв. 18)

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор совета МКД и председателя совета МКД.</b>		
Избрать совет МКД в составе: Кузнецова Н.Я. (кв. 18), Никоновой Л.И. (кв. 25), председателем совета МКД утвердить Кузнецова Н.Я. (кв. 18)		
«За»	«Против»	«Воздержался»
«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)
1 311,4	0	512,6

Решение принято: Избрать совет МКД в составе: Кузнецова Н.Я. (кв. 18), Никоновой Л.И. (кв. 25), председателем совета МКД утвердить Кузнецова Н.Я. (кв. 18)

Слушали: Кузнецова Н.Я.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждению сметной документации

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждению сметной документации</b>		
Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждению сметной документации		
«За»	«Против»	«Воздержался»
«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)
1 311,4	0	512,6

Решение принято: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждению сметной документации

Слушали: Кузнецова Н.Я.

Предложено: Наделить председателя совета МКД полномочиями, предусмотренными под. 4 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и т.д.)

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделение председателя совета МКД полномочиями, предусмотренными под. 4 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и т.д.)</b>		
Наделить председателя совета МКД полномочиями, предусмотренными под. 4 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и т.д.)		
«За»	«Против»	«Воздержался»
«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)
1 311,4	0	512,6

Решение принято: Наделить председателя совета МКД полномочиями, предусмотренными под. 4 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и т.д.)

Слушали: Кузнецова Н.Я.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение порядка заключения собственниками помещений, в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и</b>		
---	--	--

горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

«За»	«Против»	«Воздержался»
«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)
1 311,4	0	512,6

Решение принято: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали: Кузнецова Н.Я.

Предложено: Наделить ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) полномочиями на заключение и расторжение договоров на использование общего имущества (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) по цене и на условиях, определенной решением совета МКД, с расходованием полученных денежных средств на текущий ремонт МКД

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение порядка заключения договоров на использование общего имущества (интернет-провайдеры, реклама и тд) и порядка получения и расходования денежных средств.**

Наделить ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) полномочиями на заключение и расторжение договоров на использование общего имущества (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) по цене и на условиях, определенной решением совета МКД, с расходованием полученных денежных средств на текущий ремонт МКД

«За»	«Против»	«Воздержался»
«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)
1 311,4	0	512,6

Решение принято: Наделить ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) полномочиями на заключение и расторжение договоров на использование общего имущества (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) по цене и на условиях, определенной решением совета МКД, с расходованием полученных денежных средств на текущий ремонт МКД

Слушали: Кузнецова Н.Я.

Предложено: Определить порядок передачи неиспользованных денежных средств МКД за использование общего имущества и текущий ремонт, хранящихся на расчетных счетах МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954), на расчетные счета ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) путем их перечисления в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) в адрес МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954) соответствующего заявления с приложением реквизитов для перечисления, а также определить порядок их освоения путем использования ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) на текущий ремонт МКД

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение порядка передачи неиспользованных денежных средств МКД за использование общего имущества и текущий ремонт, хранящихся на расчетных счетах МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954), на расчетные счета ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910), и порядка их освоения**

Определить порядок передачи неиспользованных денежных средств МКД за использование общего имущества и текущий ремонт, хранящихся на расчетных счетах МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954), на расчетные счета ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) путем их перечисления в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) в адрес МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954) соответствующего заявления с приложением реквизитов для перечисления, а также определить порядок их освоения путем использования ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) на текущий ремонт МКД

	«Против»	«Воздержался»
«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)
1 311,4	0	512,6

Решение принято: Определить порядок передачи неиспользованных денежных средств МКД за использование общего имущества и текущий ремонт, хранящихся на расчетных счетах МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954), на расчетные счета ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) путем их перечисления в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) в адрес МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ОГРН 1022601973954) соответствующего заявления с приложением реквизитов для перечисления, а также определить порядок их освоения путем использования ООО «СЕМЬ-Я» (ОГРН 1182651015910) на текущий ремонт МКД

Слушали: Кузнецова Н.Я.

Предложено: Утвердить положение о Порядке проведения общих собраний собственников МКД, доведения информации до сведения собственников помещений МКД и определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение положения о Порядке проведения общих собраний собственников МКД, доведения информации до сведения собственников помещений МКД и определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование.**

Утвердить положение о Порядке проведения общих собраний собственников МКД, доведения информации до сведения собственников помещений МКД и определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование

	«Против»	«Воздержался»
«За»	«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)
«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)	«Голосов» (кв.м)
1 311,4	0	512,6

Решение принято: Утвердить положение о Порядке проведения общих собраний собственников МКД, доведения информации до сведения собственников помещений МКД и определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование

**Приложения:**

1. Лист голосования на очной части на 4 стр.
2. Лист решения на 2 стр.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 стр.
4. Акт об уведомлении собственников помещений на 1 стр.
5. Договор управления многоквартирным домом на 13 стр.
6. Положение о Порядке проведения общих собраний собственников МКД, доведения информации до сведения собственников помещений МКД и определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование на 7 стр.
7. Итоги голосования на 1 стр.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кузнецов Н.Я.,  
номер помещения собственника: кв. 18, Кузнецов 14.12.2022

Секретарь общего собрания: Никонова Л.И.,  
номер помещения собственника: кв. 25, Л.И. 14.12.2022

Счетная комиссия:

Васова Е.И.  
номер помещения собственника: кв. 32, Е.И. 14.12.2022

R. ON  
AIR 2

Соглашение  
О расторжении Договора управления многоквартирным домом

г. Ставрополь

14.12.2022 г.

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района г. Ставрополя, (далее МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя), в лице исполняющего обязанности директора Сахурия Нины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 1А, в лице председателя совета дома Кузнецова Николая Яковлевича, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

- 1) Настоящим соглашением стороны решили расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 1А. с 15.12.2022 г.
- 2) Стороны договорились, что претензий по Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, д. 1А по оказанию услуг, выполнению работ, управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечению предоставления коммунальных услуг друг к другу не имеют.
- 3) Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи и реквизиты сторон:

Председатель совета дома  
Кузнецов Николай Яковлевич  
Паспорт 0703 288935  
Выдан ВВД Октябрьского  
р-на, г. Ставрополь, 11.09.2002  
Зарегистрирован: г. Ставрополь,  
ул. Орджоникидзе, 1А, кв. 18

Управляющая организация  
Муниципальное унитарное жилищное  
ремонтно-эксплуатационное предприятие  
№ 5 Октябрьского района г. Ставрополя.  
г. Ставрополь, ул. Советская, 5.  
ИНН: 2636032241 КПП: 263601001

Кузнецов Н.Я. Кузнецов

  
Н.Г. Сахурия