

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Адрес многоквартирного дома: пр. Надеженский,3 | | |
| Серия, тип постройки: многоквартирный дом | | |
| Год постройки: 1985 г. | | |
| Этажность: 5 | | |
| Количество квартир: 60 | | |
| Количество нежилых помещений: | | |
| Общая площадь многоквартирного дома: 2910,4 кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений: 2910.40 кв.м. | | |
| Общая площадь нежилых помещений: | | |
| Степень износа по данным государственного технического учёта (в %): % | | |
| Год последнего комплексного капитального ремонта: | | |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1907, кв.м | | |
| Кадастровый номер земельного участка: | | |
| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
| I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | Количество (шт./м2) | 5шт./879,8кв.м |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество (шт./м2) | 40 шт. / 271 кв.м. |
| Лестницы | Количество лестничных маршей (шт.) | 40 шт. |
| Лифтовые и иные шахты | Количество лифтовых шахт (шт.) | нет |
| Коридоры | Количество (шт./м2) | нет |
| Технические этажи | Площадь _____ м2 Материал пола | нет |
| Технические подвалы | Площадь м2 | 608,8кв.м. |
| | Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: | |
| | холодное и горячее водоснабжение | |
| | теплоснабжение | |
| | водоотведение | |
| | электроснабжение | |
| | Перечень установленного инженерного оборудования: | |
| | Водоподогреватель, кожухотрубный | 1 |
| ОДПУ водоснабжения | 1 | |
| ОДПУ теплоснабжения | 1 | |
| ОДПУ электроснабжения | 1 | |
| Двери | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.) | 11 шт. |
| | деревянных, (шт.) | 3 шт. |
| | Металлических (шт.) | 8 шт. |
| Мусоропровод | Количество (шт.) | |
| | Количество загрузочных устройств (шт.) | |

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество желобов (шт./м) | Внутренний водосток |
| | Количество водосточных труб (шт./ м) | 4шт/75м |
| Светильники в местах общего пользования | Количество (шт.) | 54шт. |
| Электрическая сеть | Протяжённость (м) | 355 м |
| | Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.) | 1 шт./ 20 шт. |
| Трубопроводы теплоснабжения | Диаметр (мм), материал и протяжённость (м): | 924м |
| | Металлические трубы д. 89-32 мм | 332 м |
| | Металлические трубы д. 32-15 мм | 562м |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и | Количество (шт) | |
| | Задвижек Д -80/ затворы д-40 вентилей | 4шт./4шт. |
| | Кранов Д-25- 15мм | 70шт. |
| Элеваторные узлы | Количество (шт.) | нет |
| Радиаторы в местах общего пользования | Количество (шт.) | |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр (мм), материал и протяженность (м): | 262м |
| | Металлические трубы, Полипропилен д. 32-20 мм | 192 м |
| | Полипропилен трубы д. 75 – 25мм | 70 м |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр (мм), материал и протяженность (м): | 600м |
| | Полипропилен трубы д.63 – 32мм | 168м |
| | Полипропилен трубы, стальные д.32-20 мм | 432м |
| Трубопроводы канализации | Диаметр (мм), материал и протяженность (м): | 310м |
| | Чугунные / полиэтиленовые трубы д. 110 мм | 310м |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество (шт): | 74 шт. |
| | Задвижек - д.80мм, затворы д.50мм | 3шт,2 шт |
| | Краны д 25 -15мм | 62 шт. |
| | Кранов д./ 50мм/ 32мм/25мм | 4 шт./1шт./2шт. |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер: | |
| | теплоснабжения | ВКТ-9-01 №012801 |
| | водоснабжения | Экомера, д-50мм №200272588 |
| | электроснабжения | СЕ 307 №125904538 |
| Газопровод | Диаметр (мм), материал и протяжённость (м): | |
| Иное оборудование | Наименование | |
| | Венканалы | шт |
| II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Общая площадь | Земельного участка (га) | 2903.м |

| | | |
|---------------------------------|---|---------------|
| | <i>в том числе (за)</i> | |
| | застройка | 971,0 кв.м. |
| | асфальт | 1522,00 кв.м. |
| | грунт | |
| | газон | 380 кв. м. |
| Зеленые насаждения | Деревья (шт.) | 6 шт. |
| | кустарники | 3 шт. |
| Элементы благоустройства | Ограждения (м) | 57м |
| | Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень | |
| | | |
| Ливневая сеть | Люки (шт.) | |
| | Приемные колодцы (шт.) | |
| | Ливневая канализация: | |
| | Тип | |
| | Материал | |
| Дренажная сеть | Протяженность (м) | |
| | Люки (шт.) | шт. |
| Кровля | Протяженность (м) | |
| | Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>) | плоская |
| | Материал кровли | Рулонная |
| | Площадь кровли (м2) | 971,0 кв.м. |
| Фасад | Площадь фасада (м2) | 2528,00 кв.м. |
| | Материал стен | кирпич |
| Козырьки над входами в подъезды | Количество (шт.) | 4 шт. |
| Спуски в подвалы | Количество (шт.) | 3 шт. |
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.) | 16 шт. |
| Балконы, лоджии | Количество (шт.) | 15 шт./50 |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество (шт.) | нет |
| | В том числе грузовых, шт. | |

Управляющая организация

Собственник