

Директору МУ ЖРЭП № 5 Октябрьского района
г.Ставрополя

От инициатора общего собрания
собственников помещений МКД
№ 3 по пр-д. Надежденский г.Ставрополя
Малаховой О.А.

Уведомление о расторжении договора

Уведомляем Вас о том, что состоялось общее собрание собственников помещений МКД № 3 по пр-д. Надежденский г. Ставрополя (протокол от 08.09.2022г. № 1/2022г.), на котором собственниками помещений принято решение о расторжении договора управления МКД с МУ ЖРЭП № 5 Октябрьского района г.Ставрополя и заключении договора управления с ООО «УО «Ваш уютный дом».

Расторжение договору управления осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательство, также согласно Договора управления собственники помещений многоквартирного дома вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке уведомив сторону в письменном виде.

Таким образом, уведомляем Вас о прекращении договора управления МКД № 3 по пр-д. Надежденский г. Ставрополь.

Просим Вас передать всю имеющуюся документацию представителю вновь выбранной организации.

Приложение:

Копия протокола общего собрания с листами голосования от 08.09.2022г.


/ Малахова О.А.

получено
20.09.22. 10:50
не сфотографировано

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
Ставрополь пр-д. Надеженский д. 3 проводимого в форме очного голосования

город Ставрополь

«08» сентября 2022 г.

Форма проведения общего собрания – очное

Место проведения собрания: г. Ставрополь, пр. Надеженский д. 3 у подъезда дома

Время и дата проведения собрания: 08.09.2022г. в 18 ч. 00 мин.

Место и дата подсчета голосов: г.Ставрополь, пр. Надеженский д. 3 , 08.09.2021г. в 19 час. 30 мин.

Место составления протокола: г.Ставрополь, пр. Надеженский д. 3 кв. 41

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

	ФИО	№ кв.	Документ, подтверждающий право собственности
1	Малахова Ольга Алексеевна	41	№ 26:12:031812:1489-26/095/2021-1 от 24.05.2021г.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД «08» сентября 2022 г. № 1/2022 у инициатора общего собрания собственников помещений по адресу .Ставрополь, пр. Надеженский д. 3 кв. 41.

Подлинные документы — Протокол общего собрания собственников помещений в МКД «08» сентября 2022 г. № 1/2022 со всеми с приложениями, передаются инициатором общего собрания в орган государственного жилищного надзора (Управления СК - государственная жилищная инспекция) для хранения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ставрополь, пр. Надеженский д. 3 собственники владеют 2887,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. Надеженский д. 3 приняли участие собственники и их представители (согласно листа регистрации и голосования к настоящему протоколу), владеющие 2326,8 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 80,5% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Количество голосов равно количеству кв.м. принадлежащие собственникам помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления МКД № 3 по пр-д. Надеженский, г.Ставрополя с МУЖРЭП № 5 ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. СТАВРОПОЛЯ
3. Выбор управляющей организации для управления МКД № 3 по пр-д Надеженский, г.Ставрополя - ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом» (ИНН 2635803639).
4. Утверждение условий договора управления МКД № 3 по пр-д. Надеженский Ставрополь.
5. Утверждение стоимости услуг на «содержание и техническое обслуживание» МКД № 3 по пр-д Надеженский г.Ставрополя.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом № 3 по пр-д Надеженский, Ставрополь с ООО "Управляющая организация "Ваш уютный дом".

7. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договоров об использовании общего имущества, в том числе размещение рекламных конструкций с использованием фасадных стен, размещение инженерного оборудования интернет провайдерами в МКД №3 по пр-д Надеженский, г.Ставрополя. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Предлагается избрать: председателем собрания Малахову О.А. кв. 41; секретарём собрания — Дробину К.А. кв. 23, счетная комиссия — Перепеченов В.В. кв.40

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших соб-в	Количество голосов	% от числа проголосовавших соб-в	Количество голосов	% от числа проголосовавших соб-в
2326,8	80,5	0	0	0	0

Принято решение: председателем собрания Малахову О.А. кв. 41; секретарём собрания — Дробину К.А. кв. 23, счетная комиссия — Перепеченов В.В. кв.40

По второму вопросу: Расторжение договора управления МКД № 3 по пр-д. Надеженский, г.Ставрополя с МУЖРЭП № 5 ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. СТАВРОПОЛЯ

Предлагается расторгнуть договор управления МКД № 3 по пр-д. Надеженский, г.Ставрополя с МУЖРЭП № 5 ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. СТАВРОПОЛЯ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших соб-в	Количество голосов	% от числа проголосовавших об-в	Количество голосов	% от числа проголосовавших соб-в
2326,8	80,5	0	0	0	0

Принято решение: расторгнуть договор управления МКД № 3 по пр-д. Надеженский, г.Ставрополя с МУЖРЭП № 5 ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. СТАВРОПОЛЯ

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации для управления МКД № 3 по пр-д Надеженский, г.Ставрополя - ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом» (ИНН 2635803639).

Предлагается выбрать управляющую организацию для управления МКД № 3 по пр.Надеженский, г.Ставрополя - ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом» (ИНН 2635803639).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших соб-в	Количество голосов	% от числа проголосовавших об-в	Количество голосов	% от числа проголосовавших соб-в
2143,27	74,20	85,13	2,90	98,4	3,40

Принято решение: выбрать управляющую организацию для управления МКД № 3 по пр.Надеженский, г.Ставрополя - ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом» (ИНН 2635803639).

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД № 3 по пр-д. Надеженский Ставрополь.

Предлагается утвердить условия договора управления МКД № 3 по пр. Надеженский г.Ставрополь.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество во голосов	% от числа проголосовавших соб-в	Количество голосов	% от числа проголосовавших об-в	Количество голосов	% от числа проголосовавших соб-в
2096,57	72,6	85,13	2,9	145,1	5

Принято решение: утвердить условия договора управления МКД № 3 по пр. Надежденский г.Ставрополь.

По пятому вопросу: Утверждение стоимости услуг на «содержание и техническое обслуживание» МКД № 3 по пр-д Надежденский г.Ставрополя

Предлагается утвердить стоимость услуг на «содержание и техническое обслуживание» МКД № 3 по пр. Надежденский, г.Ставрополя в размере — 17,92 руб./1 кв.м., коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД рассчитывается по нормативам. Текущий ремонт — 3 руб./1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших соб-в	Количество голосов	% от числа проголосовавших соб-в	Количество голосов	% от числа проголосовавших соб-в
2143,27	74,20	85,13	2,90	98,4	3,40

Принято решение: утвердить стоимость услуг на «содержание и техническое обслуживание» МКД № 3 по пр. Надежденский, г.Ставрополя в размере — 17,92 руб./1 кв.м., коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД рассчитывается по нормативам. Текущий ремонт — 3 руб./1 кв.м.

По шестому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом № 3 по пр-д Надежденский, Ставрополь с ООО "Управляющая организация "Ваш уютный дом".

Предлагается заключить договор управления многоквартирным домом № 3 по пр. Надежденский г. Ставрополь с ООО "Управляющая организация "Ваш уютный дом"

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших соб-в	Количество голосов	% от числа проголосовавших соб-в	Количество голосов	% от числа проголосовавших соб-в
2143,27	74,20	85,13	2,90	98,4	3,40

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом № 3 по пр. Надежденский г. Ставрополь с ООО "Управляющая организация "Ваш уютный дом"

По седьмому вопросу: Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договоров об использовании общего имущества, в том числе размещение рекламных конструкций с использованием фасадных стен, размещение инженерного оборудования интернет провайдером в МКД № 3 по пр. Надежденский, г.Ставрополя. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предлагается уполномочить управляющую организацию — ООО «УО «Ваш уютный дом» от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договоров об использовании общего имущества, в том числе размещение рекламных конструкций с использованием фасадных стен, размещение инженерного оборудования интернет провайдером в МКД № 3 по пр. Надежденский, г.Ставрополя. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

голосов	соб-в		соб-в		соб-в
2143,27	74,20	85,13	2,90	98,4	3,40

Принято решение: уполномочить управляющую организацию — ООО «УО «Ваш уютный дом» от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договоров об использовании общего имущества, в том числе размещение рекламных конструкций с использованием фасадных стен, размещение инженерного оборудования интернет провайдером в МКД № 3 по пр. Надежденский, г.Ставрополя. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Список присутствующих и голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от 08.09.2022г. на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Малахова О.А. кв. 41

Секретарь общего собрания _____ / Дробина К.А. кв. 23

Члены счетной комиссии: _____ / Перепеченов В.В. кв.40