

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

<b>Адрес многоквартирного дома: проспект Карла Маркса, 98</b>		
<b>Серия, тип постройки: многоквартирный дом</b>		
<b>Год постройки: 1987 г.</b>		
<b>Этажность: 5</b>		
<b>Количество квартир: 44</b>		
<b>Количество нежилых помещений: 4</b>		
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>		
<b>Общая площадь жилых помещений: 2908,20 кв.м.</b>		
<b>Общая площадь нежилых помещений: 902,70 кв.м.</b>		
<b>Степень износа по данным государственного технического учёта ( в %): 22 %</b>		
<b>Год последнего комплексного капитального ремонта:</b>		
<b>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1907, кв.м</b>		
<b>Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022312:11</b>		
<b>Наименование элемента общего имущества</b>	<b>Параметры</b>	<b>Характеристика</b>
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество (шт./м2)	5шт./1013.4 кв.м.
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество (шт./м2)	40 шт. / 390.6 кв.м.
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей (шт.)	40 шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
<b>Коридоры</b>	Количество (шт./м2)	нет
<b>Технические этажи</b>	Площадь _____ м2 Материал пола	нет
<b>Технические подвалы</b>	Площадь м2	<b>МОП 622,8кв.м.</b>
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: холодное и горячее водоснабжение теплоснабжение водоотведение электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования: водонагреватель общедомовые приборы учёта коммунальных ресурсов воды и света	
<b>Двери</b>	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.) деревянных, (шт.) Металлических (шт.)	19 шт. 8 шт. 11 шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество (шт.) Количество загрузочных устройств (шт.)	4 шт. не используется 4шт.

Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	Внутренний водосток
	Количество водосточных труб (шт./ м)	4шт/96м
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	44 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	380 м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт./ 20 шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
	Металлические трубы д. 50-32 мм	360 м
	Металлические трубы д. 32-15 мм	702
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	
	Задвижек Д -100/ д-50	5шт./4шт.
	вентилей	
	Кранов Д-25- 15мм	124 шт.
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	нет
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	12 шт. чугун 42 секц. в 3-хшт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Металлические трубы д. 50-32 мм	81 м
	Металлические трубы д. 25 -15 мм	492 м
	Полипропилен трубы д. 63 – 32мм	76 м
	Полипропилен трубы д.25-20 мм	306м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Металлические трубы д. 40-15 мм	332 м
	Полипропилен трубы д.50 – 32мм	293м
	Полипропилен трубы д.25-20 мм	295м
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Чугунные / полиэтиленовые трубы д. 110-70-50 мм	173/82/40 м 147/55/80м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	67 шт.
	задвижек	
	Краны д 25 -15мм	62 шт.
	Кранов Д-63 мм/ 50мм/ 32мм	1 шт./3 шт./1шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	теплоснабжения	нет
	водоснабжения	ВСКМ 40 № 259500519
	электроснабжения	СЕ 307 №121828719
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	Металлические трубы 81 м
Иное оборудование	Наименование	
	Венканалы	48 шт
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		

Общая площадь	Земельного участка (га)	1907,0 кв.м
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	983,0 кв.м.
	асфальт	874,00 кв.м.
	грунт	
	газон	49,9 кв. м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	3 шт.
	кустарники	3 шт.
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
Дренажная сеть	Протяженность (м)	
	Люки (шт.)	7 шт.
Кровля	Протяженность (м)	170 м
	Вид кровли ( <i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i> )	плоская
	Материал кровли	Рулонная
	Площадь кровли (м2)	1049,0 кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	3222,00 кв.м.
	Материал стен	кирпич
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	4 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	3 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	16 шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	44 шт./32
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	нет
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация



Собственник