

Соглашение
О расторжении Договора управления многоквартирным домом

г. Ставрополь

01.12.2022 г.

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района г. Ставрополя, (далее МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя), в лице исполняющего обязанности директора Сахурия Нины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, проспект Карла Маркса, д. 98, в лице председателя совета дома Кошельковой Ольги Дмитриевны, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

- 1) Настоящим соглашением стороны решили расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, проспект Карла Маркса, 98, с 02.12.2022 года.
- 2) Стороны договорились, что претензий по Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, проспект Карла Маркса, д. 98 по оказанию услуг, выполнению работ, управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечению предоставления коммунальных услуг друг к другу не имеют.
- 3) Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи и реквизиты сторон:

Председатель совета дома
Кошелькова О.Д.

Паспорт 0712707893

Выдан УФМС России СК

Е.Д. Кошелькова
Зарегистрирован: г. Ставрополь,
05. 2012

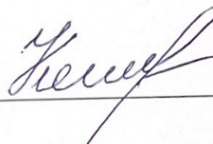
пр-кт. К. Маркса, 98, кв. 21

Управляющая организация

Муниципальное унитарное жилищное
ремонтно-эксплуатационное предприятие
№ 5 Октябрьского района г. Ставрополя.

г. Ставрополь, ул. Советская, 5.

ИНН: 2636032241 КПП: 263601001


О.Д. Кошелькова


Н.Г. Сахурия



ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, просп. К-Маркса, 98

г. Ставрополь

« 29 » « 11 » 2022 г.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 21 проспект К-Маркса, 98 Жаппельковой Ольги Дмитриевны (Ф.И.О.)

Собственность 025/2006-417 от 18.05.2006

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очного обсуждения: « 12 » « 11 » 2022 года, в 13 - 00 ч.

Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня: очно-заочного голосования 19-00 часов « 19 » « 11 » 2022г.

Место проведения очного голосования: г. Ставрополь, просп. К-Маркса, 98 во дворе дома.

Место проведения заочного голосования: г. Ставрополь, просп. К-Маркса, 98 кв. № 21

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3810,20 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3810,20 м²

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2118,20 кв.м., что составляет 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Для принятия решений кворум имеется. Общее собрание собственников в соответствии с ч. 1, ст. 117 ЖК РФ правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса, 98 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 31 » « 12 » 2022г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).
4. Выбор управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 01 » 2023г.
5. Заключение договора управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса, 98 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 01 » 2023г.
6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере **16 рублей 15 копеек** с 1 кв. м. общей площади помещений. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
8. Оплата председателю совета многоквартирного дома. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».
9. Выборы совет многоквартирного дома.
10. Делегировать полномочия председателю совета МКД и избранном общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходованию, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНО-
РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ №5
Октябрьского района г. Ставрополя

Вход. № 222 от
04.12.2022

11. Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ».

12. Определение места хранения протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у председателя общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Гражданкина Б. П. (кв. № 21) по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кашмирову О. Д. собственника жилого помещения № 21; избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Гинчушкину В. К. собственника жилого помещения № 42.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД <u>Кашмирову О. Д.</u> , собственника жилого помещения № <u>21</u> ;					
избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД <u>Гинчушкину В. К.</u> , собственника жилого помещения № <u>42</u> .					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2118,2</u>	<u>100%</u>	-	-	-	-

Решение принято.

2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Гражданкину, (кв. № 17) по второму вопросу повестки дня — о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД из числа собственников МКД, для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:
собственник жилого помещения № 44, Кашмирова О. Д.
собственник жилого помещения № 42, Гинчушкина В. К.
собственник жилого помещения № 33, Кивельева Т. Б.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД из числа собственников МКД, для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:					
собственник жилого помещения № <u>44</u> , <u>Кашмирова О. Д.</u> ;					
собственник жилого помещения № <u>42</u> , <u>Гинчушкина В. К.</u> ;					
собственник жилого помещения № <u>33</u> , <u>Кивельева Т. Б.</u> ;					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2118,2</u>	<u>100%</u>	-	-	-	-

Решение принято.

3. Расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса, 98 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 31 » « 12 » 2022 г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Слушали: Кашмирову О. Д. (кв. № 21) по третьему вопросу повестки дня - расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса, 98 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 31 » « 12 » 2022г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса,98 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 31 » « 12 » 2022 г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса,98 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « <u>31</u> » « <u>12</u> » 2022 г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>218,2</u>	<u>100%</u>	-	-	-	-

Решение принято.

4. Выбор управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 01 » 2023 г.

Слушали: Халилькову О.Д. (кв. № 21) по четвертому вопросу повестки дня - о выборе управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033). с « 01 » « 01 » 2023 г.

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» с « 01 » « 01 » 2023 г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Выбрать управляющую компанию ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142510150330) с « <u>01</u> » « <u>01</u> » 2023 г.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>218,2</u>	<u>100%</u>	-	-	-	-

Решение принято.

5. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом по просп. К-Маркса,98 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 01 » 2023 г.

Слушали: Халилькову О.Д. (кв. № 21) по пятому вопросу повестки дня - о заключении договора управления жилым многоквартирным домом по просп. К-Маркса,98 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 01 » 2023 г.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом по просп. К-Маркса,98 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 01 » 2023 г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Заключить договор управления многоквартирным жилым домом по просп. К-Маркса,98 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « <u>01</u> » « <u>01</u> » 2023 г.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>218,2</u>	<u>100%</u>	-	-	-	-

Решение принято.

6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 16 рублей 15 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений и принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над

объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Трабашену Б.Г. (кв. № 27) по шестому вопросу повестки дня, об утверждении тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 16 рублей 15 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений и принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 16 рублей 15 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений и принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,2	100%	-	-	-	-

Решение принято.

7. Выборы председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Трабашену Б.Г. (кв. № 27) по седьмому вопросу повестки дня, о выборе председателя совета дома.

Предложено: избрать председателем совета МКД Тюшманову О.Д., собственника жилого помещения № 21.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
избрать председателем совета МКД <u>Тюшманову Ольгу Дмитриевну</u> , собственника жилого помещения № <u>21</u> .					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,2	100%	-	-	-	-

Решение принято.

8. Определить оплату председателю МКД. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Слушали: Трабакину Б.Г. (кв. №) по восьмому вопросу повестки дня — об определении оплаты председателю совета МКД в размере 0 руб. с квартиры, (кв. м. общей площади) Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Предложено: Определить оплату председателю совета МКД в размере 0 руб. с квартиры, (кв. м. общей площади). Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Платить председателю совета многоквартирного дома в размере 0 руб. с квартиры, (кв.м. общей площади) через платежный документ АО «СГРЦ».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,2	100%	-	-	-	-

Решение принято:

9. Выборы совет МКД.

Слушали: Трабакину Б.Г. кв. № 44 по девятому вопросу повестки дня — о выборе совета МКД.

Предложено: выбрать совет МКД в составе трех человек из числа собственников помещений МКД, в следующем составе:

собственник жилого помещения № 27, Трабакина Б.Г. ;
 собственник жилого помещения № 6, Кашинкина Б.И. ;
 собственник жилого помещения № 41, Курдюков И. ;

Решили (Постановили) по девятому вопросу: выбор совета МКД.

выбрать совет МКД в составе трех человек из числа собственников МКД в следующем составе:

собственник жилого помещения № 27, Трабакина Б.Г. ;
 собственник жилого помещения № 6, Кашинкина Б.И. ;
 собственник жилого помещения № 41, Курдюков И. ;

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,2	100%	-	-	-	-

Решение принято.

10. Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Слушали: Трабакину Б.Г. (кв. № 27) по десятому вопросу повестки дня - о делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Предложено: делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2041,5	97,99			46,7	2,01

Решение принято.

11. Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ».

Слушали: Чашинская А.В. № 21 по одиннадцатому вопросу повестки дня - о принятии решения по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 2 рубля 10 копеек с 1 кв.м. общей площади.

Предложено: принять решение по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 2 рубля 10 копеек с 1 кв.м. общей площадь

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Принять решение по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 2 рубля 10 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,2	100%	-	-	-	-

Решение принято:

12. Определение места хранения документации.

Слушали: Чашинская А.В. № 21 по двенадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения документов.

Предложено: Определение места хранения протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

хранить документы, в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,2	100%	-	-	-	-

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Бюллетени для голосований собственников многоквартирного дома.
3. Реестр собственников МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Чашинская А.В. собственник кв. № 21,
"29" 11 2022г.

Секретарь общего собрания: Чашинская В.К. собственник кв. № 42,
"29" 11 2022г.

Члены счётной комиссии: Чашинская А.В. собственник кв. № 44,
Чашинская В.К. собственник кв. № 42,
Киселева В.С. собственник кв. № 33.