

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: проспект Карла Маркса, 100		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1992 г.		
Этажность: 5		
Количество квартир: 120		
Количество нежилых помещений: 2		
Общая площадь многоквартирного дома: 6077,8 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 5717,80 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений: 360,00 кв.м.		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %): 16,02 %		
Год последнего комплексного капитального ремонта: 2008 г. капитальный ремонт кровли		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 5115,9 кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12: 022312:47		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	9 шт. / 1612,7 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	80 шт. / 633.6 кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	80 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
Коридоры	Количество (шт./м2)	нет
Технические этажи	Площадь ***** м2 Материал пола - железобетон	1671.7 кв.м. по факт. польз.
Технические подвалы	Площадь м2	936,6 кв. м. входы 58,2кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Холодное и горячее водоснабжение	
	Водоотведение	
	Теплоснабжение	
	Электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	ОДПУ водоснабжения	1 шт.
	ОДПУ теплоснабжение	нет
	ОДПУ электроснабжение	4 шт.
Пластинчатый водоподогреватель	1 шт.	
Циркуляционный насос на ГВС	1 шт.	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	13 шт.
	деревянных, (шт.)	3шт.
	Металлических (шт.)	10 шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	нет

	Количество загрузочных устройств (шт.)	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	Внутренний водосток
	Количество водосточных труб (шт./ м)	8 шт. / 128,4 м
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	98шт.
Электрическая сеть	Протяженность (м)	764,00 м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	2 шт. / 40 шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	1629 м нижний розлив, 2-х трубная, непосредственное присоединение
	Металлические трубы д. 114 мм - 57 мм	564 м
	Металлические трубы д. 25 мм - 15 мм	1065 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	100 шт.
	Задвижек д. 150 мм / 80 мм / 50 мм	2 шт./ 8 шт. / 18 шт.
	краны д. 25 мм –д. 15 мм	148 шт.
	кранов	
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	нет
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	8 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	600м
	Полипропилен д. 40мм/ 50мм / 63 мм	30 м / 60 м / 120 м
	Полипропилен, металл д. 32 мм - 20 мм	390 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полипропилен д. 40 мм / 50 мм / 63 мм	280 м / 20 м / 30 м
	Полипропилен, металл д. 20 мм / 32 мм	442м
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полиэтилен, металл д. 110 мм/50мм	468м
	Полиэтилен д. 110 мм / 50 мм	187 м / 33 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	100 шт.
	завдвижек	
	вентилей	
	кран шаровый 50 мм / 32 мм / 20 мм	6 шт. / 62 шт. / 32 шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ водоснабжение	ВСХНд – 50, № 13570484
	ОДПУ электроснабжения	ЦЭ6803В, № 011070078003084; СЕ-307, № 125904530 ЦЭ6803В, № 1208480 ЦЭ6803В, № 1208591
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	Метал. трубы - 126 м
Иное оборудование	Наименование	

	Вентканалы шт.	42шт.
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	5115,9 кв.м.
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	1911,6 кв.м.
	асфальт	2395 кв.м.
	грунт	
	газон	809кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	21 шт.
	кустарники	19 шт.
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
	Подпорная стенка	53м
Ливневая сеть	Люки (шт.)	нет
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
Дренажная сеть	Протяженность (м)	
	Люки (шт.)	8 шт.
Кровля	Протяженность (м)	270 м
	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	плоская
	Материал кровли	рулонная
	Площадь кровли (м2)	1715,4 кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	4230,00 кв.м
	Материал стен	Кирпич
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	8 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	3 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	32 шт.
	Количество (шт.)	30 шт. / 100шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	нет
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация

Тондасурова Е.Т. 