

Соглашение
О расторжении Договора управления многоквартирным домом

г. Ставрополь

30.11.2022 г.

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района г. Ставрополя, (далее МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя), в лице исполняющего обязанности директора Сахурия Нины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, проспект Карла Маркса, д. 100, в лице председателя совета дома Кондауровой Евгении Тимофеевны, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

- 1) Настоящим соглашением стороны решили расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, проспект Карла Маркса, 100, с 01.12.2022 года.
- 2) Стороны договорились, что претензий по Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, проспект Карла Маркса, д. 100 по оказанию услуг, выполнению работ, управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечению предоставления коммунальных услуг друг к другу не имеют.
- 3) Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи и реквизиты сторон:

Председатель совета дома
Кондаурова Е.Т.
Паспорт *2703 541052*
Выдан *ОВД Октябрьского*
р-на г. Ставрополя 10.01.2009
Зарегистрирован: г. Ставрополь,
пр-кт. К. Маркса, 100, кв. 75

Управляющая организация
Муниципальное унитарное жилищное
ремонтно-эксплуатационное предприятие
№ 5 Октябрьского района г. Ставрополя.
Ставрополь, ул. Советская, 5.
ИНН: 2636032241 КПП: 263601001

 _____ Е.Т. Кондаурова

 _____ Н.Г. Сахурия


ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, просп. К-Маркса, 100

г. Ставрополь

« 24 » « ноябрь » 2022 г.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 2 просп. К-Маркса, 100 Ланецкого Сергея Николаевича (Ф.И.О.)

Собственность на-во оч. регистрации № 26-26/001-26/004/203/2015-2634/1

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очного обсуждения: « 14 » « 11 » 2022 года, в 16 - 00 ч.

Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня:

очно-заочного голосования 18:00 часов « 22 » « 11 » 2022 г.

Место проведения очного голосования: г. Ставрополь, просп. К-Маркса, 100 во дворе дома.

Место проведения заочного голосования: г. Ставрополь, просп. К-Маркса, 100 кв. № двор дома

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

6049,5 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6049,5 м²

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3859,12 кв.м., что составляет 63,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Для принятия решений кворум имеется. Общее собрание собственников в соответствии с ч. 1, ст. 117 ЖК РФ правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса, 100 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 31 » « 12 » 2022 г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).
4. Выбор управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « 1 » « января » 2023 г.
5. Заключение договора управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса, 100 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 1 » « января » 2023 г.
6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере **17 рублей 30 копеек** с 1 кв. м. общей площади помещений. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
8. Оплата председателю совета многоквартирного дома. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».
9. Выборы совет МКД.
10. Делегировать полномочия председателю совета МКД и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и и^и расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНО-
РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ №5
Октябрьского района г. Ставрополя

Вхож. № 216 от
18.11.2022

11. Принятие решения о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3,00 рублей с 1 кв. м общей пл.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г. Ставрополя с « 1 » « 01 » 2023 г.
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги поставки тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « 1 » « 01 » 2023 г.
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО-СИТИ» с « 1 » « 01 » 2023г.
15. Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ».
16. Определение места хранения протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у председателя совета дома и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Кондаурова В.В. (кв. № 45) по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кондаурову Е.Т. собственника жилого помещения № 45; избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Якимскую Т.А. собственника жилого помещения № 61.

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кондаурову Евгению Тимуровну, собственника жилого помещения № 45; избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Якимскую Татьяну Анатольевну, собственника жилого помещения № 61.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3859,12 | 100% | | | | x |

Решение принято.

2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Кондаурову Е.Т. (кв. № 45) по второму вопросу повестки дня — о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД из числа собственников МКД, для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:

собственник жилого помещения № 42 Дубинину Веру Григорьевну
 собственник жилого помещения № 21 Секину Ольгу Николаевну
 собственник жилого помещения № 120 Бердлава Зюю Андреевну

Решили (Постановили) по второму вопросу:

выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД из числа собственников МКД, для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:

собственник жилого помещения № 42 Дубинину Веру Григорьевну ;
 собственник жилого помещения № 21 Секину Ольгу Николаевну ;
 собственник жилого помещения № 120 Бердлава Зюю Андреевну ;

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3859,12 | 100% | | | | |

Решение принято.

3. Расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса, 100 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с «31» «декабря» 2022 г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Слушали: Кондаурову Е.Т. (кв. № 45) по третьему вопросу повестки дня - расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса, 100 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с «31» «12» 2022 г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса, 100 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с «31» «декабрь» 2022 г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

| | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Решили (Постановили) по третьему вопросу: | | | | | |
| Расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса, 100 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « <u>31</u> » « <u>декабрь</u> » 2022 г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954). | | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3859,12 | 100% | | | | |

Решение принято.

4. Выбор управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с «1» «января» 2023 г.

Слушали: Кондаурову Е.Т. (кв. № 45) по четвертому вопросу повестки дня - о выборе управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033). с «1» «января» 2023 г.

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» с «1» «января» 2023 г.

| | | | | | |
|---|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Решили (Постановили) по четвертому вопросу: | | | | | |
| Выбрать управляющую компанию ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « <u>1</u> » « <u>января</u> » 2023 г. | | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3859,12 | 100% | | | | |

Решение принято.

5. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом по просп. К-Маркса, 100 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с «1» «января» 2023 г.

Слушали: Кондаурову Е.Т. (кв. № 45) по пятому вопросу повестки дня - о заключении договора управления жилым многоквартирным домом по просп. К-Маркса, 100 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с «1» «января» 2023 г.

Предложено: заключить договор управления многоквартирным жилым домом по просп. К-Маркса, 100 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с «1» «января» 2023 г.

| | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Решили (Постановили) по пятому вопросу: | | | | | |
| Заключить договор управления многоквартирным жилым домом по просп. К-Маркса, 100 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « <u>1</u> » « <u>января</u> » 2023 г. | | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3859,12 | 100% | | | | |

Решение принято.

6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 17 рублей 30 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Кондаурову Е.И. (кв. № 25) по шестому вопросу повестки дня, об утверждении тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 17 рублей 30 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений и принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 17 рублей 30 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений и принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 17 рублей 30 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений и принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3859,12 | 100% | | | | |

Решение принято.

7. Выборы председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Ячкееву Т.А. (кв. № 61) по седьмому вопросу повестки дня, о выборе председателя совета дома.

Предложено: избрать председателем совета МКД Кондаурову Евгению Тимофеевну, собственника жилого помещения № 25

| | | | | | |
|---|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Решили (Постановили) по седьмому вопросу: | | | | | |
| избрать председателем совета МКД <u>Кондаурову Евгению Тимофеевну</u> собственника жилого помещения № <u>45</u> , | | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3859,12 | 100% | | | | |

Решение принято.

8. Определить оплату председателю МКД. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Слушали: Якименко Т.А. (кв. № 61) по восьмому вопросу повестки дня — об определении оплаты председателю совета МКД в размере 2 рубля 30 копеек с 1 кв. м. общей площади. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Предложено: Определить оплату председателю совета МКД в размере 2 рубля 30 копеек. 1 кв. м общей площади. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

| | | | | | |
|---|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Решили (Постановили) по восьмому вопросу: | | | | | |
| Платить председателю совета МКД в размере 2 рубля 30 копеек с 1 кв.м. общей площади, через платежный документ АО «СГРЦ». | | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3859,12 | 100% | | | | |

Решение принято:

9. Выборы совет МКД.

Слушали: Кондаурову Е.Т. (кв. № 45) по девятому вопросу повестки дня — о выборе совета МКД.

Предложено: выбрать совет МКД в составе ^{четырёх} ~~трех~~ человек из числа собственников помещений МКД, в следующем составе:

собственник жилого помещения № 45 Кондаурова Василия Васильевича
 собственник жилого помещения № 100 Яковлева Ивана Ивановича
 собственник жилого помещения № 61 Якименко Татьяну Анатольевну
 собственник жилого помещения № 74 Колотову Веру Викторовну
 собственник жилого помещения № _____

| | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Решили (Постановили) по девятому вопросу: выбор совета МКД. | | | | | |
| выбрать совет МКД в составе ^{четырёх} трех человек из числа собственников МКД в следующем составе: | | | | | |
| собственник жилого помещения № <u>45 Кондаурова Василия Васильевича</u> | | | | | |
| собственник жилого помещения № <u>100 Яковлева Ивана Ивановича</u> ; | | | | | |
| собственник жилого помещения № <u>61 Якименко Татьяну Анатольевну</u> | | | | | |
| собственник жилого помещения № <u>74 Колотову Веру Викторовну</u> ; | | | | | |
| собственник жилого помещения № _____ ; | | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3859,12 | 100% | | | | |

Решение принято.

10. Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Слушали: Кондаурову Е.Т. (кв. № 45) по десятому вопросу повестки дня - о делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома и избранным общим

собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Предложено: делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирного дома.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3760,52 | 98,37% | | | 98,6 | 1,63% |

Решение принято.

11. Принятие решения о сборе денежных средств по строке «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3,0 руб. с 1 кв. м. общей площади.

Слушали: Жонгаурову Е.Т. (кв. № 95) по одиннадцатому вопросу повестки дня, принятие решения о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3,0 рублей с 1 кв.м. общей площади.

Предложено: принять решение о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3,0 рублей с 1 кв. м. общей площади.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Собирать денежные средства по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3,0 рублей с 1 кв. м. общей площади.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3760,52 | 98,37% | | | 98,6 | 1,63% |

Решение принято.

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «1» января 2023 года.

Слушали: Жонгаурову Е.Т., (кв. № 95) по двенадцатому вопросу повестки дня— принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «1» 01 2023 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «1» 01 2023 года.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «1» 01 2023 года.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3760,52 | 98,37% | | | 98,6 | 1,63% |

Решение принято.

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги поставки тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» «01» 2023 года.

Слушали: Жондаурову Е.Т. (кв. № 75) по тринадцатому вопросу повестки дня — о предоставлении коммунальной услуги поставки тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» «01» 2023 г.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по поставке тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» «01» 2023 года.

| Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: | | | | | |
|---|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги поставки тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « <u>01</u> » « <u>01</u> » 2023 года. | | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3760,52 | 98,37% | | | 98,6 | 1,63% |

Решение принято.

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО ЭКО-СИТИ с «01» «01» 2023г.

Слушали: Жондаурову Е.Т. (кв. № 75) по четырнадцатому вопросу повестки дня - о принятии решения заключить собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО ЭКО-СИТИ с «01» «01» 2023 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО-СИТИ» с «01» «01» 2023 года.

| Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО ЭКО-СИТИ с « <u>01</u> » « <u>01</u> » 2023 года. | | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3760,52 | 98,37% | | | 98,6 | 1,63% |

Решение принято.

15. Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ».

Слушали: Жондаурову Е.Т. (кв. № 75) по пятнадцатому вопросу повестки дня - о принятии решения по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 1 рубль 80 копеек с 1 кв.м. общей площади.

Предложено: принять решение по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 1 рубль 80 копеек с 1 кв.м. общей площади.

| | | | | | |
|---|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: | | | | | |
| Принять решение по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 1 рубль 80 копеек с 1 кв. м. общей площади. | | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 376,52 | 98,37 | | | 98,6 | 1,63% |

Решение принято:

16. Определение места хранения документации.

Слушали: Кондаурову Е.Т. (кв. № 75) по шестнадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения документов.

Предложено: Определение места хранения протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у председателя совета дома и управляющей компании в офисе **ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.**

| | | | | | |
|---|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: | | | | | |
| хранить документы, в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у председателя совета дома и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69. | | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3859,12 | 100% | | | | |

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Бюллетени для голосований собственников многоквартирного дома.
3. Реестр собственников МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кондаурова Е.Т. собственник кв. № 75,
"24" ноября 2022г.

Секретарь общего собрания: Лисицкая Т.А. собственник кв. № 61,
"24" ноября 2022г.

Члены счетной комиссии: Рудыкина В.Г. / Рудыкина В.Г. собственник кв. № 72,
Сечина О.Н. / Сечина О.Н. собственник кв. № 21,
Берунова З.А. / Берунова З.А. собственник кв. № 120.