

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

<b>Адрес многоквартирного дома: проспект Карла Маркса, 10</b>		
<b>Серия, тип постройки: многоквартирный дом</b>		
<b>Год постройки: 1960 г.</b>		
<b>Этажность: 4</b>		
<b>Количество квартир: 24</b>		
<b>Количество нежилых помещений:</b>		
<b>Общая площадь многоквартирного дома: 1319,4 кв.м.</b>		
<b>Общая площадь жилых помещений: 1319,40 кв.м.</b>		
<b>Общая площадь нежилых помещений: кв.м.</b>		
<b>Степень износа по данным государственного технического учёта ( в %): 51,65 %</b>		
<b>Год последнего комплексного капитального ремонта: 2008г.</b>		
<b>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2040кв.м.</b>		
<b>Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022318:109</b>		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество (шт. /м2)	3 шт. /455,6 кв.м.
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество (шт./м2)	16 шт. / 120,0 кв.м.
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей (шт.)	16 шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
<b>Коридоры</b>	Количество (шт./м2)	нет
<b>Технические этажи</b>	Площадь _____ м2 Материал пола	480,5кв.м.
<b>Технические подвалы</b>	Площадь м2	335.6 кв.м./ 326,4+вх. в подв. 9.2 кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Водоотведение	
	Холодное водоснабжение	
	Теплоснабжение	
	Электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	ОДПУ теплоснабжения	1 шт.
	ОДПУ электроснабжения	1 шт.
	ОДПУ водоснабжения	1 шт.
<b>Двери</b>	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	8 шт.
	деревянных, (шт.)	4шт.
	Металлических (шт.)	4шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество (шт.)	нет

	Количество загрузочных устройств (шт.)	
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов (шт./м)	шт./ м
	Количество водосточных труб (шт./ м)	8 шт. / 108м
<b>Светильники в местах общего пользования</b>	Количество (шт.)	22 шт.
<b>Электрическая сеть</b>	Протяжённость (м)	280 м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт./ 8 шт.
<b>Трубопроводы теплоснабжения</b>	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	Сталь, 634м, верхний розлив, 2-х трубная, элеваторное присоед.
	Металлические трубы д. 89-57 мм	244 м
	Металлические трубы д 25-15мм	390м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и</b>	Количество (шт)	
	Задвижек / затворы д. 80 мм / 50 мм	2 шт., 2 шт. /2 шт.
	Краны д. 25-15 мм	52 шт.
	Кранов Д-50мм	2 шт.
<b>Элеваторные узлы</b>	Количество (шт.)	1 шт.
<b>Радиаторы в местах общего пользования</b>	Количество (шт.)	6 шт.
<b>Трубопроводы холодной воды</b>	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полипропиленовые трубы д. 63-40 -32мм/	31 м
	Полипропиленовые трубы,стальные д.32-20мм	84м
	Водогрейные колонки	шт.
<b>Трубопроводы горячей воды</b>	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
<b>Трубопроводы канализации</b>	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полиэтиленовые трубы д. 110- мм	128м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>	Количество (шт):	
	Задвижек/затворы д.50, д-40мм	/1 шт, 2 шт.
	Вентилей/ кран шаровый д. 32-15 мм	/ 6 шт.
<b>Коллективные (общедомовые) приборы учета</b>	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ теплоснабжения	ВКТ -9 01 009607
	ОДПУ водоснабжения	ОСВУ -32 №189305002
	ОДПУ электроснабжения	СЕ 303238
<b>Газопровод</b>	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	Метал. трубы 52 м
<b>Иное оборудование</b>	Наименование	
	Дымоходы ,вентканалы	12 шт.
	Прямки	8 шт.
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		

Общая площадь	Земельного участка (га)	2040 кв.м.
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	600,00 кв.м.
	асфальт	769 кв.м.
	грунт	60 кв.м.
	газон	361 кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	5 шт.
	кустарники	7 шт.
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	м
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	
Дренажная сеть	Люки (шт.)	6 шт.
	Протяженность (м)	130 м
Кровля	Вид кровли ( <i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i> )	скатная
	Материал кровли	металлопрофиль
	Площадь кровли (м2)	646.0 кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	1360,00 кв.м.
	Материал стен	Штучный камень
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	2 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	1 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	6 шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	18шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	нет
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация

Собственник

*Резерв Резерв / ил. 21*