

Соглашение
О расторжении Договора управления многоквартирным домом

г. Ставрополь

28.10.2022 г.

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района г. Ставрополя, (далее МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя), в лице исполняющего обязанности директора Сахурия Нины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, проспект Карла Маркса, 10, в лице представителя Совета дома Ресенчук Галины Евгеньевны, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

- 1) Настоящим соглашением стороны решили расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 10, с 31.10.2022 года.
- 2) Стороны договорились, что претензий по Договору управления многоквартирным домом 10 по пр. К. Маркса города Ставрополя по оказанию услуг, выполнению работ, управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечению предоставления коммунальных услуг друг к другу не имеют.
- 3) Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи и реквизиты сторон:

Представитель Совета дома
Ресенчук Г.Е.
Паспорт 0700 № 180571
Выдан ОВД Октябрьского района
г. Ставрополя, 14.03.2001 г
Зарегистрирован: г. Ставрополь,
пр. К. Маркса, 10, кв. 21

Управляющая организация
Муниципальное унитарное
жилищное ремонтно-
эксплуатационное предприятие № 5
Октябрьского района г. Ставрополя.
г. Ставрополь, ул. Советская, 5.
ИНН: 2636032241 КПП: 263601001

Г.Е. Ресенчук



Н.Г. Сахурия

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Ставрополь, просп. К-Маркса,10

г. Ставрополь

« 23 » « сентябрь » 2022 г.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 21 просп.
К-Маркса,10) _____ (Ф.И.О.)
Собственность _____

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очного обсуждения: « 23 » « сентябрь » 2022 года, в 18 - 00 ч.

Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня:
очно-заочного голосования 17.00 часов « 25 » « 09 » 2022г.

Место проведения очного голосования: г. Ставрополь, просп. К-Маркса,10 во дворе дома.

Место проведения заочного голосования: г. Ставрополь, просп. К-Маркса,10 кв. № _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
1318,5 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего
собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1318,5 м²

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие
в голосовании на общем собрании:** 857,9 кв.м., что составляет 65,05 % от
общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Для принятия решений кворум имеется. Общее собрание собственников в соответствии с ч.
1, ст. 117 ЖК РФ правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса,10 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 1 » « маебря » 2022г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).
4. Выбор управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « 1 » « маебря » 2022г.
5. Заключение договора управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса,10 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « 1 » « маебря » 2022г.
6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере **22 рублей 00 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений.**
7. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
8. Оплата председателю совета многоквартирного дома. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».
9. Выборы совет МКД.
10. Делегировать полномочия председателю совета МКД и избранном общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.
11. Принятие решения о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «**текущий ремонт**» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме **3,00 рублей с 1 кв. м общей площади.**
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г. Ставрополя с « 1 » « 11 » 2022г.
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги поставки тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « 1 » « 11 » 2022г.

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО-СИТИ» с « 1 » « 11 » 2022г.

15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

16. Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов».

17. Определение места хранения протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Зинвакин А. (кв. №14) по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Гесенчук Т.Э. собственника жилого помещения №21; избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Тоучейную А.И. собственника жилого помещения №17

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Гесенчук Т.Э. собственника жилого помещения № 21; избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Тоучейную А.И. собственника жилого помещения № 17

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%				x

Решение принято.

2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Гесенчук Т.Э. (кв. № 21) по второму вопросу повестки дня — о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД из числа собственников МКД, для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:

собственник жилого помещения № 17 . Тоучейная А.И.

собственник жилого помещения № 18 . Шушина В.В.

собственник жилого помещения № 23 . Андромович Ю.

Решили (Постановили) по второму вопросу:

выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД из числа собственников МКД, для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:

собственник жилого помещения № 17 . Тоучейная А.И.

собственник жилого помещения № 18 . Шушина В.В.

собственник жилого помещения № 23 . Андромович Ю.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%				

Решение принято.

3. Расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса,10 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 1 » « Июль » 2022 г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Слушали: Ресенчук Т. Э. (кв. №21) по третьему вопросу повестки дня - расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса,10 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 1 » « 11 » 2022г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса,10 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 1 » « 11 » 2022г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома по просп. К-Маркса,10 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 1 » « 11 » 2022г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%				

Решение принято.

4. Выбор управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « 1 » « 11 » 2022г.

Слушали: Ресенчук Т. Э. (кв. № 21) по четвертому вопросу повестки дня - о выборе управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033). с « 1 » « 11 » 2022г.

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» с « 1 » « 11 » 2022г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Выбрать управляющую компанию ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142510150330) с « 1 » « 11 » 2022 г.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,2	93,15%	58,7	6,84		

Решение принято.

5. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом по просп. К-Маркса,10 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « 1 » « 11 » 2022г.

Слушали: Ресенчук Т. Э. (кв. №21) по пятому вопросу повестки дня - о заключении договора управления жилым многоквартирным домом по просп. К-Маркса,10 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « 1 » « 11 » 2022г.

Предложено: заключить договор управления многоквартирным жилым домом по просп. К-Маркса,10 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « 1 » « 11 » 2022г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Заключить договор управления многоквартирным жилым домом по просп. К-Маркса,10 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 266809249 ОГРН 1142651015033) с « 1 » « 11 » 2022г.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,2	93,16	58,7	6,84		

Решение принято.

6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 22 рублей 00 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений.

Слушали: Резенчук Т.Э. (кв. № 21) по шестому вопросу повестки дня, об утверждении тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 22 рублей 00 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений.

Предложено: утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 22 рублей 00 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 22 рублей 00 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,2	93,16	58,7	6,84		

Решение принято.

7. Выборы председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Резенчук Т.Э. (кв. № 21) по седьмому вопросу повестки дня, о выборе председателя совета дома.

Предложено: избрать председателем совета МКД _____, собственника жилого помещения № 6 Колмыкова С.Б.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
избрать председателем совета МКД _____, собственника жилого помещения № <u>6</u> <u>Колмыкова С.Б.</u>					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%				

Решение принято.

8. Определить оплату председателю МКД. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Слушали: Резенчук Т.Э. (кв. № 21) по восьмому вопросу повестки дня — об определении оплаты председателю совета МКД в размере _____ руб. с квартиры. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Предложено: Определить оплату председателю совета МКД в размере _____ руб. с квартиры. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Платить председателю совета МКД в размере _____ руб. с квартиры общей площади помещения собственника через платежный документ АО «СГРЦ».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
822,4	95,86			35,6	4,14

Решение принято:

9. Выборы совет МКД.

Слушали: Резенчук Т.Э. (кв. № 21) по девятому вопросу повестки дня — о выборе совета МКД.

Предложено: выбрать совет МКД в составе трех человек из числа собственников помещений МКД, в следующем составе:

собственник жилого помещения № 6, Колмыкова С.Б. ;
 собственник жилого помещения № 21, Резенчук Т.Э. ;
 собственник жилого помещения № 12, Редулова О.Э. ;

Решили (Постановили) по девятому вопросу: выбор совета МКД.					
выбрать совет МКД в составе трех человек из числа собственников МКД в следующем составе:					
собственник жилого помещения № <u>6</u> , <u>Колышков С.Б.</u> ;					
собственник жилого помещения № <u>21</u> , <u>Резничи Т.Е.</u> ;					
собственник жилого помещения № <u>12</u> , <u>Резнича О.Е.</u> ;					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%				

Решение принято.

10. Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Слушали: Резничи Т.Е. (кв. № 21) по десятому вопросу повестки дня - о делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Предложено: делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:					
делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%				

Решение принято.

11. Принятие решения о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3,0 руб. с 1 кв. м. общей площади.

Слушали: Резничи Т.Е. (кв. № 21) по одиннадцатому вопросу повестки дня, принятие решения о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3,0 рублей с 1 кв.м. общей площади.

Предложено: принять решение о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3,0 рублей с 1 кв. м. общей площади.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:					
Собирать денежные средства по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме _____ рублей с 1 кв.м. общей площади.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,2	93,16%	58,7	6,84%		

Решение принято.

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с « 1 » 11 2022 года.

Слушали: Ресенчук Т.Э. (кв. № 21) по двенадцатому вопросу повестки дня — принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с « 1 » 11 2022 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с « 1 » 11 2022 года.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:					
принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с « 1 » 11 2022 года.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100 %				

Решение принято.

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги поставки тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « 1 » 11 2022 года.

Слушали: Ресенчук Т.Э. (кв. № 21) по тринадцатому вопросу повестки дня — о предоставлении коммунальной услуги поставки тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « 1 » « 11 » 2022 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по поставке тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « 1 » « 11 » 2022 года.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:					
принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги поставки тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « 1 » 11 2022 года.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100 %				

Решение принято.

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО ЭКО-СИТИ с « 1 » « 11 » 2022 года.

Слушали: Ресенчук Т.Э. (кв. №) по четырнадцатому вопросу повестки дня - о принятии решения заключить собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО ЭКО-СИТИ с « 1 » « 11 » 2022 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО-СИТИ» с « 1 » « 11 » 2022 года.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:					
принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО ЭКО-СИТИ с « 1 » « 11 » 2022 года.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%				

Решение принято.

15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Гусеву Т.В. (кв. № 21) по пятнадцатому вопросу повестки дня, о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:					
принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,2	93,16	58,7	6,84		

Решение принято:

16. Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 140 рублей с квартиры.

Слушали: Ресенчук Г. Е. (кв. № 21) по шестнадцатому вопросу повестки дня - о принятии решения по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 140 рублей с с квартиры.

Предложено: принять решение по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 140 рублей с с квартиры.

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:
принять решение по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 140 рублей с квартиры.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>857,9</u>	<u>100%</u>				

Решение принято:

17. Определение места хранения документации.

Слушали: Ресенчук Г. Е. (кв. № 21) по семнадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения документов.

Предложено: Определение места хранения протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу:

г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:
хранить документы, в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>799,2</u>	<u>93,16</u>	<u>58,7</u>	<u>6,84</u>		

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Бюллетени для голосований собственников многоквартирного дома.
3. Реестр собственников МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ресенчук Г. Е. / Ресенчук Г. Е. собственник кв. № 21,
" 23 " сентябрь 2022г.

Секретарь общего собрания: Абрамова А. И. / Абрамова А. И. собственник кв. № 17,
" 23 " сентябрь 2022г.

Члены счетной комиссии: Абрамова А. И. / Абрамова собственник кв. № 17,
Ишуткина В. В. / Ишуткина собственник кв. № 18,
Абрамович Ю. А. / Абрамович собственник кв. № 23.