

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: улица Дзержинского, 211а		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1957 г.		
Этажность: 2 эт.		
Количество квартир: 17 кв.		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: 811,0 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 764,60 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений: 46,4		
Степень износа по данным государственного технического учёта (в %): 53,2 %		
Год последнего комплексного капитального ремонта: 2013 г. 2014г.		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1583,7кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022218:746		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	4 шт./553,0 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	10 шт. / 70,2 кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	10шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
Коридоры	Количество (шт./м2)	нет
Технические этажи	Площадь 411 м2 Материал пола	411 кв.м. железобетон
Технические подвалы	Площадь м2	71,8 кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Холодное водоснабжение	
	Водоотведение	
	Теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
ОДПУ водоснабжения	1 шт.	
ОДПУ теплоснабжения	-	
ОДПУ электроснабжения	1 шт.	
Пластинчатый водонагреватель	-	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	6 шт.
	деревянных, (шт.)	4 шт.
	Металлических (шт.)	2 шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	нет
	Количество загрузочных устройств (шт.)	

Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	8/102м
	Количество водосточных труб (шт./ м)	7 шт. / 74м
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	13 шт.
	На фасаде под козырьком	2шт.
	выключателей	13шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	200 м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт./ 6 шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	304 м
	Верхний розлив, 2-х трубная	
	Металлические трубы д50 мм ввод	18 м
	Металлические трубы д. 40,32,25-20,15 мм	58/28/4/38/18м
	Металлические трубы д. -20 мм стояков 16	144
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	6 шт.
	Задвижек / затворы д. 50 мм	4 шт..
	Кранов д. 25-15 шт.	16 шт.
	Клапаны спускные д.15мм	2шт
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	1 шт.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	2 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полипропилен д. 50-15 мм	24 м 63м
	Стояков д.15	45м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полипропилен д. 50-15 мм	
	Циркуляционный насос	шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полиэтиленовые трубы д. 110 мм	120м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	19 шт.
	Кран д. 63 мм, Д.50мм	1 шт.,1 шт.
	кран д. 32 мм	6 шт.
	кранов д. 25-20 мм	11 шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ теплоснабжения	-
	ОДПУ водоснабжения	ВСКМ-25 №044820
	ОДПУ электроснабжения	МИРТЕК 301
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	12.5м
Иное оборудование	Наименование	

II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	1583,7 кв.м.
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	485,00 кв.м.
	асфальт	409,6 кв.м.
	грунт	
	газон	689 кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	14 шт.
	кустарники	15 шт.
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	1
	Ливневая канализация:	12
	Тип	наружный ливнеперехват
	Материал	металл
	Протяженность (м)	5 м
Дренажная сеть	Люки (шт.)	
	Протяжённость (м)	
Кровля	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	четырёхскатная
	Материал кровли	Металлопрофиль
	Площадь кровли (м2)	684 кв.м.
Фасад	Слуховые окна	2 шт.
	Выход на кровлю	2 шт.
	Ограждение кровли (труба овальная 35x 20мм)	94 м
	Дымоходы , венканалы	5шт
Фасад	Площадь фасада (м2)	1071 кв.м.
	Материал стен	Бутовый камень
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	2 шт.
	1 металлопрофиль, 2 шифер	
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	-
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, пластик (шт).	4 шт.
	Подвал (дерев. окна)	5шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	6 шт. / шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	нет
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация



Собственник

Королю Л.В.