

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

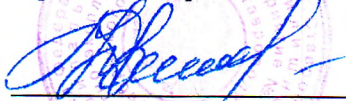
Адрес многоквартирного дома: улица Дзержинского, 211		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1975 г.		
Этажность: 5 эт.		
Количество квартир: 30 кв.		
Количество нежилых помещений: нет		
Общая площадь многоквартирного дома: 2163,40 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 1963,20 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений: кв.м		
Степень износа по данным государственного технического учёта (в %): 39,08 %		
Год последнего комплексного капитального ремонта: 2009г.		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1900 кв.м		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022218:182		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	шт./ 197,00 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт.)	20 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	20 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
Коридоры	Количество (шт./м2)	нет
Технические этажи, чердак	Площадь _____ м2 Материал пола	455,20 кв.м.
Технические подвалы	Площадь м2	455,20 кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	Выполнен кап. ремонт в 2009г..
	Холодное и горячее водоснабжение	
	Водоотведение	
	Теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	ОДПУ водоснабжения	1 шт.
	ОДПУ теплоснабжения	1 шт.
	ОДПУ электроснабжения	1 шт.
ОДПУ газоснабжения	1 шт.	
Пластинчатый водонагреватель РИДАН	1 шт.	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	9 шт.
	деревянных, (шт.)	3 шт.
	Металлических (шт.)	6 шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	2 шт.
	Количество загрузочных устройств (шт.)	6 шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	4 шт/ 112 м
	Количество водосточных труб (шт./ м)	7шт. / 120 м

Светильники, выключатели в местах общего пользования	Количество (шт.)	37 шт/ 14
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	280,00м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1шт./ 10шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):изоляция	791 м унифлекс
	Металлические трубы д. 32 мм	10,7м
	Д 25мм	45,8м
	Д.40мм	74,4м
	Д50мм	75,8м
	Д80мм	108,0м
	п/с д. 15мм	13,3м
стояков кол-во, протяженность Д20мм	22/ 330м	
полотенцесушитель стояков кол-во, протяженность Д 15мм	6/ 133м	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество вентилей, кранов (шт)	14шт./56шт
	Задвижек / затворы д. 80 мм, /д. 65 мм	4шт /6шт.
	Вентилей д. 15/20 мм	11шт/1шт.
	25/40мм	1шт/1шт
	Кранов д. 15 мм	41 шт.
	Д 20мм	14шт
	Д 25мм	1шт
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	1 шт.
	Теплообменник	1шт
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	2 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	66,80 м
	Полипропилен д.25мм	4,8м
	Д.63мм	49,5м
	Д.50мм	12,5м
	Д 32мм стояки 4 шт	52 м
	Кран шар. д. 63мм	1шт
	-/- Д.20мм	20шт
	Водяная рамка:	2шт
	Кран д.15мм	2шт
	Д.20мм	1шт
Д.63мм	3шт	
Водонагреватель:		
Вентиль д.25мм	12шт	
Затвор д.50мм	3шт	
Всего :	44 шт	
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	53,3м
	Полипропилен д. 50-32 мм	53,3м
	Д.20мм	0,5м
	Д.32мм	38,2м
	Д.40мм	14,6м
	Стояков Д 32мм	4/60м

	Счетчик ГВС	1 шт
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	41,7м
	Полиэтиленовые трубы д. 110мм	38,0 м
	Д.50 мм	3,7 м
	Стояки Д 110мм	80 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	68шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ теплоснабжения	ВКТ-7-04. №163913
	ОДПУ водоснабжения	СВМ -32. №396671
	ОДПУ электроснабжения	УЭ 6803В №01170081001823
	ОДПУ газоснабжения	ГАЗ ВК – G 6
	Корректор	ТС-215 Шкаф (узел учета газа)
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	57м –наружн. 20м – внутр.
	Краны	13шт
Иное оборудование	Наименование	
	Приямки	2
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	1900 кв.м.
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	614,00 кв.м.
	Уборочная площадь	1043м ²
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	50м
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	есть
Ливневая сеть	Люки (шт.)	шт.
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
Дренажная сеть	Люки (шт.)	4 шт.
	Протяженность (м)	150 м
Кровля	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	Скатная Выполнен ремонт в 2009г.
	Материал кровли	металлопрофиль
	Площадь кровли (м ²)	746,00 кв.м.
	Снегозадержатели	100м
	Венканалы	3 (12,5 м.п.)
	Ограждение кровли д-16	100
	Слуховые окна	2
Фасад	Площадь фасада (м ²)	1560,00 кв.м.
		Выполнен ремонт 2009г.
	Материал стен	Кирпичные оштукатуренные
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	2 шт.

Спуски в подвалы	Количество (шт.)	3 шт.
	Кровля входа в подвал	21м2
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт).	48 шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	32 шт. / 30шт.

Управляющая организация





Собственник