

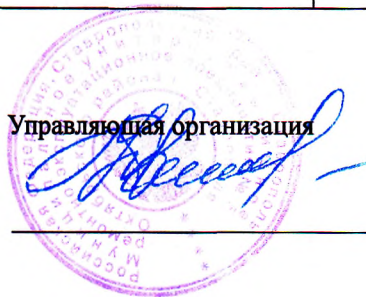
**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: улица Дзержинского, 211/213		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1956 г.		
Этажность: 2 эт.		
Количество квартир: 26 кв.		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: 813,40 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 813,40 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений: кв.м		
Степень износа по данным государственного технического учёта (в %): 34,30 %		
Год последнего комплексного капитального ремонта: кап. ремонт фасада, теплоснабжения 2019г.		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1686 кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022218:187		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	3 шт./ 268,0 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	10 шт. / 84,0 кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	10 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
Коридоры	Количество (шт./м2)	нет
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	кв.м. 384,0 кв.м
Технические подвалы	Площадь м2	184,0 кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Холодное водоснабжение	
	Водоотведение	
	Теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	ОДПУ водоснабжения	1 шт.
	ОДПУ теплоснабжения	шт.
	ОДПУ электроснабжения	1 шт.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	шт.
	деревянных, (шт.)	4 шт
	Металлических (шт.)	2 шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	нет
	Количество загрузочных устройств (шт.)	

Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	
	Количество водосточных труб (шт./ м)	10шт. / 80 м
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	25 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	170,00м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1шт./ 4шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	309,00 м верхний розлив, 2-х трубная система, элеваторное присоединение.
	Металлические трубы д. 50-40-25 мм	34/56/28м
	Металлические трубы д. -20 мм ,20 стояков	191 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	17 шт.
	Задвижек / затворы д. 50 мм	4 шт./ шт.- шт.
	Вентилей д. 50 мм	шт.
	Кранов д. 25-15 шт.	13шт.
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	1шт.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	2шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	78м
	Полипропилен д. 50-40-25 мм, стояков 8	8-30-40
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
	Полипропилен д. 50-32 мм	м
	Циркуляционный насос	шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	40 м
	Полиэтиленовые трубы д. 110-50 мм	116 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	9 шт.
	Задвижек д. 80 мм	шт.
	кран д. 40 мм	2 шт.
	кранов д. 25-20 мм	7шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ теплоснабжения	
	ОДПУ водоснабжения	СВМ-25 №40689793
	ОДПУ электроснабжения	СЕ 303 №009114136439910
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	74,00м
Иное оборудование	Наименование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	1686 кв.м.

	<i>в том числе (за)</i>	
	застройка	420 кв.м.
	асфальт	772.6 кв.м.
	грунт	274.5 кв.м.
	газон	218.4 кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	8 шт.
	кустарники	4 шт.
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	м
Дренажная сеть	Люки (шт.)	шт.
	Протяжённость (м)	м
Кровля	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	четырёхскатная
	Материал кровли	металлопрофиль
	Площадь кровли (м2)	514,0 кв.м.
Слуховых окон	Количество (шт.)	2 шт
Дымоходы ,вентканалы	Количество (шт.)	7 шт.
Фасад	Площадь фасада (м2)	810,00 кв.м.
	Материал стен	Камень штучный
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	2 шт.
Приямки	Количество (шт.)	9
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	4шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	шт. /2 шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	нет
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация



Собственник

