

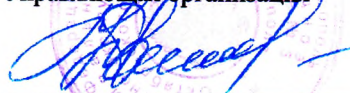
**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

<b>Адрес многоквартирного дома: улица Дзержинского, 153Б</b>		
<b>Серия, тип постройки: многоквартирный дом</b>		
<b>Год постройки: 1980 г.</b>		
<b>Этажность: 5 эт.</b>		
<b>Количество квартир: 20 кв.</b>		
<b>Количество нежилых помещений:</b>		
<b>Общая площадь многоквартирного дома: 1463,4 кв.м.</b>		
<b>Общая площадь жилых помещений: 1080,50 кв.м.</b>		
<b>Общая площадь нежилых помещений:</b>		
<b>Степень износа по данным государственного технического учёта ( в %): 27,29 %</b>		
<b>Год последнего комплексного капитального ремонта:</b>		
<b>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1460.6 кв.м.</b>		
<b>Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022218:173</b>		
<b>Наименование элемента общего имущества</b>	<b>Параметры</b>	<b>Характеристика</b>
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество (шт. /м2)	2 шт./ 289, 20кв.м.
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество (шт./м2)	10шт. / 155,9 кв.м.
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей (шт.)	10 шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
<b>Коридоры</b>	Количество (шт./м2)	нет
<b>Технические этажи</b>	Площадь _____ м2 Материал пола	кв.м.
<b>Технические подвалы</b>	Площадь м2	227 кв.м. м.о.п.133.3м2
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Холодное водоснабжение	
	Водоотведение	
	Теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	ОДПУ водоснабжения	1 шт.
	ОДПУ теплоснабжения	шт.
	ОДПУ электроснабжения	1 шт.
Пластинчатый водонагреватель	шт.	
<b>Двери</b>	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	1 шт.
	деревянных, (шт.)	2 шт.
	Металлических (шт.)	2 шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество (шт.)	нет
	Количество грузочных устройств (шт.)	

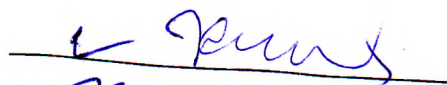
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов (шт./м)	20м
	Количество водосточных труб (шт./ м)	2 шт. / 28 м Д130
<b>Светильники в местах общего пользования</b>	Количество (шт.)	17 шт.
<b>Электрическая сеть</b>	Протяжённость (м)	120, 00м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт./ 5шт.
<b>Трубопроводы теплоснабжения</b>	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	368,0 м элеваторное , нижний розлив, 2-х трубная .
	Металлические трубы д. 50-32 мм	130 м
	Металлические трубы д. 25-20 мм	238 м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и</b>	Количество (шт)	шт.
	Задвижек / затворы д. 50 мм	4 шт./ шт.- шт.
	Вентилей д. 50 мм	шт.
	Кранов д. 25-15 шт.	31шт.
<b>Элеваторные узлы</b>	Количество (шт.)	1шт.
<b>Радиаторы в местах общего пользования</b>	Количество (шт.)	2шт.чугун 10секц.
<b>Трубопроводы холодной воды</b>	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	16 м
	Металл Д-57	10м
	Полипропилен д. 63-20 мм	58м
<b>Трубопроводы горячей воды</b>	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	-
	Полипропилен д. 50-32 мм	м
	Циркуляционный насос	шт.
<b>Трубопроводы канализации</b>	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полиэтиленовые трубы д. 110-50 мм	18 м
	Чугунные трубы Д 100	60 м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>	Количество (шт):	шт.
	Кран д. 50 мм	1 шт.
	кран д. 32 мм	4шт.
	кранов д. 25-15 мм	2 шт.
<b>Коллективные (общедомовые) приборы учета</b>	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ теплоснабжения	-
	ОДПУ водоснабжения	СВМ -25 № 39059404
	ОДПУ электроснабжения	Ц76803В, №009026043010672
<b>Газопровод</b>	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	62,00м
<b>Иное оборудование</b>	Наименование	
	Дымоходы. вентканалы	2
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		

Общая площадь	Земельного участка (га)	1460.600 кв.м.
	в том числе (га)	
	застройка	361.2кв.м.
	асфальт	234.8кв.м.
	грунт	
	газон	313кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	4 шт.
	кустарники	4 шт.
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	60м
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	м
Дренажная сеть	Люки (шт.)	шт.
	Протяжённость (м)	м
Кровля	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	мягкая
	Материал кровли	рулонная
	Площадь кровли (м2)	363.8,00 кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	1274,00 кв.м.
	Материал стен	Кирпич
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	1 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	5шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	шт. / 20 шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	нет
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация



Собственник

 № 18  
Климонкина Е.П.