

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 153Б

г. Ставрополь

« 16 » « 11 » 2022 г.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № _____ ул. Дзержинского, 153Б Клопокина Элеонора Гавриловна (Ф.И.О.)
Собственность № 26-26-01/010/2011-132 от 24.01.201

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очного обсуждения: « 12 » « 11 » 2022 года, в 16 - 00 ч.

Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня:

очно-заочного голосования 18 00 часов « 12 » « 11 » 2022г.

Место проведения очного голосования: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 153 Б во дворе дома.

Место проведения заочного голосования: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 153 Б кв. № _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1080,5 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1080,5 м²

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие

в голосовании на общем собрании: 666,8 кв.м., что составляет 62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Для принятия решений кворум имеется. Общее собрание собственников в соответствии с ч. 1, ст. 117 ЖК РФ правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского, 153 Б с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 01 » « 12 » 2022г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).
4. Выбор управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 12 » 2022г.
5. Заключение договора управления многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского, 153 Б с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 12 » 2022г.
6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере **19 рублей 50 копеек** с 1 кв. м. общей площади помещений. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
8. Оплата председателю совета многоквартирного дома. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».
9. Выборы совет МКД.
10. Делегировать полномочия председателю совета МКД и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходованию, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ №3
Октябрьского района г. Ставрополя
Внес. № 196 от
18.11.2022

«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ №4»
г. Ставрополь
Вх. 260
от 14.11.2022

11. Принятие решения о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме **200 рублей** с 1 кв. м общей площади. *квартиры*
12. Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов».
13. Определение места хранения протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: *Звягинцев А. Г.* (кв. № 12) по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Хлопонину Э. П.* собственника жилого помещения № 18; избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД *Давыдьянц Э. С.* собственника жилого помещения № 1

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД <i>Хлопонину Э. П.</i> , собственника жилого помещения № <u>18</u> ;					
избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД <i>Давыдьянц Э. С.</i> , собственника жилого помещения № <u>1</u> .					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	62%	-	-	-	-

Решение принято.

2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: *Драугьянц С. К.* (кв. № 4) по второму вопросу повестки дня — о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД из числа собственников МКД, для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:

собственник жилого помещения № 12, *Звягинцев А. Г.*
 собственник жилого помещения № 6, *Чурикова Н. В.*
 собственник жилого помещения № 17, *Мацулаев А. Ю.*

Решили (Постановили) по второму вопросу:

выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД из числа собственников МКД, для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:					
собственник жилого помещения № <u>12</u> , <i>Звягинцев А. Г.</i> ;					
собственник жилого помещения № <u>6</u> , <i>Чурикова Н. В.</i> ;					
собственник жилого помещения № <u>17</u> , <i>Мацулаев А. Ю.</i> ;					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	62%	-	-	-	-

Решение принято.

3. Расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по ул.

Дзержинского, 153 Б с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 01 » « 12 » 2022 г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Слушали: *Хлопонину Э. П.* (кв. №) по третьему вопросу повестки дня - расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского, 153 Б с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 01 » « 12 » 2022 г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского, 153 Б с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 01 » « 12 » 2022г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского, 153 Б с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 01 » « 12 » 2022г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	62%	—	—	—	—

Решение принято.

4. Выбор управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 12 » 2022г.

Слушали: Хлоповичу Э.П. кв. № 18) по четвертому вопросу повестки дня - о выборе управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033). с « 01 » « 12 » 2022г.

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» с « 01 » « 12 » 2022г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Выбрать управляющую компанию ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142510150330) с « 01 » « 12 » 2022 г.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	62%	—	—	—	—

Решение принято.

5. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Дзержинского, 153 Б с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 12 » 2022г.

Слушали: Хлоповичу Э.П. кв. № 18) по пятому вопросу повестки дня - о заключении договора управления жилым многоквартирным домом по ул. Дзержинского, 153 Б с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 12 » 2022г.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом по ул. Дзержинского, 153 Б с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 12 » 2022г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Заключить договор управления многоквартирным жилым домом по ул. Дзержинского, 153 Б с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 12 » 2022г.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	62%	—	—	—	—

Решение принято.

6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 19 рублей 50 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений.

Слушали: Хлоповичу Э.П. кв. № 17) по шестому вопросу повестки дня, об утверждении тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 19 рублей 50 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 19 рублей 50 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений и принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере **19 рублей 50 копеек** с 1 кв.м. общей площади помещений и принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	62%	—	—	—	—

Решение принято.

7. Выборы председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Зв. Яценцев А. (кв. № 12) по седьмому вопросу повестки дня, о выборе председателя совета дома.

Предложено: избрать председателем совета МКД Хлоповичу Элеонору Павловичу собственника жилого помещения № 18.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

избрать председателем совета МКД Хлоповичу Элеонору Павловичу собственника жилого помещения № 18.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	62%	—	—	—	—

Решение принято.

8. Определить оплату председателю МКД. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Слушали: Урикову Н. В (кв. № 6) по восьмому вопросу повестки дня — об определении оплаты председателю совета МКД в размере 2 руб. с квартиры, (кв. м общей площади). Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Предложено: Определить оплату председателю совета МКД в размере 2 руб. с квартиры, (кв. м. общей площади) Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Платить председателю совета МКД в размере 2 руб. с квартиры, 1 кв. м. общей площади). Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	62%	—	—	—	—

Решение принято:

9. Выборы совет МКД.

Слушали: Фраулис (кв. № 4) по девятому вопросу повестки дня — о выборе совета МКД.

Предложено: выбрать совет МКД в составе трех человек из числа собственников помещений МКД, в следующем составе:

собственник жилого помещения № 18, Хлопикова Э. П.

собственник жилого помещения № 17, Мацулаев А. Ю.

собственник жилого помещения № 6, Чурикова Н. В.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: выбор совета МКД.

выбрать совет МКД в составе трех человек из числа собственников МКД в следующем составе:

собственник жилого помещения № 18, Хлопикова Элеонора Павл.

собственник жилого помещения № 17, Мацулаев Александр Юсупович

собственник жилого помещения № 6, Чурикова Нат. Викт. Юр.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	62%	—	—	—	—

Решение принято.

10. Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Слушали: Фраулис (кв. № 4) по десятому вопросу повестки дня - о делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Предложено: делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	62%	—	—	—	—

Решение принято.

11. Принятие решения о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3,0 руб. с 1 кв. м. общей площади.

Слушали: Хлопикова Э. П. № 18) по одиннадцатому вопросу повестки дня, принятие решения о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3,0 рублей с 1 кв.м. общей площади.

Предложено: принять решение о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3,0 рублей с 1 кв. м. общей площади.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Собирать денежные средства по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 2 рублей с 1 кв. м. общей площади.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	62%	—	—	—	—

Решение принято

12. Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3 рублей с квартиры.

Слушали: Хлопонина И.В. № 18) по двенадцатому вопросу повестки дня - о принятии решения по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3 рублей с с квартиры. 12

Предложено: принять решение по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3 рублей с с квартиры. 12

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

принять решение по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3 рублей с квартиры. 1 кв. ест.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	62%	—	—	—	—

Решение принято:

13. Определение места хранения документации.

Слушали: Магулаев А.Ю. кв. № 17) по тринадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения документов.

Предложено: Определение места хранения протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: **г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.**

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

хранить документы, в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: **г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	62%	—	—	—	—

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Бюллетени для голосований собственников многоквартирного дома.
3. Реестр собственников МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Хлопонина И.В. № 18 собственник кв. № 18,
"16" 11 2022г.

Секретарь общего собрания: Валь-Фавиолянц Э.С. собственник кв. № 1,
"16" 11 2022г.

Члены счетной комиссии: Звягинцев А.Г. собственник кв. № 12,
Чурикова Н.В. собственник кв. № 6,
Магулаев А.Ю. собственник кв. № 17.

Соглашение
О расторжении Договора управления многоквартирным домом

«18» ноября 2022 г.

г. Ставрополь

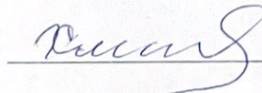
Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района г. Ставрополя, (далее МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя) в лице исполняющего обязанности директора Сахурия Нины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 153Б, в лице председателя совета дома Хлопониной Элеоноры Павловны, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Настоящим соглашением стороны решили расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, дом 153Б, с 30.11.2022 года в соответствии с решением «Управляющей организации» о расторжении Договора управления многоквартирным домом.
2. Стороны договорились, что претензий по Договору управления многоквартирным домом № 153Б по ул. Дзержинского города Ставрополя по оказанию услуг, выполнению работ, управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечению предоставления коммунальных услуг друг к другу не имеют.
3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и подписи сторон:

Председатель совета дома
Хлопонина Элеонора Павловна

Паспорт 0701N 565084
Выдан: РВД Октябрьского р-на
г. Ставрополь 20.11.2009г.
Зарегистрирован: г. Ставрополь,
ул. Дзержинского, 153Б, кв. 18

 /Э.П. Хлопонина/

Управляющая организация
МУЖРЭП № 5 Октябрьского
района города Ставрополя
355035 г. Ставрополь, ул.
Советская, 5

И.о. директора
 /Н.Г. Сахурия/
