

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: улица Дзержинского, 153А		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1977 г.		
Этажность: 5 эт.		
Количество квартир: 20 кв.		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: 1457,30 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 1077,5 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учёта (в %): 27,29 %		
Год последнего комплексного капитального ремонта:		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1206.6 кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022218:172		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	2 шт./ 379.8кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	10шт. / 152,5 кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	10 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
Коридоры	Количество (шт./м2)	нет
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	кв.м.
Технические подвалы	Площадь м2	227,3 кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Холодное водоснабжение	
	Водоотведение	
	Теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	ОДПУ водоснабжения	1 шт.
	ОДПУ теплоснабжения	- шт.
	ОДПУ электроснабжения	1 шт.
Пластинчатый водонагреватель	- шт.	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	1 шт.
	деревянных, (шт.)	2 шт.
	Металлических (шт.)	1 шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	нет
	Количество грузочных устройств (шт.)	

Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	2/10
	Количество водосточных труб (шт./ м)	2 шт. / 30 м Д130мм
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	17 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	120,00м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1шт./ 5шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	289,00 м элеваторное , 2-х трубная, нижний розлив.
	Металлические трубы д.50-32 мм	64м
	Металлические трубы д. 25-20 мм	225 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	шт.
	Задвижек / затворы д.50 мм, д. 50 мм	2шт./ 2 шт.- шт.
	Вентилей д. 50 мм	шт.
	Кранов д. 25-15 шт.	15шт.
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	1шт.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	2 шт. чугун х10секц.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	24 м
	Полипропилен д. 50-32 мм	17м
	Полипропилен, металл д.25-15мм	60м
	Металл д.63мм	0,5м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полипропилен д. 50-32 мм	м
	Циркуляционный насос	шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полиэтиленовые трубы д. 110-50 мм	18 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	шт.
	Кран д. 63мм	1 шт.
	Кран д. 32 мм	1 шт.
	кран д. 25-20 мм	4 шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ теплоснабжения	
	ОДПУ водоснабжения	ОСВУ Д32, №058401086
	ОДПУ электроснабжения	ЦЭ 6803В, № 009131062002191
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	Металл наруж. 35м, внутр.18м Кран д.50-25мм-9шт
	Наименование	
Иное оборудование	Оголовки :Дымоходы, венканалы	2 шт. 10,5м
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		1206.6

Общая площадь	Земельного участка (га)	1206,6 кв.м.
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	378,2 кв.м.
	асфальт	474,4 кв.м.
	грунт	
	газон	252,65 кв.м. /101,3 кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	4 шт.
	кустарники	1 шт.
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	11 м
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	нет
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	м
Дренажная сеть	Люки (шт.)	шт.
	Протяжённость (м)	м
Кровля	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	плоская
	Материал кровли	рулонная
	Площадь кровли (м2)	379,00 кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	1371 кв.м.
	Материал стен	Кирпичные
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	1 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	1 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	5 шт./11 шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	шт. / 20 шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	нет
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация

Собственник

С.И. Козык