

Соглашение
О расторжении Договора управления многоквартирным домом

г. Ставрополь

26.12.2022 г.

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района г. Ставрополя, (далее МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя), в лице исполняющего обязанности директора Сахурия Нины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 153А, в лице председателя совета дома Мотовских Екатерины Сергеевны, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

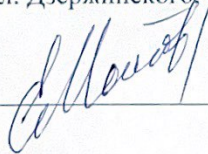
1) Настоящим соглашением стороны решили расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 153А, с 27.12.2022 г.

2) Стороны договорились, что претензий по Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д.153А по оказанию услуг управления и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечению предоставления коммунальных услуг друг к другу не имеют.

3) Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи и реквизиты сторон:

Председатель совета дома
Мотовских Екатерина Сергеевна
Паспорт 07 15 117247
Выдан Отделом УФМС России по
Ставропольскому краю и Карачаево-
черкесской республике в октябрьском
районе г. Ставрополя
Зарегистрирована: г. Ставрополь,
ул. Дзержинского, 153А, кв. 12



Е.С. Мотовских

Управляющая организация
Муниципальное унитарное жилищное
ремонтно-эксплуатационное предприятие
№ 5 Октябрьского района г. Ставрополя.
г. Ставрополь, ул. Советская, 5.
ИНН: 2636032241 КПП: 263601001



Н.Г. Сахурия

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Дзержинского, дом № 153А (далее – МКД)

(Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии. Расторжение договора управления с управляющей организацией МУ ЖРЭП № 5. Выбор Управляющей организации ООО УК «Топаз» в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора управления МКД с ООО УК «Топаз». Утверждение стоимости платы по строке содержание общего имущества МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя. Утверждение размера платы по резервному фонду на текущий ремонт. Включение дополнительной статьи в платежный документ «Текущий ремонт (резервный фонд)». Выбор совета МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя. Выбор Председателя совета многоквартирного дома МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя. Принятие решения о наделении членов Совета МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписание актов выполненных работ и планов текущего ремонта общего имущества МКД. Об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных приборов учета. Определение порядка (механизма) и утверждение индексации и изменения размера платы за содержание общего имущества МКД. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя о проведении общих собраний и доведения результатов голосования этих собраний. Об определении места хранения материалов общих собраний).

№ 22-22

«18» декабря 2022 г.

Место проведения общего собрания: лестничная площадка третьего этажа многоквартирного дома по ул. Дзержинского, дом № 153А г. Ставрополь.

Вид общего собрания: годовое/внеочередное.
(нужное подчеркнуть)

Форма проведения общего собрания: очное / заочное/ очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Очная часть собрания состоялась «03» декабря 2022 г. 19 часов 00 минут по адресу: лестничная площадка третьего этажа многоквартирного дома по ул. Дзержинского, дом № 153А г. Ставрополь.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» декабря 2022 г. до «18» декабря 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» декабря 2022 г. в 20 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов: «18» декабря 2022 г., г. Ставрополь, ул. Дзержинского, дом № 153А

Инициатор: собственник квартиры № 10 по ул. Дзержинского, 153А Козлов Станислав Алексеевич на основании выписки из ЕГРН Долевая собственность, № 26-26-12/050/2008-226 от 13.05.2008

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН, для физических лиц: полностью ФИО, номер паспорта, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Общая площадь жилых помещений в МКД 1 077,5 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 0,00 кв. м.

Общая площадь всех помещений собственников в МКД (общее количество голосов всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД) 1 077,5 кв. м, что составляет 100 % голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 777,2 кв. м., что составляет 72 % от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией МУ ЖРЭП № 5



*Вот и всё
от 13.12.2022*

3. Выбор Управляющей организации ООО УК «Топаз» в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления МКД с ООО УК «Топаз».
5. Утверждение стоимости платы по строке содержание общего имущества МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя
6. Утверждение размера платы по резервному фонду на текущий ремонт. Включение дополнительной статьи в платежный документ «Текущий ремонт (резервный фонд)».
7. Выбор совета МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя.
8. Выбор Председателя совета многоквартирного дома МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя.
9. Принятие решения о наделении членов Совета МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписание актов выполненных работ и планов текущего ремонта общего имущества МКД.
10. Об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных приборов учета.
11. Определение порядка (механизма) и утверждение индексации и изменения размера платы за содержание общего имущества МКД.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя о проведении общих собраний и доведения результатов голосования этих собраний.
13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ собственника кв. № 10 Козлова С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать

председателем собрания: Козлова С.А.
секретарем собрания: Шишаков В.О.
счетную комиссию:

1. Козлов С.А.
2. Шишаков В.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать

председателем собрания: Козлова С.А.
секретарем собрания: Шишаков В.О.

счетную комиссию:

1. Козлов С.А.
2. Шишаков В.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА» –	649,66	м ²	60,29% голосов
«ПРОТИВ» –	20,73	м ²	1,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	106,8	м ²	9,91% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

2. Расторжение договора управления с управляющей организацией МУ ЖРЭП № 5.

СЛУШАЛИ собственника кв. № 10 Козлова С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУ ЖРЭП № 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУ ЖРЭП № 5.

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» –	708,66	м ²	65,77% голосов
«ПРОТИВ» –	20,73	м ²	1,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	47,8	м ²	4,44% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

3. Выбор Управляющей организации ООО УК «Топаз» в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ собственника кв. № 10 Козлова С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Топаз» (ОГРН 1142651027925, ИНН 2634815568 лицензия № 026-000003 выданная управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору) в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Топаз» (ОГРН 1142651027925, ИНН 2634815568 лицензия № 026-000003 выданная управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору) в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» –	708,66	м ²	65,77% голосов
«ПРОТИВ» –	20,73	м ²	1,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	47,8	м ²	4,44% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

4. Утверждение условий договора управления МКД с ООО УК «Топаз».

СЛУШАЛИ собственника кв. № 10 Козлова С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Дзержинского, 153А г. Ставрополя с ООО УК «Топаз» (проект договора прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Дзержинского, 153А г. Ставрополя с ООО УК «Топаз» (проект договора прилагается).

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» –	708,66	м ²	65,77% голосов
«ПРОТИВ» –	20,73	м ²	1,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	47,8	м ²	4,44% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

5. Утверждение стоимости платы по строке содержание общего имущества МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя

СЛУШАЛИ собственника кв. № 10 Козлова С.А. (расчет размера платы за содержание общего имущества МКД прилагается),

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость платы по строке содержание общего имущества МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополь в размере 18,98 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения,

без учета платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость платы по строке содержание общего имущества МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополь в размере 18,98 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества МКД.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«ЗА» –	708,66	м ²	65,77% голосов
«ПРОТИВ» –	20,73	м ²	1,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	47,8	м ²	4,44% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

6. Утверждение размера платы по резервному фонду на текущий ремонт. Включение дополнительной статьи в платежный документ «Текущий ремонт (резервный фонд)».

СЛУШАЛИ собственника кв. № 10 Козлова С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье текущий ремонт (резервный фонд) в размере 7,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Дополнить платежный документ статьей «текущий ремонт (резервный фонд)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы по статье текущий ремонт (резервный фонд) в размере 7,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Дополнить платежный документ статьей «текущий ремонт (резервный фонд)».

Результаты голосования по шестому вопросу:

«ЗА» –	708,66	м ²	65,77% голосов
«ПРОТИВ» –	20,73	м ²	1,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	47,8	м ²	4,44% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

7. Выбор совета МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя.

СЛУШАЛИ собственника кв. № 10 Козлова С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя сроком на 3 (три) года в количестве 3 (трех) человек:

1. Козлов С.А.
2. Шишаков В.О.
3. Мотовских Е.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет многоквартирного дома № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя сроком на 3 (три) года в количестве 3 (трех) человек:

1. Козлов С.А.
2. Шишаков В.О.
3. Мотовских Е.С.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«ЗА» –	649,66	м ²	60,29% голосов
«ПРОТИВ» –	20,73	м ²	1,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	106,8	м ²	9,91% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

8. Выбор Председателя совета многоквартирного дома МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя.

СЛУШАЛИ собственника кв. № 10 Козлова С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета дома № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя Мотовских Е.С. кв. 12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем совета дома № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя Мотовских Е.С. кв. 12

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«ЗА» –	756,46	м ²	70,21% голосов
«ПРОТИВ» –	20,73	м ²	1,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0	м ²	0% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

9. О наделении членов Совета МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписание актов выполненных работ и планов текущего ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ собственника кв. № 10 Козлова С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписание актов выполненных работ и планов текущего ремонта общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить членов Совета МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписание актов выполненных работ и планов текущего ремонта общего имущества МКД.

Результаты голосования по десятому вопросу:

«ЗА» –	708,66	м ²	65,77% голосов
«ПРОТИВ» –	20,73	м ²	1,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	47,8	м ²	4,44% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

10. Об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных приборов учета.

СЛУШАЛИ собственника кв. № 10 Козлова С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных приборов учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных приборов учета.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«ЗА» –	708,66	м ²	65,77% голосов
«ПРОТИВ» –	20,73	м ²	1,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	47,8	м ²	4,44% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

11. Определение порядка (механизма) и утверждение индексации и изменения размера платы за содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ собственника кв. № 10 Козлова С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок (механизм) индексации и изменения размера платы за содержание общего имущества МКД; размер платы за содержание общего имущества МКД изменяется не чаще одного раза в год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, не требуется. Размер платы за содержание общего имущества МКД ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год по Ставропольскому краю.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок (механизм) индексации и изменения размера платы за содержание общего имущества МКД; размер платы за содержание общего имущества МКД изменяется не чаще одного раза в год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, не требуется. Размер платы за содержание общего имущества МКД ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год по Ставропольскому краю.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«ЗА» –	708,66	м ²	65,77% голосов
«ПРОТИВ» –	20,73	м ²	1,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	47,8	м ²	4,44% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя о проведении общих собраний и доведения результатов голосования этих собраний.

СЛУШАЛИ собственника кв. № 10 Козлова С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений в МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя о проведении общих собраний и доведении результатов голосования: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и итоги голосования собственников помещений по вопросам, выносимым на общее собрания доводить путем размещения в подъезде на информационной доске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений в МКД № 153А ул. Дзержинского г. Ставрополя о проведении общих собраний и доведении результатов голосования: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и итоги голосования собственников помещений по вопросам, выносимым на общее собрания доводить путем размещения в подъезде на информационной доске.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

«ЗА» –	708,66	м ²	65,77% голосов
«ПРОТИВ» –	20,73	м ²	1,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	47,8	м ²	4,44% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ собственника кв. № 10 Козлова С.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общих собраний МКД по ул. Дзержинского, 153А г. Ставрополь у Председателя совета дома и в управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общих собраний МКД по ул. Дзержинского, 153А г. Ставрополь у Председателя совета дома и в управляющей организации.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу:

«ЗА» –	708,66	м ²	65,77% голосов
«ПРОТИВ» –	20,73	м ²	1,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	47,8	м ²	4,44% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
2. Реестр всех собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников помещений в МКД по адресу г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 153А по вопросам общего собрания на 36 л. в 1 экз.;
4. Договор управления с приложениями по МКД ул. Дзержинского, д. 153А г. Ставрополь на ___ л. в 1 экз.;
5. Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений на 1 л. в 1 экз.

Инициатор:

собственник квартиры № 10 по ул. Дзержинского, 153А Козлов С.А.



Председатель собрания Козлов С.А. 18.12.2022г.

ФИО

Секретарь собрания Шишаков В.О. 18.12.2022г.

ФИО

Счетная комиссия:

Козлов С.А. 18.12.2022г.

ФИО

Шишаков В.О. 18.12.2022г.

ФИО

подпись

подпись

подпись

подпись