

**Протокол №**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме,**  
**расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Станичная,19**  
**02.07.2021г.**

**Место проведения:** город Ставрополь, ул. Станичная,19., детская площадка  
**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась \_\_\_20.06.2021 г. в 15-00\_\_ часов \_\_\_ минут; заочная часть собрания состоялась в период с \_17-00\_\_ часов \_\_\_ минут \_20.06.2021 года по \_15-00\_\_ часов \_\_\_ минут \_30.06. 2021 года.  
**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников \_\_\_15.00\_\_ часов \_\_\_ минут \_\_\_30.06. 2021года.  
**Дата и место подсчета голосов:** с \_9-00 часов \_\_\_ минут \_02.07. 2021 г., по 17-00 часов 02.07.21г. город Ставрополь, ул. Советская,5  
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, ул. Станичная,19 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе председателя совета дома Назимова**  
**собственника кв.11( договор приватизации № \_\_\_\_\_ от**  
**20.08.2007г.).**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, ул. Станичная,19

собственники владеют 804,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Станичная,19 приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_21\_\_\_ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 770,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 95,8% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Станичная,19

МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНОЕ  
РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ №5  
Октябрьского района г. Ставрополя

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Носачеву* , собственника кв.2

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Назимова , собственника кв.11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Назимова Николая Григорьевича собственника кв.11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
671,1%	87,1%	99,8	12,9	-	-

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Назимова , собственника кв.11

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : *Носачеву* , собственника кв.2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Носачеву* , собственника кв.2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
671,1	87,1%	99,8	12,9%	-	-

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ:, Назимова , собственника кв.11

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Богданова *Д* , собственник кв.4 ;
- *Снесарева С* , собственник кв. 15;
- *Полянская* , собственник кв.18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- Богданова *Д* , собственник кв.4 ;
- *Снесарева* *С* , собственник кв. 15;
- *Полянская* *Д* , собственник кв.18,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
671,1	87,1%	99,8	12,9%	-	-

**3. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Назимова \_\_\_\_\_, собственника кв.11

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
671,1	87,1%	99,8	12,9%	-	-

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:**

в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания (управляющей компании).

**По пятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Станичная,19

СЛУШАЛИ: председателя совета дома Назимова \_\_\_\_\_, собственника кв.11, который довел до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа, следующего содержания: В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ ( ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам (возросли с 20,02% до 30,02%) и НДС( увеличился с 18% до 20%). Также с 01.03.2021г. вступил в силу СанПиН 2.1.3684-21, установивший новые требования законодательства к санитарно-эпидемиологическому благополучию жителей МКД.

Для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно требованиям законодательства, действующего тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома крайне недостаточно. Согласно расчету МУЖРЭП-5 с учетом, вступившего в силу с 01.03.2021г. СанПиН 2.1.3684-21, тариф составляет 13,82 руб.м2.

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Станичная,19 в размере 13,82 руб. м2. с 01.07.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Станичная,19 в размере 13,82 руб. м2. с 01.07.2021г .

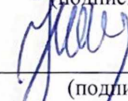
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
671,1	87.1%	99,8	12,9%	-	-

Приглашенных лиц не было.




Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_2\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_1\_ л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на \_1\_ л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 21\_л., .

Председатель общего собрания  Назимов \_\_\_\_\_, кв.11  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  Носачева \_\_\_\_\_, кв.2  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:

 Богданова \_\_\_\_\_, кв. 4;  
 Snisareva \_\_\_\_\_, кв. 15;  
 Полянская \_\_\_\_\_, кв.18