

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования**

г. Ставрополь

«18» *мая* 2021г.

Дата проведения общего собрания: 28 мая 2021г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Ставрополь, ул. Пригородная, 56

Сроки голосования по повестке дня: 28 мая 2021г. 16 час. 00 мин. по 8 июня 2021г. 18 час. 00 мин.

Последний день приема решений: 8 июня 2021г. 18 час. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 56 (далее – МКД), проводится в форме очного-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Галустян Валентина Сергеевна (собственник кв. № 48, от 31.01.2007г.)

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений (*список прилагается, приложение № 3*), представителе ООО УК г. Ставрополя «Центральная».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 420,0, кв.м. (100% голосов).

Общая площадь многоквартирного дома: 3137,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3 137,6 кв.м.

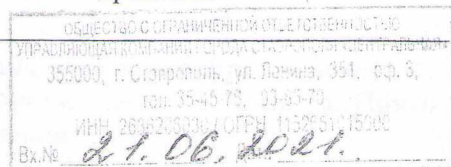
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м.

ИТОГО: В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1848,1 кв.м., что составляет 58,9 % голосов от всех собственников помещений многоквартирного дома.

НА СОБРАНИЕ ПРИГЛАШЕНЫ:

Полное наименование юридического лица	ОГРН юридического лица	фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица	наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	цель участия данного лица в общем собрании	Подпись
ООО УК г. Ставрополя «Центральная»	ОГРН 1152651015000	Директор ООО УК г. Ставрополя «Центральная» Шмыгина Елена Александровна	ИНН 2636208030	Ознакомл. с работой ООО УК г. Ставрополя «Центральная»	



Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом № 56 по ул. Пригородная с МУЖ РЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя с 01.07.2021г.
- Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом (управляющая организация).
- Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК г. Ставрополя «Центральная» (ИНН 2636208030) с 01.07.2021г.
- Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Утверждение условий договора и заключение договора управления с ООО УК г. Ставрополя «Центральная» ИНН 2636208030 сроком на 1 год с возможностью дальнейшей пролонгации.
- Утверждение тарифа на «содержание жилого помещения», представленного ООО УК г. Ставрополя «Центральная» (ИНН 2636208030) (Приложение к договору управления).

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на внесение изменений в план текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с ЖК РФ.
9. Выбор Председателя совета многоквартирного дома, делегирование полномочий (доверенность) Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать договоры, акты выполненных работ, договор управления и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.
10. Установление размера вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома, источника его финансирования и порядка сбора.
11. Утверждение порядка предоставления общего имущества МКД в пользование иным лицам (провайдеры, реклама и т.д.).
12. Делегирование полномочий ООО УК г. Ставрополя «Центральная» на заключение договоров с третьими лицами о пользовании общим имуществом собственников помещений (интернет провайдерами, рекламные конструкции и т.д.).
13. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022гг.
14. Определить место хранения документации, связанной с управлением многоквартирным домом (технический паспорт и т.д.).
15. Определение способа информирования собственников о проведении общих собраний, и результатах, и местах размещения информации, связанной с управлением МКД. (На информационных досках в подъезде многоквартирного дома).
16. Поручить ООО УК г. Ставрополя «Центральная» представлять интересы собственников МКД с целью получения неизрасходованных денежных средств, поступивших в счет оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе с правом на взыскание указанных денежных средств в судебном порядке с МУЖ РЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя.
17. Определение расходов граждан, в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. (по фактическим показаниям общедомового прибора учета)

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Галустян В.С., кв. №48

Предложено: избрать в качестве:

секретаря собрания: Галустян В.С.

собственник кв. № 48

председателя собрания: Карапетян Л.В.

собственник кв. №23

членов счетной комиссии: Ракитов А.В.

собственник кв. № 6

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0,00 % голосов, «Воздержались» - 0,00 % голосов

Решили (Постановили):

Избрать в качестве:

секретаря собрания: Галустян В.С.

собственник кв. № 48

председателя собрания: Карапетян Л.В.

собственник кв. №23

членов счетной комиссии: Ракитов А.В.

собственник кв. № 6

По второму вопросу повестки дня о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 56 по ул. Пригородная с 01.07.2021г. с МУЖ РЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя.

Слушали: Галустян В.С., кв. №48

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 56 по ул. Пригородная с МУЖ РЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя с 01.07.2021г.

Голосовали: «За» - 94,45% голосов, «Против» - 0,00% голосов, «Воздержались» - 5,55 % голосов

Решили (Постановили): расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 56 по ул. Пригородная с МУЖ РЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя с 01.07.2021г.

По третьему вопросу повестки дня об утверждении выбора способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Галустян В.С., кв. №48

Предложено: утвердить способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Голосовали: «За» - 94,45 % голосов, «Против» - 0,00 % голосов, «Воздержались» - 5,55 % голосов
Решили (Постановили): утвердить способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

По четвертому вопросу повестки дня: выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали: Галустьян В.С., кв. №48

Предложено: утвердить в качестве управляющей организации ООО УК г. Ставрополя «Центральная». Заключение договора управления многоквартирным жилым домом № 56 по ул. Пригородная г. Ставрополь с ООО УК г. Ставрополя «Центральная» (ИНН 2636208030) сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим лицам для их обработки с 01.07.2021г.

Голосовали: «За» - 96,85 % голосов, «Против» - 0,00 % голосов, «Воздержались» - 3,15 % голосов.

Решили (Постановили): утвердить в качестве управляющей организации ООО УК г. Ставрополя «Центральная». Заключение договора управления многоквартирным жилым домом № 56 по ул. Пригородная г. Ставрополь с ООО УК г. Ставрополя «Центральная» (ИНН 2636208030) сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим лицам для их обработки с 01.07.2021г.

По пятому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Слушали: Директора ООО УК г. Ставрополя «Центральная» Шмыгину Елену Александровну, Галустьян В.С., кв. №48

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Собственникам предоставлен минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 (Приложение №3, Приложение №4, Приложение №5 к договору управления).

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0,00 % голосов, «Воздержались» - 0,00 % голосов

Решили (Постановили): утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Собственникам предоставлен минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 (Приложение №3, Приложение №4, Приложение №5 к договору управления).

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора и заключение договора управления с ООО УК г. Ставрополя «Центральная» ИНН 2636208030 сроком на 1 год с возможностью дальнейшей пролонгации.

Слушали: Директора ООО УК г. Ставрополя «Центральная» Шмыгину Елену Александровну, Галустьян В.С., кв. №48

Предложено: Утвердить условия договора и заключить договор управления с ООО УК г. Ставрополя «Центральная» ИНН 2636208030 сроком на 1 год с возможностью дальнейшей пролонгации.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0,00 % голосов, «Воздержались» - 0,00 % голосов

Решили (Постановили): Утвердить условия договора и заключить договор управления с ООО УК г. Ставрополя «Центральная» ИНН 2636208030 сроком на 1 год с возможностью дальнейшей пролонгации.

По седьмому вопросу повестки дня об утверждении тарифа на «содержание жилого помещения» в размере 20 руб. 62 коп. /1 кв. м., представленного ООО УК г. Ставрополя «Центральная» (ИНН 2636208030) (Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Директора ООО УК г. Ставрополя «Центральная» Шмыгину Елену Александровну

Предложено: Утвердить тариф на «содержание жилого помещения» в размере 20 руб. 62 коп. /1 кв. м., представленного ООО УК г. Ставрополя «Центральная» (ИНН 2636208030) (Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0,00 % голосов, «Воздержались» - 0,00 % голосов

Решили (Постановили): Утвердить тариф на «содержание жилого помещения» в размере 20 руб. 62 коп. /1 кв. м., представленного ООО УК г. Ставрополя «Центральная» (ИНН 2636208030) (Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

По восьмому вопросу повестки дня Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Галустьян В.С., кв. №48

Предложено: утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома:

Карапетян Лариса Валерьевна, кв. №23

Головлева Елена Владимировна, кв. №68
Галустян Валентина Сергеевна, кв. №48

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0,00 % голосов, «Воздержались» - 0,00 % голосов
Решили (Постановили): утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома:

Карапетян Лариса Валерьевна, кв. №23
Головлева Елена Владимировна, кв. №68
Галустян Валентина Сергеевна, кв. №48

По девятому вопросу повестки дня выбор Председателя совета многоквартирного дома, делегирование полномочий Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать договор управления МКД, иные договоры, акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением МКД.

Слушали: Галустян В.С., кв. №48

Предложено: утвердить Председателя совета многоквартирного дома

Галустян Валентину Сергеевну – собственника кв. №48, ()
Паспорт: _____ выдан _____

г. Ставрополь, ул. Пригородная, 56, кв. №48 тел: _____

Делегировать полномочия Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать договор управления МКД, акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением МКД.

Голосовали: «За» - 96,85 % голосов, «Против» - 0,00 % голосов, «Воздержались» - 3,15 % голосов

Решили (Постановили): утвердить Председателя совета многоквартирного дома

Галустян Валентину Сергеевну – собственника кв. №48, ()
Паспорт: _____ выдан _____

г. Ставрополь, ул. Пригородная, 56, кв. №48, тел: _____

Делегировать полномочия Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать договор управления МКД, акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением МКД.

По десятому вопросу повестки дня об установлении размера вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома, источника его финансирования и порядка сбора.

Слушали: Галустян В.С., кв. №48

Предложено: установить с "01 июля" 2021 г. Председателю совета многоквартирного жилого дома ежемесячную плату. Источник финансирования вознаграждения - ежемесячная плата собственников помещений в размере — 3,50 руб. с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности. Указанная плата с назначением «Вознаграждение Председателю совета дома» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на счет ООО УК г. Ставрополя «Центральная», с последующей выплатой Председателю совета дома на основании агентского договора.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0,00 % голосов, «Воздержались» - 0,00 % голосов

Решили (Постановили): установить с "01 июля" 2021 г. Председателю совета многоквартирного жилого дома ежемесячную плату. Источник финансирования вознаграждения - ежемесячная плата собственников помещений в размере — 3,50 руб. с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности. Указанная плата с назначением «Вознаграждение Председателю совета дома» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на счет ООО УК г. Ставрополя «Центральная», с последующей выплатой Председателю совета дома на основании агентского договора.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка предоставления общего имущества МКД в пользование иным лицам. Предоставление доступа на размещение интернет оборудования на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Галустян В.С., кв. №48

Предложено: предоставить доступ к общему имуществу многоквартирного дома в пользование третьим лицам.

Голосовали: «За» - 93,58 % голосов, «Против» - 1,63 % голосов, «Воздержались» - 4,78 % голосов

Решили (Постановили): предоставить доступ к общему имуществу многоквартирного дома в пользование третьим лицам.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Делегирование полномочий Председателю совета дома на заключение договоров с третьими лицами о пользовании общим имуществом собственников помещений (интернет провайдерами, рекламные конструкции и т.д.).

Слушали: Галустян В.С., кв. №48

Предложено: Делегировать полномочия на заключение договоров с третьими лицами на использование общего имущества ООО УК г. Ставрополя «Центральная».

Голосовали: «За» - 93,58 % голосов, «Против» - 0,00 % голосов, «Воздержались» - 6,42 % голосов

Решили (Постановили): Делегировать полномочия на заключение договоров с третьими лицами на использование общего имущества ООО УК г. Ставрополя «Центральная».

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022гг.

Слушали: Галустян В.С., кв. №48

Предложено: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021г. - 2022г.

Прочие аварийно-восстановительные работы

Голосовали: «За» - 98,37 % голосов, «Против» - 0,00 % голосов, «Воздержались» - 1,63 % голосов

Решили (Постановили): Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021г. -2022г.

Прочие аварийно-восстановительные работы

По четырнадцатому вопросу повестки дня: об определении места хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома.

Слушали: Галустян В.С., кв. №48

Предложено: определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе ООО УК г. Ставрополя «Центральная» (ИНН 2636208030).

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0,00% голосов, «Воздержались» -0,00% голосов

Решили (Постановили): определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе ООО УК г. Ставрополя «Центральная» (ИНН 2636208030).

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определение способа информирования собственников о проведении общих собраний, и результатах, и местах размещения информации, связанной с управлением МКД. (На информационных досках в подъезде многоквартирного дома).

Слушали: Директора ООО УК г. Ставрополя «Центральная» Шмыгину Елену Александровну, Галустян В.С., кв. №48

Предложено: Размещать информацию о проведении общих собраний, итогов голосования и иной документации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома №56 по ул. Пригородная.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0,00% голосов, «Воздержались» -0,00 % голосов

Решили: Размещать информацию о проведении общих собраний, итогов голосования и иной документации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома №56 по ул. Пригородная.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Поручить ООО УК г. Ставрополя «Центральная» представлять интересы собственников МКД с целью получения неизрасходованных денежных средств, поступивших в счет оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе с правом на взыскание указанных денежных средств в судебном порядке с МУЖ РЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя.

Слушали: Директора ООО УК г. Ставрополя «Центральная» Шмыгину Елену Александровну, Галустян В.С., кв. №48

Предложено: Поручить ООО УК г. Ставрополя «Центральная» представлять интересы собственников МКД с целью получения неизрасходованных денежных средств, поступивших в счет оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе с правом на взыскание указанных денежных средств в судебном порядке с МУЖ РЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0,00% голосов, «Воздержались» -0,00% голосов

Решили: Поручить ООО УК г. Ставрополя «Центральная» представлять интересы собственников МКД с целью получения неизрасходованных денежных средств, поступивших в счет оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе с правом на взыскание указанных денежных средств в судебном порядке с МУЖ РЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Определение расходов граждан, в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. (по фактическим показаниям общедомового прибора учета).

Слушали: Директора ООО УК г. Ставрополя «Центральная» Шмыгину Елену Александровну, Галустьян В.С., кв. №48

Предложено: Определить расходы граждан, в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. (по фактическим показаниям общедомового прибора учета).

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0,00% голосов, «Воздержались» - 0,00% голосов

Решили: Определить расходы граждан, в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. (по фактическим показаниям общедомового прибора учета).

Приложения:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) сообщение о проведении общего собрания;
- 3) реестр вручения бланков решений для голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников;
- 4) список собственников присутствующих на собрании (очная часть);
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель общего собрания:

Галустьян В.С., собственник кв. № 48;

(подпись)

Секретарь общего собрания:

Караченко Л.В., собственник кв. № 23;

(подпись)

Члены счетной комиссии общего собрания

Раменков А.В., собственник кв. № 6;

(подпись)

_____, собственник кв. № _____;

(подпись)

_____, собственник кв. № _____;

(подпись)