

Протокол №
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме,

расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Пригородная, 237

20.09.2021г.

Место проведения: город Ставрополь, ул. Пригородная, 237, детская площадка

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась ___14.09.2021 г. в 15-00__ часов ___ минут; заочная часть собрания состоялась в период с _17-00__ часов ___ минут _14.09.2021 года по ___15-00__ часов ___ минут _19.09. 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников ___15.00__ часов ___ минут ___19.09. 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с _9-00__ часов ___ минут _20.09. 2021 г., по 17-00 часов 20.09.21г. город Ставрополь, ул. Советская, 5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, ул. Пригородная, 237 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе представителя Совета дома Жураховской Веры Николаевны, собственника кв.52

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, ул. Пригородная, 237 собственники владеют 3584,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Пригородная, 237 приняли участие собственники и их представители в количестве ___36___ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1948,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,4% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Пригородная, 237

I. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Морозову Надежду Ивановну, собственника кв.56

Октябрьского района г. Ставрополя

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _ Жураховскую Веру Николаевну , собственника кв.52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Жураховскую Веру Николаевну кв.52

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1705,8	87,5%	242,9	12,5%	-	-

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _ Жураховскую Веру Николаевну, собственника кв.52

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Аладин Дениса Анатольевича, собственника . кв1*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Аладин Дениса Анатольевича, собственника кв.1*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1705,8	87,5%	242,9	12,5%	-	-

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ : Жураховскую Веру Николаевну собственника кв.52

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Дятлова Мария Владимировна , *собственник кв. 22;*
- Фалько Галина Георгиевна , *собственник кв. 55;*
- Морозова Надежда Ивановна , *собственник кв.56.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Дятлова Мария Владимировна , *собственник кв. 22;*
- Фалько Галина Георгиевна , *собственник кв. 55;*
- Морозова Надежда Ивановна , *собственник кв.56.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1705,8	87,5%	242,9	12,5%	-	-

--	--	--	--	--	--

3. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Жураховскую Веру Николаевну, собственника кв.52

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1705,8	87,5%	242,9	12,5%	-	-

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания (управляющей компании).

По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Пригородной,237

СЛУШАЛИ: представителя совета дома Жураховскую Веру Николаевну собственника кв.52, которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа, следующего содержания: В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам (возросли с 20,02% до 30,02%) и НДС(увеличился с 18% до 20%). Также с 01.03.2021г. вступил в силу СанПиН 2.1.3684-21, установивший новые требования законодательства к санитарно-эпидемиологическому благополучию жителей МКД.

Для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно требованиям законодательства , действующего тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома крайне недостаточно. Согласно расчету МУЖРЭП-5 с учетом , вступившего в силу с 01.03.2021г. СанПиН 2.1.3684-21, тариф составляет 17,85 руб.м2.

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Пригородной, 237 в размере 17,85 руб. м2. с 01.10.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Пригородной, 237 в размере 17,85 руб. м2. с 01.10.2021г.

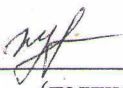
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1705,8	87,5%	242,9	12,5%	-	-

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 15 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 36 л., .

Председатель
общего собрания


(подпись)


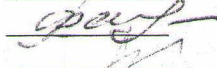

Жураховская Вера Николаевна, собственник кв.52
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Жураховская В.Н.)
Аладин Денис Анатольевич собственник кв.1.

Счетная комиссия:

- Дятлова Мария Владимировна, собственник кв. 22;
- Фалько Галина Георгиевна, собственник кв. 55;
- Морозова Надежда Ивановна, собственник кв.56.