

Протокол №
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 1а
28.06.2021г.

Место проведения: город Ставрополь, ул., Орджоникидзе, 1а детская площадка
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась ___18.06.2021 г. в 15-00__ часов ___ минут; заочная часть собрания состоялась в период с _17-00__ часов ___ минут _18.06.2021 года по ___15-00__ часов ___ минут _25.06.2021 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников ___15.00__ часов ___ минут ___25.06.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с _9-00__ часов ___ минут _28.06.2021 г., по 17-00 часов 28.06.21г. город Ставрополь, ул. Советская,5
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 1а проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе председателя совета дома Кузнецова
, собственника кв.18(от 01.11.2001г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 1а

собственники владеют 2021,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 1а приняли участие собственники и их представители в количестве ___28___ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1294 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе, 1а

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Карпенко _____, собственника кв.9

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _ Кузнецова _____, собственника кв.18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузнецова _____, собственника кв.18

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878	67,9%	130,9	10,1	285,1	22,0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _ Кузнецова _____, собственника кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Никонову _____, собственника кв.25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Никонову _____, собственника кв.25

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878	67,9%	130,9	10,1	285,1	22,0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Кузнецова _____, собственника кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Власова _____, собственник кв. 32;
- Шихалиев _____, собственник кв. 8;
- Карпенко _____, собственник кв.9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- Власова _____, собственник кв. 32;
- Шихалиев _____, собственник кв. 8;
- Карпенко _____, собственник кв.9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
878	67,9%	130,9	10,1	285,1	22,0

3. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кузнецова [собственника кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
878	67,9%	130,9	10,1	285,1	22,0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания (управляющей компании).

По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе, 1а

СЛУШАЛИ: председателя совета дома Кузнецова Николая Яковлевича . который довел до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа следующего содержания: В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам (возросли с 20,02% до 30,02%) и НДС(увеличился с 18% до 20%). Также с 01.03.2021г. вступил в силу СанПиН 2.1.3684-21, установивший новые требования законодательства к санитарно-эпидемиологическому благополучию жителей МКД.

Для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно требованиям законодательства , действующего тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома крайне недостаточно. Согласно расчету МУЖРЭП-5 с учетом , вступившего в силу с 01.03.2021г. СанПиН 2.1.3684-21, тариф составляет 22,99 руб.м2.

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе, 1а в размере 22,99 руб. м2. с 01.07.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе, 1а в размере 22,99 руб. м2. с 01.07.2021г .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
878	67.9%	130.9	10.1%	285.1	22,0%

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на _1_ л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 38_л., .

Председатель общего собрания Кузнецов Кузнецов кв.18
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Никонова Никонова кв.25
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:

Власова Власова кв. 32;
Шихалиев Шихалиев кв. 8
Карпенко Карпенко кв. 9