

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: город Ставрополь, пр. О. Революции,5

21.04.2021г.

Место проведения: город Ставрополь, ул., пр. О.Революции, 5 детская площадка

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17.04.2021 г. в 15-00 часов _____ минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17-00 часов _____ минут 17.04.2021 года по 17-00 часов _____ минут __20.04.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17-00 часов _____ минут 20.04.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с _17 часов 30 минут 20.04.2021 г., по 19-00 часов 20.04.21г. город Ставрополь, пр. О. Революции,5 кв.55

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, пр. О. Революции,5 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе председателя Совета дома Харкевич кв.41 (доверенность от 12.08.2017г. от собственника кв.41

Харкевич _____)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, пр. О.Революции,5

собственники владеют 1832,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. О. Революции,5 приняли участие собственники и их представители в количестве _____28_____ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1067,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,26% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. О. Революции,5

6. Выбор Совета дома и председателя Совета дома.
7. Утверждение тарифа на оплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в размере 100 рублей с каждой квартиры.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Хатагову*, кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Кулишову*, кв. 55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Кулишову*, кв. 55

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1067,7	100%	-	-	-	-

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Кулишову*, кв. 55

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Радионову*, кв. 13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Радионову*, кв. 13

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1067,7	100%	-	-	-	-

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Кулишову*, кв. 55

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Лучинина*, кв. 15;
- *Хатагова*, кв. 24
- *Стаценко*, кв. 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- *Лучинина*, кв. 15;
- *Хатагова*, кв. 24
- *Стаценко*, кв. 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1067,7	100%	-	-	-	-

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: - Лучинину] кв.15;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений»: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1067,7	100%	-	-	-	-

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. О. Революции,5

СЛУШАЛИ: Харкевич , которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа , следующего содержания: управляющая компания МУЖРЭП № 5 доводит до Вашего сведения, что для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 03.04.2013г №290, тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома в размере 13,0 руб./м2 недостаточно. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, , определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Тариф на содержание и техническое обслуживание Вашего дома не повышался более 3 лет и не проводилась ежегодная индексация тарифа в соответствии с п.5.7 договора управления многоквартирным домом.

По этой причине средств на содержание дворника, и другого обслуживающего персонала, оплаты налогов и других составляющих тарифа не хватает, так, как ежегодно повышается МРОТ, цена на энергоносители и ресурсы и установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам и НДС.

В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01.01.2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам и НДС:

До 2019 г. ставки и тарифы по страховым взносам - 20,02 %;

С 01.01.2019г. ставки и тарифы по страховым взносам - 30,02%;

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. О.Революции,5 в размере 26,21 руб. м2. с 01.04.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу не утверждать тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. О.Революции,5 в размере 26,21 руб. м2. С 01.04.2021г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
	-	1067,7	100%	-	-

По шестому вопросу: Выбор Совета дома и председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: Дякина, кв. 48 по шестому вопросу повестки дня о выборе Совета дома и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в количестве 7 человек в составе:

Харкевич Тамара кв.41;

Амбурцумова Зинаида кв.28;

Лучинина Марина, кв.15;

Хатагова Любовь кв.24

Турклиев Дахир кв.47;

Радионова Лариса кв.13

Кулишова Ольга кв. 55

Председателем Совета дома избрать Кулишову кв. 55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня о выборе Совета дома и председателя Совета дома -

Избрать Совет дома в количестве 7 человек в составе:

Харкевич кв.41;

Амбурцумова Зинаида кв.28;

Лучинина Марина кв.15;

Хатагова Любовь кв.24

Турклиев Дахир кв.47;

Радионова Лариса кв.13

Кулишову кв. 55
Председателем Совета дома избрать Кулишову

кв. 55

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1067,7	100%	-	-	-	-

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на оплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в размере 100 рублей с каждой квартиры.
СЛУШАЛИ: - Лучинину кв. 15;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на оплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в размере 100 рублей с каждой квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу повестки дня :Утвердить тариф на оплату вознаграждения председателю Совета дома отдельной строкой в размере 100 рублей с каждой квартиры.

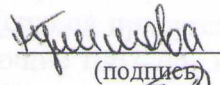
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1067,7	100%	-	-	-	-

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 31 л., .

Председатель общего собрания


(подпись)

Кулишова

расшифровка подписи

кв. 55

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

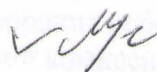
Радионова

расшифровка подписи

кв. 13

(дата)

Счетная комиссия:



Лучинина

, кв. 15;



Хатаева

кв. 24



Стаценко

кв. 9