

**Протокол №**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме,**  
**расположенном по адресу: город Ставрополь, пр. О.Революции,5**  
**02.07.2021г.**

**Место проведения:** город Ставрополь, пр. О.Революции,5, детская площадка

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась \_\_\_20.06.2021 г. в 15-00\_\_ часов \_\_\_ минут; заочная часть собрания состоялась в период с \_17-00\_\_ часов \_\_\_ минут \_20.06.2021 года по \_\_\_15-00\_\_ часов \_\_\_ минут \_30.06. 2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников \_\_\_15.00\_\_ часов \_\_\_ минут \_\_\_30.06. 2021года.

**Дата и место подсчета голосов:** с \_9-00\_\_ часов \_\_\_ минут \_02.07. 2021 г., по 17-00 часов 02.07.21г. город Ставрополь, ул. Советская,5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, пр. О.Революции,5проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе председателя совета дома Кулишова (**  
**от 05.03.2014г.).**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, пр. О.Революции,5

собственники владеют 1834,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. О.Революции,5 приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_27\_\_\_ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 986,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,7% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. О.Революции,5

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Радионову*, собственника кв.13

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Кулишову* собственника кв.55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Кулишову* собственника кв.55

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
573,14	58,1%	413,2	41,9	-	-

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Кулишову* собственника кв.55

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Радионову*, собственника кв.13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Радионову*, собственника кв.13

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
573,14	58,1%	413,2	41,9%	-	-

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Кулишову*, собственника кв.55

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Лучинина* собственник кв. 15;
- *Хатагова*, собственник кв. 24;
- *Стаценко* ; собственник кв.9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- *Лучинина* собственник кв. 15;
- *Хатагова*, собственник кв. 24;
- *Стаценко* собственник кв.9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
573,14	58,1%	413,2	41,9%	-	-

**3. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Кулишову \_\_\_\_\_ собственника кв.55

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
573,14	58,1%	413,2	41,9	-	-

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников**

**помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания (управляющей компании ).

**По пятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по **пр. О.Революции,5**

СЛУШАЛИ: председателя совета дома Кулишову \_\_\_\_\_, собственника кв.55, которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа, следующего содержания: В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ ( ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам (возросли с 20,02% до 30,02%) и НДС( увеличился с 18% до 20%). Также с 01.03.2021г. вступил в силу СанПиН 2.1.3684-21, установивший новые требования законодательства к санитарно-эпидемиологическому благополучию жителей МКД.

Для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно требованиям законодательства , действующего тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома крайне недостаточно. Согласно расчету МУЖРЭП-5 с учетом , вступившего в силу с 01.03.2021г. СанПиН 2.1.3684-21, тариф составляет 23,67 руб.м2.

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по **пр. О.Революции,5** в размере 23,67 руб. м2. с 01.07.2021г.

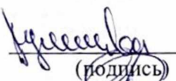
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. О.Революции,5 в размере 23,67 руб. м2. с 01.07.2021г .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
573,14	58,1%	413,2	41,9	-	-

Приглашенных лиц не было.

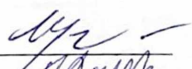


**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на \_1\_ л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 27\_л., .

Председатель общего собрания  Кулишова, кв.55  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  Радионова, кв.13  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:

 Лучина кв. 15;  
 Хатаева кв. 24;  
 Стаценко ; кв.9.