

Протокол №
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, пр. Надеженский,3
02.07.2021г.

Место проведения: город Ставрополь, пр. Надеженский,3., детская площадка
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась ___20.06.2021 г. в 15-00 ___ часов ___ минут; заочная часть собрания состоялась в период с _17-00___ часов ___ минут _20.06.2021 года по ___15-00___ часов ___ минут _30.06. 2021 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников ___15.00часов ___ минут ___30.06. 2021года.

Дата и место подсчета голосов: с _9-00 часов ___ минут _02.07. 2021 г., по 17-00 часов 02.07.21г. город Ставрополь, ул. Советская,5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, пр. Надеженский,3 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе председателя совета дома Малаховой Ольги, собственника кв.41(договор приватизации № от 24.08.1999г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, пр. Надеженский,3

собственники владеют 2891,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. Надеженский,3 приняли участие собственники и их представители в количестве ___30___ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1511,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,3% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. Надеженский,3



№ 15 157 97 21

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Морозова Виталия* , собственника кв.1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _
Малахову Ольгу , собственника кв.41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Малахову Ольгу , собственника кв.41

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
938,0	62,1%	444,9	29,4	128,3	8,5

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _ Малахову Ольгу , собственника кв.41

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений -
Морозова Виталия , собственника кв.1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Морозова Виталия* , собственника кв.1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
938,0	62,1%	444,9	29,4	128,3	8,5

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Малахову Ольгу , собственника кв.41

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Мишура Людмила , собственник кв. 55;
- Перепеченов Виктор 1 , собственник кв. 40;
- Москвитина Людмила , собственник кв.24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной оmissions в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- Мишура Людмила , собственник кв. 55;
- Перепеченов Виктор , собственник кв. 40;
- Москвитина Людмила , собственник кв.24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
938,7	62,1%	444,9	29,4	128,3	8,5

3. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Малахову Ольгу _____, собственника кв.41

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
938,0	62,1%	444,9	29,4	128,3	8,5

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания (управляющей компании).

По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. Надежденскому,3

СЛУШАЛИ: председателя совета дома Малахову Ольгу _____, собственника кв.41, которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа, следующего содержания: В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам (возросли с 20,02% до 30,02%) и НДС(увеличился с 18% до 20%). Также с 01.03.2021г. вступил в силу СанПиН 2.1.3684-21, установивший новые требования законодательства к санитарно-эпидемиологическому благополучию жителей МКД.

Для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно требованиям законодательства , действующего тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома крайне недостаточно. Согласно расчету МУЖРЭП-5 с учетом , вступившего в силу с 01.03.2021г. СанПиН 2.1.3684-21, тариф составляет 23,09 руб.м2.

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. Надежденскому,3 в размере 23,09 руб. м2. с 01.07.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. Надежденскому,3 в размере 23,09 руб. м2. с 01.07.2021г .

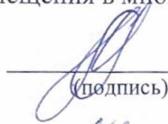
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
938,0	62.1%	444,9	29,4%	128,3	8,5%

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _4_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _1_ л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на _1_ л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 30_л., .

Председатель общего собрания


(подпись)

Малахова Ольга

расшифровка подписи

, кв.41

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

кв 1

Счетная комиссия:




Мишура Людмила

Перепеченов Виктор

Москвитина Людмила

кв. 55;

кв. 40;

кв.24

*Не подписано по введению
отъездов из города*

