

**Протокол №**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме,**

**расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Дзержинского,211**

**20.09.2021г.**

**Место проведения:** город Ставрополь, ул. Дзержинского,211, детская площадка

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась \_\_\_11.09.2021 г. в 15-00\_\_ часов \_\_\_ минут; заочная часть собрания состоялась в период с \_17-00\_\_ часов \_\_\_ минут \_11.09.2021 года по \_\_\_15-00\_\_ часов \_\_\_ минут \_19.09. 2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников \_\_\_15.00\_\_ часов \_\_\_ минут \_\_\_19.09. 2021года.

**Дата и место подсчета голосов:** с \_9-00\_\_ часов \_\_\_ минут \_20.09. 2021 г., по 17-00 часов 20.09.21г. город Ставрополь, ул. Советская,5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, ул. Дзержинского,211проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе председателя Совета дома Мотовских Вадима Александровича ,собственника кв.1**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, ул. Дзержинского,211 владеют 1963,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

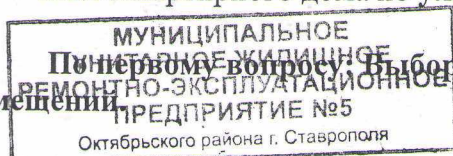
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Дзержинского,211 приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_36\_\_\_ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1479,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,3% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского,211

1. **Понтерводе вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений**



№ 22 . 07.10.21

СЛУШАЛИ: *Куртакова Владимира Павловича, собственника кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_ Мотовских Вадима Александровича, собственника кв.1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Мотовских Вадима Александровича, собственника кв.1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1479,3	100%	-	-	-	-

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Мотовских Вадима Александровича, собственника кв.1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Перекалину Марину Владимировну - , *собственника, кв.2б*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений -, Перекалину Марину Владимировну *собственника кв.2б*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1372,6	92,8%	106,7	7,2%	-	-

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ : Мотовских Вадима Александровича собственника кв.1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Ткаченко Виктор Николаевич , *собственник кв. 12;*
- Кондрашов Александр Васильевич , *собственник кв. 19;*
- Лаврухин Роман Сергеевич , *собственник кв.25.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Ткаченко Виктор Николаевич , *собственник кв. 12;*
- Кондрашов Александр Васильевич , *собственник кв. 19;*
- Лаврухин Роман Сергеевич , *собственник кв.25.*

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1479.3	100%	-	-	-	-

**3. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Мотовских Вадима Александровича, собственника кв.1

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1479,3	100%	-	-	-	-

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:**

в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания (управляющей компании) .

**По пятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского,211.

СЛУШАЛИ: председателя совета дома Мотовских Вадима Александровича собственника кв.1, которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа, следующего содержания: В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ ( ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам (возросли с 20,02% до 30,02%) и НДС( увеличился с 18% до 20%). Также с 01.03.2021г. вступил в силу СанПиН 2.1.3684-21, установивший новые требования законодательства к санитарно-эпидемиологическому благополучию жителей МКД.

Для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно требованиям законодательства , действующего тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома крайне недостаточно. Согласно расчету МУЖРЭП-5 с учетом , вступившего в силу с 01.03.2021г. СанПиН 2.1.3684-21, тариф составляет 21,92 руб.м2.

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 211 в размере 21,92 руб. м2. с 01.10.2021г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 211 в размере 21,92 руб. м2. с 01.10.2021г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1479,3	100%	-	-	-	-

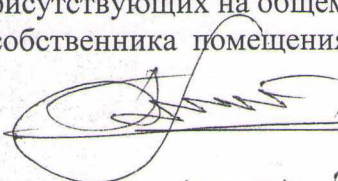
**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 25 л., .

Председатель  
кв.1

общего собрания



(подпись)

Мотовских Вадим Александрович, собственник

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь  
собственник кв.26

общего собрания



Перекалина Марина Владимировна,

Счетная комиссия:



Ткаченко Виктор Николаевич , собственник кв. 12;  
Кондрашов Александр Васильевич , собственник кв. 19;  
Лаврухин Роман Сергеевич , собственник кв.25.