

Dr. Y. N. T.

ССС

ДОГОВОР ПОДРЯДА №П211/3-19

г. Старополь

«26» сентября 2019 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло 21 век» (ООО «Тепло 21 век»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Тимофеева Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района г. Ставрополя,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице и.о. Директора Сахурия Нины Григорьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», п.п. 1 п.7.1. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя» от 21.08.2018, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Подрядчик обязуется произвести работы по договорной стоимости, «под ключ», по установке узла автоматического погодо-зависимого регулирования отопления жилого дома по адресу ул. Пригородная 211/3, с этой целью Подрядчик выполняет:

а) Расчет, проектную документацию, согласование проекта в АО «Теплосеть г. Ставрополя, подбор и закупку специальных устройств и циркуляционных насосов;

б) В соответствии с проектом монтаж циркуляционных насосов, контроллера, регулирующих устройств и запорной арматуры, на трубопроводах T1.1, T2.1 в ИТП Заказчика;

в) Наладочные работы по контроллеру и оборудованию КиПиА узла автоматического погодо-зависимого регулирования. Регулировку гидравлического режима циркуляционных трубопроводов отопления T1.1, T2.1 с обеспечением положительного итога – циркуляции теплоносителя по заданным параметрам погодо-зависимой температуры в каждом существующем стояке трубопроводов T1.1, T2.1 (за исключением забитых кальциевыми отложениями трубопроводов и трубопроводов с нарушениями монтажа при строительстве дома);

1.2 Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и произвести их оплату.

1.3 Срок выполнения работ 60 календарных дней со дня получения авансовых средств на расчетный счет Подрядчика. При выполнении договора стороны обязуются выполнять платежи от Заказчика и работы от Подрядчика по графику - Приложения №2 к настоящему договору. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4 Перечень работ, подлежащих выполнению по настоящему договору, установлен расчетом договорной стоимости №1 (Приложение №1) и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

2.1. Подрядчик обязуется выполнить полный объём работ, определенный расчетом договорной стоимости №1, Приложение 1 к настоящему договору, по договорной стоимости - **287326,00 руб. (двести восемьдесят семь тысяч триста двадцать шесть руб, 00 коп.), без НДС.**

2.2. Заказчик производит авансирование, для закупки оборудования и производства монтажных работ, в размере 30 % от стоимости работ, указанной в п.2.1. настоящего договора, в сумме 86197,80 рублей (восемьдесят шесть тысяч сто девяносто семь рублей и 80 коп) без НДС, в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания договора и предоставления счета на оплату.

2.3. Заказчик производит промежуточные расчеты и окончательный расчёт за выполненные работы на основании представленных актов выполненных работ и графика платежей определенных Приложением №2 к договору, и окончательно, на основании положительного заключения акта выполнения 72 часового рабочего испытания системы циркуляции и автоматического погодо-зависимого регулирования, в трубопроводах T1.1, T2.1, системы отопления дома. Перечисления денежных средств производятся на расчётный счёт Подрядчика, в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Заказчиком актов.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан:

3.1.1. Обеспечивать выполнение работ по расчету, проектированию, подбору, закупке, поставке, монтажу и наладке системы автоматического погодо-зависимого регулирования, с устройством циркуляционных насосов в трубопровода Т1.1 отопления дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Пригородная 211/3. Работы выполнить в соответствии с расчетом договорной стоимости Приложение 1, требованиями СНиП, в установленные в договоре, Приложении №2, сроки;

3.1.2. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.1.3. Составлять акты приёмки выполненных работ и представлять их Заказчику;

3.1.4. Обеспечивать безопасность выполнения работ согласно правилам охраны труда, правилам дорожного движения и другим требованиям нормативных документов.

3.2. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязан:

3.2.1. В течение одного дня с даты заключения настоящего договора передать Подрядчику в установленном порядке площадку для производства работ;

3.2.2. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.1.3, п.2.1. настоящего договора, в соответствии с настоящим договором;

3.2.3. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от требований СНиП, которые могут ухудшать качество работ, или иные недостатки, немедленно в письменном виде заявить об этом Подрядчику;

3.2.4. Подписать представленные Подрядчиком документы, подтверждающие выполнение объемов работ, промежуточные акты и акт 72 часового испытания, исполнительную документацию в 3-дневный срок со дня их предъявления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение принятых обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения сторонами условий договора, возмещается виновной стороной.

4.3. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ и замену, по гарантийным обязательствам завода – изготовителя, вышедших из строя аппаратов и оборудования, в течение одного года, с момента подписания актов выполненных работ. Транспортные расходы по доставке и замене оборудования принимает на себя Подрядчик.

Вышеуказанные гарантийные условия исполняются Подрядчиком в случае соблюдения Заказчиком правильной, согласно инструкции по эксплуатации, работе оборудования и непреднамеренного его вывода из строя персоналом Заказчика или третьими лицами. Основанием для гарантийной замены оборудования является акт, подписанный сторонами настоящего договора, с указанием в нем причин выхода из строя оборудования и стороны виновной в поломке оборудования и оплачивающей работы по его замене и монтажу.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему договору Заказчик вправе требовать оплаты неустойки в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) от стоимости работ по настоящему договору за каждый день нарушения сроков выполнения работ.

В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работ, указанного в п.1.3 и п. 2. настоящего договора, Заказчик выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.

4.5. Подрядчик не несет ответственности за качество работ в случае неправильной эксплуатации либо в случае преднамеренного повреждения результата работ Заказчиком или третьими лицами.

4.6. Для выполнения работ, указанных в разделах 1 и 2 Подрядчик имеет право привлечь других лиц (субподрядчиков).

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается сторонами с момента подписания договора сторонами до полного выполнения принятых обязательств.

5.2. Сроки выполнения работ по договору продлеваются по следующим причинам:

- погодные условия, при которых требования СНиП запрещают выполнение предусмотренных договором работ;
- задержка заводом изготовителем поставки оборудования, при предъявлении Подрядчиком документов, указывающих на такой факт;
- при несвоевременной передаче строительной площадки;
- при простоях по вине Заказчика;
- стихийные бедствия и чрезвычайные положения;
- распоряжения Правительства и местных органов власти о приостановлении деятельности Подрядчика;

При этом стороны составляют акт, с указанием причин, повлекших изменение сроков выполнения работ, и устанавливаются новые сроки выполнения работ. В случае изменения сроков выполнения работ.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Исправления в настоящем договоре недопустимы.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут только по обоюдному письменному согласию сторон или по решению Арбитражного суда Ставропольского края.

5.5. Все остальные вопросы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору, но не указанные в его тексте, стороны разрешают в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством порядке.

Перечень приложений:

1. Приложение №1 в составе:

Расчет договорной стоимости №1. – 2 стр.

2. Приложение №2 в составе:

График выполнения работ и платежей №1 – 1 стр.

6.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное унитарное
жилищное ремонтно-
эксплуатационное предприятие № 5
Октябрьского района г. Ставрополя,
ул. Советская, 5, ОГРН 1022601973954,
р/с 40702810560100014944
в Отделении № 5230 Сбербанк России
г. Ставрополь,
к/с 30101810907020000615,
БИК, 040702615, ОКПО 50245617,
ИНН 2636032241,
КПП 263601001,
ОКАТО 07401366000,

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Тепло 21 век»
Адрес: 355035, г.Ставрополь,
ул. 1-я Промышленная, 13
ОГРН 1102651005160
ИНН/КПП 2635801695/263501001
р/с 40702810200090008695 в ПАО
Ставропольпромстройбанк г.Ставрополь
к/с 30101810500000000760
БИК 040702760, ОКПО 67136938
ОКВЭД 29.23.9,
Тел/факс (8652) 22-15-15,
72-11-55, 8-918-879-36-64
E-mail: teplo21v@mail.ru

И.О. Директора

М.П.

Н.Г. Сахурия



Директор

А.В. Тимофеев

Приложение №1

К договору подрядных работ
№П211/3-19 от «26» сентября 2019 г

Расчет договорной стоимости №1.

«Устройство узла автоматического, погодо-зависимого регулирования отопления в ИТП
многоквартирного жилого дома по адресу г. Ставрополь, ул. Пригородная, дом 211/3.

Стр.1

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Клапан регулирующий с приводом, DN20, Belimo R2020	компл.	1	25000,00	25000,00
2	Контроллер Danfoss «Comfort ECL110/130»	компл.	1	34000,00	34000,00
3	Насос Vilo – TOP-S-40EM PN=10 Бар	шт	2	46356,00	92717,00
4	Реле давления дифференциальное РД 1,0мПа	шт	1	1550,00	1550,00
5	Термопреобразователь Danfoss ESMB , в комплекте гильза и бобышка,	шт	2	5808,00	11616,00
6	Термопреобразователь наружного воздуха Danfoss ESMT,	шт	1	4382,00	4382,00
7	Манометр ТМ510Р, 0-10 кг/см2, Дшк=100 мм, кл.2,5, Т=150С, G1/2.	шт	2	400,00	800,00
8	Кран трехходовой; ГОСТ 6527-68, ГОСТ 9544-93	шт	2	205,00	410,00
10	Термометр БТ51-211, Ру-1,0 Мпа, 0°С -120 °С; ГОСТ 2823-59	шт	2	550,00	1100,00
11	Клапан обратный Ду40, Ру16	шт	3	395,10	1185,30
12	Фильтр VT192, Ду40, Ру-16мм, ;	шт	1	632,00	632,00
13	Кран шаровый Ду-15мм.; ГОСТ 28338-89,ГОСТ 3326-86	шт	2	141,00	282,00
14	Затвор СЧ, Д=50мм, Ру16, Т=150°С	шт	2	750,00	1500,00
15	Труба электросварная 57х3,5 мм, L=9,5 м, Ст1-3сп/пс, ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80,	м	2	235,62	471,24
16	Муфта ст. Ду-15	шт	3	17,10	51,30
	Резьба ст Ду15	шт	2	5,70	10,40
17	ОТВОД 57*3,5 б/ш (ГОСТ 17375-2001)	шт	2	117,00	234,00
18	ПЕРЕХОД СТ.Ф57*25 (Ду50/20)	шт	2	39,10	78,2
19	ПЕРЕХОД СТ.Ф89*65 (Ду80/50)	шт	2	92,80	185,6
20	ФЛАНЕЦ 50*10 (ГОСТ 12820-80)	шт	4	280,20	1120,8
21	Прокладка для фланца (паронит) Ду= 50	шт	4	7,80	31,20
22	Трубная оболочка 60/13 мм, L=2 м, ISOCOM	шт	1	37,00	37,00
23	СКОТЧ (ЛЕНТА) армированный TPL (48мм*40м)	рул.	1	194,00	194,00
24	Трубная оболочка 89/13 мм, L=2 м, ISOCOM	шт	1	51,00	51,00
25	Провод ПВС 2х0,75, БРЭКС, м	м	35	14,516	508,06
26	Провод ПВЗ (ПуГВ) 1х0,75, РЭМЗ, м	м	20	5,65	113,00
27	Провод ПВС 3х1,5, Кабэкс	м	20	34,97	699,40
28	Держатель с защелкой CF16 ИЭК (уп 100шт)	шт	100	2,40	240,00
29	SMT-G Дюбель-гвоздь 5*35 гриб. гол. уп.-200 шт	упак	1	334,90	334,90
30	Труба гофр. ПВХ 16 с зондом ИЭК (букта 100м)	м	100	5,20	520,00
31	Ввод-сальниковый Ф20мм белый ИЭК	шт	6	5,00	30,00
32	Щит с монтажной панелью навесной корпус 500х400х220	шт	1	2 378,50	2 378,50
33	Автоматические выключатели серии ВА; ГОСТ Р 50345-99, ТУ 2000 АГИЕ.641.235.443	шт	4	185,54	742,16

Приложение №1

К договору подрядных работ
№П211/3-19 от «26» сентября 2019 г

Стр. 2

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
34	Светильник ЛПО 2004А-1 (6 Вт)	шт	1	447,0	447,00
35	Розетка на дин. рейку РАр10-3-ОПС	шт	1	185,4	185,40
36	DIN-РЕЙКА (30см) оцинкованная ИЭК	шт	4	21,00	83,00
37	Зажим наборный ЗНИ-2,5мм серый ИЭК	шт	20	21,80	436,00
38	Зажим наборный ЗНИ-4PEN 4мм2 (ЖВ-земля) ИЭК	шт	3	46,40	139,20
39	Контактор КМИ-11210, 12 А, 220 в ИЭК	шт	2	480,00	960,00
40	Переключатель LAY5-BJ33 1-0-1 с фикс. 2НО	шт	1	587,34	587,34
41	Лампа АД22ДС сигн. Д=22мм желт. светодиод	шт	1	116,82	116,82
	Лампа АД22ДС сигн. Д=22мм красн. светодиод	шт	1	116,82	116,82
	Итого с НДС на покупные изделия:				186276,00
	Монтажные работы по тепломеханике без НДС:				25000,00
	Монтажные работы по КИП и А и электроснабжению без НДС:				15000,00
	Проектные работы и защита проекта в АО «Теплосеть» без НДС:				5000,00
	Пусконаладочные работы и ввод базы данных в контроллер без НДС:				5000,00
	Транспортные расходы:				4000,00
	Итого:				240276,00
	Доход :				40000,00
	Итого:				280276,00
	Налог - 15% x 40000 руб=6000,00 руб:				6000,00
	Всего «строительство под ключ»:				287326,00

Подпись:
МУЖРЭП №5 Октябрьского
района г. Ставрополя

И.О. Директора


Н.Г. Сахурия
М.П.

Подпись:
ООО «Тепло 21 век»:

Директор



А.В. Тимофеев

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ.

г. Ставрополь

1. Стороны согласовали следующий график оплаты Заказчиком выполняемых работ, в рамках подрядного договора №П211/3-19 от «26» сентября 2019 года, по устройству узла автоматического погодо-зависимого управления отоплением жилого дома по ул. Пригородной 211/3.

№	Платежи и выполняемые работы	Число календарных дней на выполнение работ	Сумма руб.
1	Авансовый платеж - в течении 3-х дней от даты заключения договора. Выполнение проектных работ и защита проекта в АО «Теплосеть».	30	86197,80 ✓
2	Второй платеж – на 31 день от даты заключения договора. Закупка, поставка и монтаж оборудования узла автоматического регулирования.	30	145078,20 <i>- 25078,20 / 01.10 - 20 000,00 / 01.11 - 20 000,00 / 01.12 - 25 000,00 / 01.01</i>
4	Окончательный расчет выполняемый Заказчиком (после сдачи объекта Подрядчиком – Заказчику).	по договору П211/3, п. 2.3	56050,00
	Итого:	60	287326,00

2. Общая сумма платежа по договору составляет 287326,00 руб. (двести восемьдесят семь тысяч триста двадцать шесть рублей 00 коп.)

3. Оплата производится Заказчиком по платежным реквизитам Подрядчика, указанным в договоре.

Подписи сторон:

МУЖРЭП №5 Октябрьского
 района г. Ставрополя

И.О. Директора

Н.Г. Сахурия

М.П.

ООО «Тепло 21 век»:



А.В. Тимофеев