

ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ № 950

г. Ставрополь

«27» февраля 2020 года

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя (МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя), именуемое в дальнейшем «**Организация**», в лице и. о. директора Сахурия Нины Григорьевны, действующей на основании Распоряжения № 98 от 03.10.2017 г., с одной стороны и

Публичное акционерное общество «Вымпел–Коммуникации» (ПАО «ВымпелКом»), именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице старшего менеджера по техническому бизнес-взаимодействию Семенюк Павла Павловича, действующего на основании доверенности № ЮР-18-54 от 01.03.2018г., с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», а каждый в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор, далее - «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Организация в течение срока действия настоящего Договора:
- предоставляет Оператору возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (воздушно кабельные переходы, кабельные переходы внутри зданий, межэтажные кабельные каналы, межподъездные кабельные переходы) (далее – «Оборудование») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий, находящихся в управлении Организации, список которых приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее - «**Объекты**»);
  - обеспечивает Оператору возможность осуществлять монтаж, эксплуатацию, техническое обслуживание, модернизацию, ремонт и замену Оборудования, для чего обеспечивает Оператору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию, размещенному на Объектах Организации, в согласованном Сторонами порядке;
  - в случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию;
  - обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования.

1.2. Настоящим Организация, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, предоставляет Оператору следующие заверения и признает, что Оператор заключает настоящий Договор, полагаясь на данные Организацией заверения, имеющие для Оператора существенное значение:

1.2.1. Организация имеет все необходимые права, полномочия и законные основания для заключения и исполнения настоящего Договора на изложенных в нем условиях; При заключении настоящего Договора Организацией в установленном законом порядке были получены все необходимые разрешения, согласия и одобрения лиц, уполномоченных одобрять соответствующие сделки, требующие одобрения в соответствии с применимым действующим законодательством РФ и/или учредительными документами Организации, на заключение настоящего Договора на изложенных в нем условиях. Все разрешения/согласования/одобрения, полученные Организацией, а также полномочия Организации, необходимые для заключения настоящего Договора, действительны на момент его заключения;

1.2.2. Со стороны Организации отсутствуют какие-либо обстоятельства, препятствующие или делающие невозможным заключение и/или последующее исполнение Организацией условий настоящего Договора, отсутствуют также и обстоятельства, которые по вине Организации могли бы привести к расторжению настоящего Договора или признанию его недействительным и/или ограничению/прекращению (утрате) каких-либо прав Оператора, вытекающих из настоящего Договора;

1.2.3. Принятие и реализация Организацией прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, не нарушает законных прав и интересов третьих лиц и не противоречит никаким иным обязательствам Организации.

1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, используемые Оператором при реализации настоящего Договора, являются собственностью Оператора. Переход права собственности на телекоммуникационные сети и Оборудование настоящим Договором не предусматривается.

1.4. Заключая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что Оборудование Оператора, подлежащее размещению (и/или фактически размещенное на дату заключения настоящего Договора) на Объектах, согласно **Приложению № 1** к настоящему Договору, используется Оператором исключительно в интересах абонентов (жильцов и иных пользователей Объектов) и для целей оказания абонентам услуг связи (телефонная связь, доступ в сеть Интернет, цифровое телевидение).

### 2. Обязанности Сторон

#### 2.1. Права и обязанности Организации:

Организация обязуется предоставлять Оператору, по соответствующему запросу последнего, информацию о возможности установки Оборудования в зданиях, находящихся в управлении Организации, в т.ч. не перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору. Срок ответа на запрос Оператора – не более 10 (десять) дней.

2.1.2 Организация обязуется выдать Оператору (по соответствующему запросу последнего) технические условия для размещения (функционирования) Оборудования или согласовать предоставленный Оператором рабочий проект.



Организация обязуется согласовывать представленный Оператором рабочий проект или выдавать по запросу Оператора технические условия для размещения (функционирования) Оборудования в течение не более чем 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения от Оператора соответствующего запроса, либо не позднее того же срока направить в адрес Оператора письменный мотивированный отказ от их выдачи/согласования.

В случае, если в указанный выше срок от Организации не поступит соответствующий ответ, свидетельствующий о выдаче технических условий или о согласовании рабочего проекта, представленного Оператором, а равно – ответ, свидетельствующий о мотивированном отказе в такой выдаче/согласовании, считается, что Оператор вправе использовать для целей размещения (функционирования) Оборудования тот рабочий проект, который был направлен Организации, и по которому Оператор в указанный выше срок не получил от Организации отказ в его согласовании – в указанном случае такой проект считается принятым и согласованным Организацией без каких-либо возражений, а также в полной мере соответствующим тем техническим условиям, которые могли бы быть выданы Организацией по соответствующему запросу Оператора для размещения (функционирования) Оборудования, согласно представленного Оператором рабочего проекта.

2.1.3. Организация обязуется предоставить Оператору право пользования слаботоочными каналами на Объектах, а при отсутствии такой возможности - право Оператору самостоятельно и за свой счёт построить такие каналы на Объектах, в целях предоставления услуг связи. Согласование рабочего проекта или технических условий на строительство Оператором слаботоочных каналов осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные п.2.1.2. настоящего Договора. Организация обеспечивает Оператору возможность прокладки кабельных трасс на Объектах по согласованным Сторонами местам, в том числе **кабелей до квартир абонентов только в кабель-каналах.**

## **2.2. Права и обязанности Оператора:**

2.2.1. С даты подписания Сторонами Договора Оператор имеет право доступа на кровлю, в технические помещения и технологические ниши Объектов с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения монтажа, эксплуатации, технического обслуживания, модернизации, ремонта и замены Оборудования, размещаемого (или размещенного) на Объектах, указанных в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

2.2.2. Оператор имеет право по согласованию с Организацией размещать свое Оборудование на кровле, технологических нишах Объектов для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять их обслуживание.

2.2.3. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии (допуски). Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ привлеченными Оператором подрядными организациями несет Оператор.

2.2.4. Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Объекту и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в Объекте, если такой ущерб был причинен работами Оператора.

2.2.5. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

2.2.6. Оператор осуществляет техническое обслуживание своих телекоммуникационных сетей и Оборудования, а также обеспечивает их надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.7. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

## **2.3. Стороны принимают на себя обоюдные обязательства:**

2.3.1. Своевременно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению или ненадлежащему исполнению настоящего Договора или отдельных его условий.

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, разумно необходимую запросившей такую информацию Стороне для целей исполнения настоящего Договора.

2.3.3. По требованию одной из Сторон, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты его получения (если в таком требовании не указан другой, более длительный срок), направлять своего представителя для целей оперативного решения вопросов в рамках исполнения настоящего Договора.

2.3.4. Для целей обеспечения заключения между Оператором и поставщиком электрической энергии договора энергоснабжения Оборудования Оператора, позволяющего Оператору самостоятельно производить с поставщиком электрической энергии расчеты за потребляемую Оборудованием Оператора электроэнергию, Стороны обязуются не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты получения Организацией от Оператора соответствующего запроса, согласно п. 2.1.9. настоящего Договора, согласовать и утвердить:

- Акт по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- Соглашение о способе определения объемов потребления электроэнергии;
- Однолинейную схему электроснабжения Оборудования Оператора.

## **2.4. Стороны отдельно договорились о нижеследующем:**

2.4.1. Принимая во внимание наличие у Оператора необходимости информирования населения о своей деятельности (оказываемых услугах), а также поддержания и формирования интереса у неопределенного круга лиц к Оператору и его деятельности (оказываемых Оператором услугам), в т.ч. путем демонстрации изготовленных по заказу Оператора и принадлежащих последнему рекламно-информационных материалов (далее – «РИМ»), посредством их размещения на территории (в помещениях и на конструктивных элементах) Объектов, Организация в течение всего срока действия настоящего Договора и без взимания с Оператора в связи с этим какой-либо дополнительной платы:

(а) предоставляет Оператору возможность разместить РИМ Оператора на территории (в помещениях и на конструктивных элементах) Объектов, находящихся в управлении Организации, список которых приведен в **Приложении № 1** к настоящему Договору;



(b) обеспечивает Оператору возможность осуществлять монтаж (размещение), мониторинг, техническое обслуживание, демонтаж и замену РИМ, для чего обеспечивает Оператору свободный и беспрепятственный доступ к РИМ, размещенным в Объектах, находящихся в управлении Организации, в т.ч. в вечернее время, в выходные и праздничные дни.

2.4.2. Виды и дизайн-макеты РИМ, которые могут быть размещены Оператором на территории Объектов, а также описание возможных мест их размещения определены и согласованы Сторонами в **Приложении № 5** к настоящему Договору.

2.4.3. Стороны соглашаются с тем, что возможность размещения РИМ в соответствии и на условиях настоящего Договора представляет для Оператора интерес исключительно с одновременным наличием для Оператора возможности размещать и эксплуатировать свое Оборудование на территориях (в помещениях и на конструктивных элементах) Объектов для целей оказания услуг связи своим абонентам, в связи с чем само по себе предоставление со стороны Организации возможности размещения РИМ Оператора на Объектах, находящихся в управлении Организации, не может рассматриваться в качестве отдельной и самостоятельной услуги, оказываемой со стороны Организации в отрыве от обязательств, принятых Организацией по настоящему Договору в отношении обеспечения размещения и условий функционирования Оборудования Оператора.

2.4.4. Организация согласна с тем, что Оператор имеет право привлекать любых третьих лиц для реализации предоставленного ему права размещения РИМ на территории Объектов, отвечая за их действия или бездействие, как за свои собственные.

### 3. Порядок взаиморасчетов

3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора Сторонами оформляется «Акт о размещении» (по форме **Приложения № 3** к настоящему Договору), с указанием типов и количества размещенного Оборудования.

В дальнейшем, в случае изменения количества Объектов, в которых размещается Оборудование Оператора, Стороны вносят соответствующие изменения в Акт о размещении и в **Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования (Приложение №1** к настоящему договору), путём подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. Начисление платы по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта о размещении. Плата за неполный расчетный период определяется пропорционально фактическому количеству дней в соответствующем расчетном периоде действия настоящего Договора, в течение которых Оборудование Оператора фактически было размещено и функционировало на Объектах.

3.3. Расчетный период по настоящему Договору устанавливается равным одному кварталу.

3.4. Размер ежеквартальной платы за размещение Оборудования Оператора, установлен соглашением Сторон и составляет 600 (шестьсот) рублей за каждый из Объектов, указанных в Акте о размещении. НДС не облагается. Организация не является плательщиком НДС на основании ст. 346.12 и 346.13 НК РФ.

3.5. Плата по Договору включает все расходы Организации, связанные с исполнением Договора, в том числе, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию, обеспечением возможности электроснабжения Оборудования и пр., а также плату за возможность размещения РИМ Оператора (в соответствии с п.2.4. настоящего Договора), за исключением стоимости потребленной Оборудованием Оператора электроэнергии. Плата за потребленную Оборудованием Оператора электроэнергию рассчитана из среднего потребления и установлена в размере 300 (триста) рублей в квартал за каждую единицу телекоммуникационного оборудования, указанную в акте о размещении. Оператор обязуется ежеквартально компенсировать Организации стоимость потребленной Оборудованием электроэнергии.

3.6. Отчетным периодом по настоящему Договору является квартал. Оператор переводит на счет Организации Плату по Договору в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Организации счета. Счет выставляется Организацией в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта оказания Услуг.

Акт оказания услуг должен быть подписан Сторонами не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания очередного отчетного периода оказания услуг.

В случае просрочки свыше 30 (Тридцати) календарных дней в предоставлении Организацией документов, предусмотренных настоящим п.3.6 Договора, подтверждающих оказание Организацией услуг Оператору в соответствии с Договором, Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по внесению платы по Договору, до устранения указанного нарушения и предоставления полного комплекта документов без применения к Оператору штрафных санкций со стороны Организации.

3.7. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

### 4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с 01.01.2018 г. и действует в течение 364 (трехсот шестидесяти четырех) дней.

4.2. Стороны договорились о том, что настоящий Договор в день, следующий за датой истечения первоначального срока его действия, указанного в пункте 4.1. настоящего Договора, будет автоматически возобновлять свое действие на каждые последующие 364 (триста шестьдесят четыре) дня на прежних условиях, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне письменное уведомление о своем отказе от возобновления действия настоящего Договора на очередной срок, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания очередного срока действия настоящего Договора. Количество возобновлений действия настоящего Договора на очередной срок не ограничено.



4.3. Поскольку Оператор при оказании услуг связи принимает на себя долгосрочные обязательства перед абонентами, Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор, помимо оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ, может быть расторгнут исключительно по инициативе Оператора (в порядке ст.450.1 ГК РФ), с предварительным уведомлением Организации в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

4.4. Настоящий Договор также может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае:

4.4.1. Если Оператор:

- Использует предоставленные ему в соответствии с Договором права пользования Объектами не по назначению, предусмотренному настоящим Договором;

- Существенно ухудшает эксплуатационные качества Объектов;

- Более трех раз подряд по истечении установленного Договором срока оплаты не вносит Плату по Договору.

4.4.2. Если Организация:

- Не предоставляет Оператору возможность размещать и эксплуатировать Оборудование (в т.ч. не обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования) в соответствии с условиями Договора, либо создает иные препятствия в размещении и/или эксплуатации Оператором Оборудования;

- Не обеспечивает Оператору доступ к Оборудованию в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.5. Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.4.4. Договора, только после направления другой Стороне письменного уведомления о необходимости исполнения договорных обязательств в разумный срок, указываемый в уведомлении.

4.6. В случае расторжения Договора по любому из оснований Оператор продолжает оказывать услуги на Объектах абонентам, с которыми в период действия Договора были заключены договоры о подключении к сети Оператора и о предоставлении услуг, и производить все необходимые работы, связанные с реализацией прав абонентов на получение телекоммуникационных услуг.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные и достаточные меры для обеспечения его сохранности.

5.3. При нарушении Оператором сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Организация вправе потребовать с Оператора уплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, вплоть до достижения совокупного максимума в размере 10% (десять процентов) от просроченной к оплате суммы.

5.4. При нарушении Организацией обязательств по предоставлению Оператору возможности размещать и эксплуатировать Оборудование, по предоставлению доступа к Оборудованию и/или обеспечению электроснабжения Оборудования, Организация уплачивает Оператору пени в размере 0,1 % от ежеквартальной Платы по Договору за Объект, в отношении которого допускается какое-либо нарушение, за каждый час такого нарушения.

5.5. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем соответствующей Стороны. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.6. Поскольку Оператор при оказании услуг связи принимает на себя долгосрочные обязательства перед абонентами, Стороны пришли к соглашению о недопустимости ограничения доступа Оператора к Оборудованию, недопустимости самовольного отключения Организацией энергоснабжения Оборудования и/или демонтажа Оборудования Оператора, в том числе и в случае расторжения настоящего Договора. При необоснованном отключении Организацией Оборудования от энергоснабжения, а также в случае самовольного демонтажа Оборудования Оператора и/или ограничения доступа Оператора к Оборудованию, Организация обязуется полностью возместить Оператору все возникшие в связи с этим убытки.

5.7. Стороны особо оговорили, что в случае отказа или уклонения Организации от исполнения обязательств, предусмотренных п.2.3.4. настоящего Договора, все расходы по оплате потребленной Оборудованием электрической энергии до момента заключения между Оператором и поставщиком электрической энергии договора энергоснабжения Оборудования Оператора, по безусловной договоренности Сторон возлагаются на Организацию, и возмещению со стороны Оператора не подлежат.

## 6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землетрясение, эпидемия и другие явления природы, война или военные действия и т.п.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, каждая из Сторон должна в течение 5 (Пяти) календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы должна незамедлительно предоставить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

6.3. Если Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не направит в течение 5 (Пяти) календарных дней извещение, предусмотренное в п. 6.2. Договора, то такая Сторона лишается права ссылаться на



такие обстоятельства как на основании освобождения ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

6.5. В случае, если исполнение настоящего Договора существенно приостанавливается в результате обстоятельств непреодолимой силы, срок действия которых превышает 6 (шесть) месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в отношении неисполненной части Договора. При этом ни одна из Сторон не несет никакой ответственности перед другой Стороной в результате расторжения в соответствии с настоящим пунктом 6.5. Договора.

## 7. Прочие положения

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим сторонам (за исключением передачи Оператором информации своим аффилированным лицам и подрядным организациям, привлекаемым для целей обслуживания Оборудования и выполнения иных работ по настоящему Договору) и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны («Предоставившей Стороны») в соответствии, или касательно, настоящего Договора, без письменного на то соглашения Предоставившей Стороны, за исключением информации: которая была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании настоящего Договора; является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед Предоставившей Стороной; была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

Несмотря на вышесказанное, Получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ при условии, что Получившая ее Сторона приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом Предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением.

Стороны обязуются ограничить доступ к Информации сотрудников, за исключением тех, кому такой доступ необходим на разумном основании для надлежащего исполнения настоящего Договора.

Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет с даты прекращения (расторжения) Договора.

7.2. В случае, если в рамках настоящего Договора в целях его исполнения одна Сторона передает другой Стороне персональные данные сотрудников, то передающая Сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой Стороной, а принимающая Сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ "О персональных данных".

7.3. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы, связанный с обслуживанием Оборудования.

Если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты возникновения спора, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Ставрополя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, а также все иные изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде, и считаются действительными с момента подписания обеими Сторонами.

7.5. Организация обязана заблаговременно (не менее, чем за 3 (три) месяца) письменно предупредить Оператора о возможной передаче (прекращении) прав управления Объектами, в которых Оператор размещает и эксплуатирует свое Оборудование. Прекращение и/или переход прав Организации на управление Объектами к третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора, в т.ч. по инициативе Организации.

В случае прекращения и/или перехода прав Организации на управление Объектами, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги абонентам, с которыми в период действия настоящего Договора были заключены договоры о подключении к сети Оператора и о предоставлении услуг, а также производить необходимые ремонтные работы вплоть до перезаключения договора о размещении Оборудования с новым, правомочным лицом, если такое перезаключение будет необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. Организация обязана безотлагательно письменно уведомлять Оператора о любых изменениях в составе и количестве Объектов, находящихся в управлении Организации, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, а также об изменениях в своих адресах, банковских реквизитах и уполномоченных на подписание официальных документов лиц. Исполнение обязательств Оператора по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считается должным и надлежащим исполнением.

7.7. Стороны устанавливают запрет на совершение Организацией уступки прав (требований) по настоящему Договору (в том числе на передачу договора) без письменного на то согласия Оператора.

7.8. Стороны признают и подтверждают, что Стороны считают настоящий Договор законным и действующим. В случае, если одно из положений настоящего Договора является недействительным (ничтожным) или окажется таковым, данное обстоятельство не влияет на действительность остальных положений настоящего Договора и всего настоящего Договора в целом, в связи с чем Стороны настоящим соглашаются предпринять необходимые действия по замене недействительного (ничтожного) положения действительным близким по смыслу и целям к ранее существовавшему недействительному (ничтожному) положению.

7.9. Настоящим Стороны соглашаются, что скрепление печатью ПАО «ВымпелКом» настоящего Договора, а также сопутствующих ему и заключаемых в рамках него документов, не требуется.



7.10. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.11. Неотъемлемой частью Договора являются следующие Приложения:

Приложение №1 –Список Объектов

Приложение №2 –Образец служебного удостоверения ПАО «ВымпелКом»

Приложение №3 –Акт о размещении

Приложение №4 –Антикоррупционная оговорка

Приложение №5 –Базовый набор РИМ

## 8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН


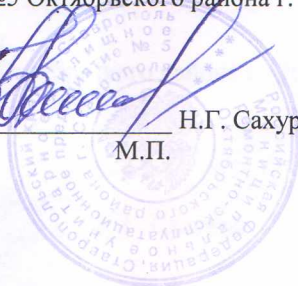
### «Организация»

МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя  
Юридический адрес: РФ, 355035, г. Ставрополь,  
Ул. Советская, д.5  
ИНН 2636032241  
КПП 263601001  
ОГРН 1022601973954  
р/сч 40702810560100014944  
в отделении № 5230 ПАО «Сбербанк»  
к/сч 30101810907020000615  
БИК 040702615  
ОКПО 50245617  
ОКТМО 07701000  
Тел: 26-05-37

### «Оператор»

ПАО «ВымпелКом»  
Юридический адрес: РФ, 127083, г. Москва, ул. 8 Марта,  
д. 10, стр. 14  
ИНН 7713076301, КПП 263545005  
Публичное акционерное общество «Вымпел-  
Коммуникации»  
ИНН 7713076301  
КПП 9977500 01  
р/с № 407028104100 00 011406  
к/с 30101810200 00 00 00593  
БИК 044525593 АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва  
ОКПО - 72399961, ОКАТО – 074013680 00  
ОГРН 1027700166636  
Почтовый адрес: 355035 г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 244  
Тел. 8-8652-900-136, факс. 8-8652-900-252

И.О. Директора  
МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя

  
Н.Г. Сахурия  
М.П. 

Старший менеджер по техническому  
бизнес-взаимодействию  
ПАО «ВымпелКом»

  
П.П. Семенюк  
М.П. 



Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования г. Ставрополь  
по состоянию на 01.01.2018г.

№ п/п	Улица	Дом	Кол-во подъездов	Кол-во этажей	Кол-во квартир
1.	ул. Пригородная	211/3	2	5	40
2.	ул. Пригородная	56	4	5	70

Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования г. Ставрополь  
по состоянию на 01.02.2020г.

№ п/п	Улица	Дом	Кол-во подъездов	Кол-во этажей	Кол-во квартир
1.	ул. Пригородная	211/3	2	5	40
2.	ул. Пригородная	56	4	5	70
3.	пр-кт К. Маркса	100	8	5	122
4.	пр-кт К. Маркса	98	4	5	48

**СОГЛАСОВАНО:**

И.О. Директора  
МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя

  
Н.Г. Сахурия  
М.П. 

**СОГЛАСОВАНО:**

Старший менеджер по техническому  
бизнес-взаимодействию  
ПАО «ВымпелКом»

  
Д.П. Семенов  
М.П. 



Образец служебного удостоверения ПАО «ВымпелКом»

	<b>ПАО «ВымпелКом»</b>  <b>УДОСТОВЕРЕНИЕ</b>
--	----------------------------------------------------

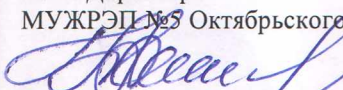
Фото	Удостоверение № _____ Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ Должность _____ Выдано «__» _____ г. _____ / _____ / _____ Руководитель организации	Срок действия- _____ Дает право _____ _____ Дата продления _____ Продлен до _____ _____ Дата продления _____ Продлен до _____ _____ Дата продления _____ Продлен до _____ _____ Действительно при предъявлении паспорта
	м.п. _____ Во время выполнения служебных обязанностей работник должен иметь удостоверение при себе	

Образец удостоверения ЗАО «Энвижн Бизнес Салюшнс»

  ФОТО  Фамилия Имя Отчество	ЗАО «Энвижн Бизнес Салюшнс»  <b>Удостоверение №0000</b>  Фамилия Имя Отчество  Технический директор  _____ подпись <span style="float: right;">Д. С. Сивков</span>  Действителен до: 31.12.2013 г  Во время выполнения служебных обязанностей работник должен иметь удостоверение при себе
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

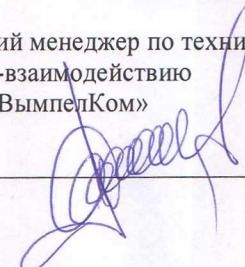
**СОГЛАСОВАНО:**

И. О. Директора  
МУЖРЭП №3 Октябрьского района г. Ставрополя

  
\_\_\_\_\_ Н.Г. Сахурия

**СОГЛАСОВАНО:**

Старший менеджер по техническому  
бизнес-взаимодействию  
ПАО «ВымпелКом»

  
\_\_\_\_\_ П.П. Семенюк





**Акта о размещении  
По состоянию на 01.01.2018г**

г. Ставрополь

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя (МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя), именуемое в дальнейшем «**Организация**», в лице и. о. директора Сахурия Нины Григорьевны, действующей на основании Распоряжения № 98 от 03.10.2017 г., с одной стороны и

Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «ВымпелКом»), именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице старшего менеджера по техническому бизнес-взаимодействию Семенюк Павла Павловича, действующего на основании доверенности № ЮР-18-54 от 01.03.2018г., с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», а каждый в отдельности «**Сторона**», заключили составили и подписали настоящий Акт, о нижеследующем:


По состоянию на 01.01.2018г. в соответствии с Договором № 950 от \_\_\_\_\_ 2020 г. Оператором было размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование на 2 (Двух) Объектах, подведомственном Организации, а именно:

№	Адрес Объекта (улица, дом, подъезд, место размещения)	Тип и количество установленного оборудования		
		Узел 1-го уровня	Узел 2-го уровня	Точка коллективного доступа
1.	ул. Пригородная д. 211/3			1
2.	ул. Пригородная д. 56		1	1

Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Организации в соответствии с Договором № 950 от «28» февраля 2020г.


**Организация:**

И. О. Директора  
МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя

  
М.П. Н.Г. Сахурия

**Оператор:**

Старший менеджер по техническому  
бизнес-взаимодействию  
ПАО «ВымпелКом»

  
М.П. П.П. Семенюк





г. Ставрополь

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ № 950, заключенного «24» февраля 2020г. (далее – «Договор») между Публичным акционерным обществом «Вымпел-Коммуникации» (далее, для целей настоящего Приложения – «ВымпелКом») и МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя (далее, для целей настоящего Приложения – «Партнер»).

### ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Приложении терминам даны следующие определения:

«ВымпелКом» - юридическое лицо группы компаний VEON, которое указано в настоящем Приложении и Договоре.

«Лицо ВымпелКом» – любой акционер ВымпелКом (который совместно со своими аффилированными лицами владеет или контролирует более 1% (Одного процента) голосующих акций ВымпелКом) или любой члена Совета директоров, должностное лица или работник (или любой из непосредственных членов их семей) ВымпелКом или любого дочернего предприятия ВымпелКом.

«Аффилированные лица» - сотрудники, директоры и должностные лица (включая конечных владельцев-бенефициаров) Партнера и его дочерних компаний, а также любых третьих лиц, субподрядчиков, или представителей, действующих от имени Партнера и/или его дочерних компаний.

«Государственное учреждение» - правительство или любая служба, агентство, организация или политическое крыло (включая любое юридическое или иное лицо полностью либо частично принадлежащее или контролируемое правительством) и/или политическая партия или публичная международная организация.

«Государственное должностное лицо» – любой чиновник, сотрудник или другой служащий (включая его прямых родственников) Государственного учреждения, а также лицо, выступающее от имени Государственных учреждений или кандидат на государственный пост.

«Кодекс Поведения» (КП) - периодически обновляемый Кодекс Поведения ПАО «ВымпелКом», который доступен на сайте <https://moskva.beeline.ru/about/about-beeline/disclosure/documents/>.

«Кодекс Поведения Поставщика» (КПП) - Кодекс Поведения Поставщика ПАО «ВымпелКом», который устанавливает минимальные стандарты по комплаенсу для всех Партнеров.

«Применимое законодательство» - любые применимые антикоррупционные законы, законы по борьбе со взяточничеством, постановления, правила, политики, надзорные указания, разрешения, в тех случаях, когда это применимо, включая, не ограничиваясь Закон США «О противодействии коррупции за рубежом», Закон Великобритании «О взяточничестве» 2010, антикоррупционные законы применимые к Партнеру и его Аффилированным Лицам или ВымпелКому; законы и нормативно-правовые акты о коммерческом подкупе, противодействии отмыванию доходов, введению санкций и экспортному контролю, действующие на территории США, Великобритании, ЕС и Нидерландов.

«Инсайдерская информация» – информации о ВымпелКом и/или Аффилированных лицах ВымпелКом, их деятельности, ценных бумагах ВымпелКом и/или Аффилированных лиц ВымпелКом, которая не является общедоступной.

«Конфиденциальная информация» – вся письменная или устная информация, относящаяся к выполнению обязательств по Договору, отдельным договорам, предоставляемая одной Стороной другой Стороне, в отношении которой законами предусмотрен режим ограниченного доступа, либо информация, о которой Сторона, передающая информацию, уведомила Сторону, получающую информацию, явным образом, что такая информация является конфиденциальной.

«Сторона, получающая информацию» – Сторона, получающая Конфиденциальную информацию в соответствии с Договором.

«Сторона, предоставляющая информацию» – Сторона, предоставляющая Конфиденциальную информацию в соответствии с Договором.

#### 1. Конфиденциальность

1.1. Стороны обмениваются информацией, обоснованно необходимой каждой из Сторон для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. Вся письменная или устная информация, относящаяся к выполнению обязательств по настоящему Договору, предоставляемая одной Стороной другой Стороне, в отношении которой законами предусмотрен режим ограниченного доступа, либо информация, о которой Сторона, передающая информацию, уведомила другую Сторону явным образом, что такая информация является конфиденциальной, будет считаться и настоящим определяться как конфиденциальная информация (далее – «Конфиденциальная информация»).

1.2. К Конфиденциальной информации относятся, в том числе, персональные данные и сведения, составляющие коммерческую, профессиональную, служебную, а также иные виды тайн, определенные законодательством Российской Федерации, бухгалтерские и финансовые данные, информация о проведении платежных операций, управляющая информация для настройки информационных, телекоммуникационных и платежных систем.



Конфиденциальная Информация подлежит защите от несанкционированного доступа к ней, обеспечению её целостности, сохранности и своевременного предоставления.

1.3. Сторона, получающая Конфиденциальную информацию в соответствии с настоящим Договором (далее – «Сторона, получающая информацию») без предварительного получения письменного согласия Стороны, предоставляющей такую информацию (далее – «Сторона, предоставляющая информацию»), не будет

(i) использовать какую-либо часть Конфиденциальной информации для целей, не предусмотренных настоящим Договором,

(ii) предоставлять Конфиденциальную информацию или ее часть каким-либо лицам или организациям, не относящимся к работникам, консультантам, контрагентам Стороны, получающей информацию, которым обоснованно необходимо иметь доступ к Конфиденциальной информации в целях, связанных с настоящим Договором, и которые соглашаются обеспечивать сохранность Конфиденциальной информации как в том случае, если бы они были Стороной по настоящему Договору,

(iii) допускать неправомерного использования Конфиденциальной информации, включая, но не ограничиваясь инсайдерской информацией, как этот термин определен в Федеральном законе «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» №224-ФЗ от «27» июля 2010г, в соответствии с положениями этого Федерального закона.

1.4. Сторона, получающая информацию, не будет нести ответственность за разглашение Конфиденциальной информации или ее части, если она сможет доказать, что такая Конфиденциальная информация:

(i) являлась всеобщим достоянием во время ее получения или стала таковой впоследствии не по вине Стороны, получающей информацию;

(ii) была известна Стороне, получающей информацию, или находилась в ее распоряжении до ее получения;

(iii) стала известна Стороне, получающей информацию, из источника, не являющегося Стороной, предоставляющей информацию, при отсутствии нарушения обязательств по обеспечению сохранности Конфиденциальной информации.

1.5. Если Сторона, получающая информацию, будет обязана по закону раскрыть какую-либо Конфиденциальную Информацию органам государственной власти РФ или органам государственной власти субъектов РФ, либо органам государственной власти иностранных государств, а также иным органам, уполномоченным законодательством требовать раскрытия Конфиденциальной информации, такая Сторона обязана немедленно письменно уведомить об этом факте Сторону, предоставляющую информацию. При этом в случае надлежащего уведомления Стороны, предоставляющей информацию, Сторона, раскрывающая Конфиденциальную информацию в соответствии с настоящим пунктом, не считается нарушившей своего обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации. В случае такого раскрытия, Сторона, получающая информацию, обязуется сделать все от нее зависящее для того, чтобы обеспечить защиту Конфиденциальной информации.

1.6. Конфиденциальная информация остается собственностью Стороны, предоставляющей информацию, и по требованию последней после того, как она становится не нужна для целей, предусмотренных настоящим Договором, подлежит немедленному возвращению такой Стороне или уничтожается вместе со всеми копиями, сделанными Стороной, получающей информацию, или какой либо другой Стороной, которой такая Конфиденциальная информация была предоставлена Стороной, получающей информацию, в соответствии с положениями настоящего раздела.

1.7. В период с момента заключения Договора и до сроков, установленных нормативными документами, в течение которых каждая Сторона обязана хранить информацию о настоящем Договоре, каждая из Сторон обрабатывает персональные данные сотрудников другой Стороны с использованием и без использования своих программно-аппаратных средств. Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных.

## 2. Персональные данные

2.1. Каждая Сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на обработку его персональных данных.

2.2. Передача персональных данных сотрудников другой Стороны третьим лицам осуществляется только в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях, согласованных Стороной, предоставившей персональные данные своих сотрудников.

2.3. Каждая из Сторон обязана на всех этапах обработки персональных данных обеспечивать конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями законодательства страны, резидентом которой является Сторона.

Каждая Сторона обязана обеспечить на всех этапах обработки персональных данных конфиденциальность персональных данных, соблюдение принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а также принять необходимые правовые, организационные и технические меры, в том числе предусмотренные ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» или обеспечить их принятие для защиты персональных данных абонентов и иных лиц от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

2.4. Стороны обязаны:

2.4.1. заключить со всеми своими сотрудниками Соглашения о конфиденциальности и Согласие на предоставление



персональных данных сотрудников третьим лицам;

2.4.2. сформировать список сотрудников (далее по тексту «Список»), имеющих доступ к персональным данным сотрудников другой Стороны и передать Список другой Стороне до момента начала обработки персональных данных;

2.4.3. своевременно вносить изменения в Список и не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были внесены изменения в Список, передавать его другой Стороне.

2.4.4. В случае нарушения положений настоящего пункта каждая из Сторон несет ответственность в соответствии с требованиями законодательства стран, резидентами которых они являются.

### **3. Инсайдерская информация**

3.1. Стороны устанавливают следующие условия относительно запрета неправомерного использования и/или разглашения информации о ВымпелКом и/или аффилированных лицах ВымпелКом, их деятельности, ценных бумагах ВымпелКом и/или аффилированных лиц ВымпелКом, которая не является общедоступной (далее - «Инсайдерская информация»), и которая стала известной Партнеру в результате реализации прав и исполнения обязательств по настоящему Договору:

3.1.1. Партнер не вправе разглашать или иным образом передавать Инсайдерскую информацию, которая стала известной ему в результате реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору;

3.1.2. Партнер не вправе самостоятельно совершать сделки или давать кому-либо поручение (указание) о совершении сделок с ценными бумагами ВымпелКом и/или его аффилированных лиц на основе Инсайдерской информации;

3.1.3. Партнер не вправе передавать кому-либо Инсайдерскую информацию, за исключением случаев передачи Инсайдерской информации третьим лицам в процессе реализации прав и выполнения Партнером обязанностей по настоящему Договору, при условии наличия письменного согласия ВымпелКом на такую передачу;

3.1.4. Разглашение и передача Инсайдерской информации третьим лицам в процессе исполнения настоящего Договора должны осуществляться Партнером исключительно в случаях, предусмотренных Договором, и в пределах, необходимых для реализации прав и выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

3.1.5. Партнер не вправе использовать Инсайдерскую информацию в целях, не отвечающих целям реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору, в том числе использовать Инсайдерскую информацию в своих интересах, и интересах третьих лиц, включая (но не ограничиваясь):

- осуществление торговли на основании Инсайдерской информации;
- рекомендации третьим лицам о покупке, продаже, сохранении ценных бумаг ВымпелКом на основании Инсайдерской информации;
- передачу Инсайдерской информации третьим лицам за вознаграждение или без вознаграждения;
- публикацию или распространение Инсайдерской информации иным образом.

3.2. ВымпелКом может потребовать от Партнера, виновного в неправомерном использовании и распространении Инсайдерской информации, возмещения убытков, причиненных ВымпелКом указанными неправомерными действиями. Убытки возмещаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Неаффилированность**

4.1. Партнер заявляет и подтверждает ПАО «ВымпелКом» что, кроме случаев, когда это было в письменном виде раскрыто Публичному Акционерному Обществу «Вымпел-Коммуникации» («ВК»),

(i) ни одно из Лиц ВК не является акционером, членом Совета директоров, должностным лицом или работником Партнера, и

(ii) Ни сам Партнер, ни одно из его аффилированных лиц не входят в Консорциум «Альфа-Групп» ([www.alfagroup.ru](http://www.alfagroup.ru)),

(iii) Ни сам Партнер, ни одно из его аффилированных лиц не заключили никаких договоров и не вступили ни в какие соглашения, которые бы обеспечивали любым Лицам ВК прямую или косвенную экономическую заинтересованность в сделке, являющейся предметом настоящего Договора, включая без ограничений, получение любого комиссионного вознаграждения, вознаграждения за поиск клиента, брокерского вознаграждения или любого другого платежа или выгоды, которые были бы обусловлены или связаны со сделкой, являющейся предметом настоящего Договора.

«Лицо ВК» означает любого акционера ВК (который совместно со своими аффилированными лицами владеет или контролирует более 1 % голосующих акций ВК), или любого члена Совета директоров, должностного лица или работника (или любого из непосредственных членов их семей) ВК или любого дочернего предприятия ВК.

### **5. Антикоррупционная оговорка**

5.1. Партнёр заявляет, гарантирует и соглашается с тем, что Партнёр и каждое из его Аффилированных лиц:

(i) знает принципы и требования КП и КПП, включая положения Применимого Законодательства;

(ii) действуя на прямую, или от лица ВымпелКом, будет строго соблюдать КП и КПП и положения Применимого законодательства, включенные в любой контракт с ВымпелКом;

(iii) воздержится от прямого или косвенного участия в неприемлемых или противоправных действиях, включая коррупцию, вымогательство, присвоение и отмывание денежных средств;



<p>(iv) исполнял, исполняет и на постоянной основе будет исполнять все требования Применимого Законодательства;</p> <p>(v) незамедлительно уведомит ВымпелКом о любых фактических или потенциальных нарушениях Партнером или его Афффилированными Лицами КП и КПП, или любого Применимого Законодательства; и</p> <p>(vi) незамедлительно уведомит ВымпелКом, если Партнеру или его Афффилированным Лицам поступит просьба совершить или принять участие в действиях, которые нарушают или нарушат договорные обязательства Партнера и ВымпелКома.</p>
<p><b>5.2.</b> Партнёр, заявляет, гарантирует и соглашается с тем, что ни Партнёр, ни его Афффилированные Лица не предпринимали, ни старались предпринять, и не предпримут каких-либо действий или бездействий, которые могут подвергнуть ВымпелКом или его Афффилированных Лиц потенциальной ответственности по любому Применимому Законодательству.</p>
<p><b>5.3.</b> Если иное не стало известно ВымпелКому, Партнёр заявляет и гарантирует что:</p> <p>(i) ни Партнёр, ни его Афффилированные лица не действует от лица Государственных Должностных Лиц; и</p> <p>(ii) никто из Государственных Должностных Лиц прямо или косвенно не владеет долями, денежными средствами, доходами, или другими преимуществами, которые могут возникнуть в связи с Договором.</p>
<p><b>5.4.</b> Партнёр заявляет, гарантирует и соглашается что предоставит КП и КПП:</p> <p>(i) всем Афффилированным Лицам и потребует соблюдения КП, КПП, аналогичных стандартов и Применимого Законодательства;</p> <p>(ii) всем его бизнес партнерам первого уровня и потребует, чтобы эти бизнес партнеры придерживались КП и КПП или аналогичным стандартам; и</p> <p>(iii) всем третьим лицам, действующим от лица Партнёра, его Афффилированных Лиц, или в цепочке поставок ВымпелКома, включая всех лицензированных и/или уполномоченных продавцов товаров, работ и услуг.</p>
<p><b>5.5.</b> Партнёр соглашается в течение срока действия Договора и отдельных договоров исполнять и поддерживать соответствующую внутреннюю систему контроля и программу Комплаенса для предотвращения взяточничества и коррупции, отмывания денег, других преступных действий и/или нарушений Комплаенса, включая проведение соответствующей надлежащей проверки третьих лиц.</p>
<p><b>5.6.</b> Партнёр заявляет, гарантирует и соглашается с тем, что по отношениям с ВымпелКом и по каждой заключенной сделке:</p> <p>(i) вел и будет вести бухгалтерскую отчетность, записи, счета-фактуры и другие документы, подтверждающие оплату и расходы, которые наглядно отражают характер и сумму затрат и операций, которые к ним относятся; и</p> <p>(ii) не использовал и не будет использовать любые финансовые инструменты, которые не учтены в финансовой отчетности или не учтены полно и корректно, включая «скрытые» счета.</p>
<p><b>5.7.</b> Партнёр гарантирует, что он и его Афффилированные Лица, которые будут действовать прямо или косвенно от имени ВымпелКом, будут проходить антикоррупционное обучение, прохождения которого периодически может требовать ВымпелКом.</p>
<p><b>5.8.</b> По требованию ВымпелКом Партнёр пройдет сертификацию соответствия требованиям данного Приложения, и получит подобный сертификат от своих Афффилированных лиц.</p>
<p><b>5.9.</b> ВымпелКом периодически может проводить проверки Партнёра с привлечением сотрудников, которых ВымпелКом посчитает нужным, для подтверждения соответствия Партнера и его Афффилированных Лиц, которые действуют от лица ВымпелКом, КП, КПП и Применимому Законодательству. Партнёр обязуется в полной мере оказывать поддержку в отношении любого расследования или аудита, который может проводиться, путем:</p> <p>(i) предоставления всех необходимых документов и/или персонала, которые ВымпелКом может периодически запрашивать;</p> <p>(ii) содействия ВымпелКом в выяснении любых фактов и/или в урегулировании любых споров касательно выполнения обязательств по данному разделу настоящего Приложения;</p> <p>(iii) предоставления ВымпелКом информации в отношении Афффилированных лиц, которую ВымпелКом может периодически запрашивать и которую Партнёр имеет право раскрывать в соответствии с Применимым Законодательством.</p>
<p><b>5.10.</b> ВымпелКом будет проводить проверку (скрининг), надлежащую проверку и наблюдение за Партнёром в соответствии с программой управления бизнес партнеров. Партнёр будет добросовестно и в полном объеме сотрудничать в любых подобных проверках, включая предоставление ВымпелКом или его назначенным агентам:</p> <p>(i) информации относительно собственности и деловой активности Партнёра и/или его Афффилированных лиц, по мере надобности, что позволит ВымпелКом дать оценку антикоррупционным рискам и/или провести надлежащую проверку перед подписанием нового договора и/или обновлением уже существующего договора с Партнёром.</p> <p>(ii) необходимой информации и документов, для содействия ВымпелКом в точном исследовании и определении «красных флагов», обнаруженных в процессе оценки риска и надлежащей проверке;</p> <p>(iii) информации касательно наблюдения с учетом риска, мониторинга и проверки текущей деятельности Партнёра и его Афффилированных Лиц, действующих от лица ВымпелКом.</p>
<p><b>5.11.</b> Стороны договорились, что несоответствие с каким-либо из заявлений, гарантий, согласий и/или обязательств, изложенных в этом разделе настоящего Приложения, которое, по мнению ВымпелКом, может повлечь неблагоприятные последствия для ВымпелКом, будет считаться существенным нарушением, дающим ВымпелКом право прекратить Договор, отдельные договоры и любые иные, существующие между Сторонами соглашения.</p>



## 6. Арбитражная оговорка

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет другой стороне претензию почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее отправки указанной Стороне.

При этом претензия считается доставленной при направлении почтовым отправлением, когда получающая сторона фактически получила письмо, что подтверждается отчетом об отслеживании отправлений с почтовым идентификатором, сформированным официальным сайтом Почты России.

Претензия также признается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу местонахождения, указанному в едином государственном реестре юридических лиц или по почтовому адресу, указанному адресатом в Договоре аренды, даже если последний не находится по такому адресу.

К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны).

6.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах рассмотрения уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

6.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение установленного для этого Договором аренды срока, спор может быть передан в Арбитражный суд Ставропольского края.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора.

7.2. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего Приложения, Стороны руководствуются условиями Договора и положениями Применимого Законодательства.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Партнер:

ВымпелКом:

И. О. Директора  
МУХРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя

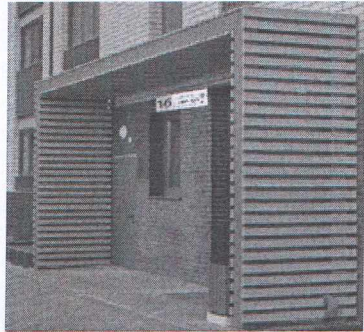
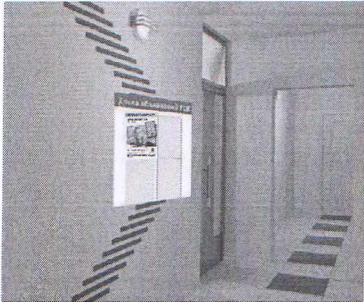
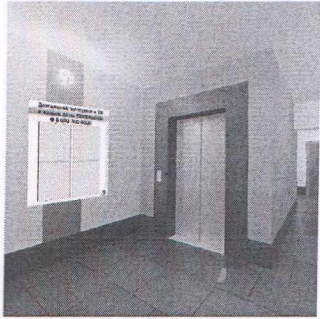

Старший менеджер по техническому бизнес-  
взаимодействию  
ПАО «ВымпелКом»

  
И.Г. Сахурия  
М.П. 

  
П.П. Семенюк  
М.П. 



БАЗОВЫЙ набор РИМ

Наименование (вид) РИМ	Дизайн-макет соответствующего наименования (вида) РИМ	Описание места размещения РИМ в Объекте
Шильды над входом в подъезд		Пространство для крепления пластиковой или металлической таблички размером 150 x 400 мм, расположенное на внешней стене (фасаде) входной группы подъезда, непосредственно над верхней границей дверного проема входной двери, либо с любой стороны (левой или правой) от дверного проема, но на уровне верхней границы дверного проема.
Плакаты на информационных досках (досках объявлений)		Информационные доски (доски объявлений), принадлежащие Исполнителю и размещенные в подъездах/на первых этажах Объектов (на внутренних стенах входных групп/тамбуров и/или лифтовых холлов). Размер плаката подбирается индивидуально, в зависимости от размера кармана конкретной информационной доски.
Информационная доска в подъезде		Пространство для крепления пластиковой информационной доски размером 80 x 100 см (3 или 4 кармана под размещение информационных материалов печатного формата А3 или А4), расположенное в подъезде/на первом этаже Объекта (на внутренней стене входной группы/тамбура и/или лифтового холла).
Стикеры (наклейки) на межэтажные трубостойки/короба и телекоммуникационные шкафы/ящики		Пространство для размещения листов самоклеящейся бумаги размером 150 x 70 мм и/или 100 x 100 мм, расположенное на внешней поверхности межэтажной трубостойки/короба и телекоммуникационного шкафа/ящика.

**Организация:**

И. О. Директора  
МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя

М.П.

Н.Г. Сахурия

**Оператор:**

Старший менеджер по техническому  
бизнес-взаимодействию  
ПАО «ВымпелКом»

М.П.

П.П. Семенюк



Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на 15

листках из двух листок



СТ. СПЕЦ. ПО ПБ

ДАПТЕВА И.В.

27 ФЕВ 2020



ПТН

ИНТЕР. СБ

Министерство на вътрешните работи  
София

ПОДСЕЛНИЦА

ИНТЕР. СБ

1. Имя и фамилия на обвиняемия	Иван Иванов
2. Дата на раждане	15.05.1985
3. Местоположение на раждане	София
4. Образование	Средно
5. Семейно положение	Семейно
6. Занятие	Работник
7. Адрес	София
8. Държава	България
9. Дата на арестуване	20.02.2020
10. Местоположение на арестуване	София
11. Причина за арестуване	Подозрение за извършване на престъпление
12. Име на обвиняемия	Иван Иванов
13. Дата на раждане	15.05.1985
14. Местоположение на раждане	София
15. Образование	Средно
16. Семейно положение	Семейно
17. Занятие	Работник
18. Адрес	София
19. Държава	България
20. Дата на арестуване	20.02.2020
21. Местоположение на арестуване	София
22. Причина за арестуване	Подозрение за извършване на престъпление