

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ставрополь, пр. К.Маркса,98**

**\_18.03.2020**

**Место проведения:** город Ставрополь, пр. К. Маркса,98, детская площадка

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась \_\_\_09.03.2020 г. в 13-00 \_\_ часов \_\_\_ минут; заочная часть собрания состоялась в период с \_15-00\_\_ часов \_\_\_ минут \_09.03.2020 года по \_\_\_15.-00\_\_ часов \_\_\_ минут \_\_17.03. 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников \_\_\_15.00часов \_\_\_ минут \_\_\_17.03 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в \_10-00 часов \_\_\_\_\_ минут \_18.03. 2020 г., город Ставрополь, пр. К. Маркса, дом. \_98 кв. 21

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, пр. К. Маркса д. 98, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе Кошельковой О**,  
собственник квартиры №21

*реквизиты документа указываются обязательно, ФИО – полностью.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, пр. К. Маркса,98

собственники владеют 3811.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр.К. Маркса, д.\_98 приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_26\_\_\_ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие \_\_\_2081.35\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_54.6\_\_\_% голосов. **Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98
6. Отмена сбора средств по строке «Вознаграждение председателю совета дома»

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Кошелькову \_\_\_\_\_ кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_  
Бабанина I \_\_\_\_\_ кв. 27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ Бабанина \_\_\_\_\_ кв. 27

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,35	100%	-	-	-	-

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Бабанина \_\_\_\_\_ кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хмельницкого \_\_\_\_\_ кв.44

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,35	100%	-	-	-	-

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Бабанина I \_\_\_\_\_ кв. 27

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Хмырова I \_\_\_\_\_ кв. 23;
- Калинина I \_\_\_\_\_ кв. 6;
- Никулина I \_\_\_\_\_ кв. 42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- Хмырова I \_\_\_\_\_ кв. 23;
- Калинина I \_\_\_\_\_ кв. 6;
- Никулина I \_\_\_\_\_ кв. 42

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,35	100%	-	-	-	-



**3. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Кошелькову С. КВ. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 и инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 и инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2081,35	100%	-		-	

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:**

в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98**

Кошелькову С. кв. 21

СЛУШАЛИ: Кошелькову Ольгу Дмитриевну. кв. 21,

которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа. В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01.01.2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам и НДС:

До 2019 г. ставки и тарифы по страховым взносам - 20,02 %;

С 01.01.2019г. ставки и тарифы по страховым взносам - 30.02%;

С 01.01.2019г. НДС с 18% до 20%

Управляющая компания МУЖРЭП № 5 доводит до Вашего сведения, что для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 03.04.2013г №290, тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома недостаточно. В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в срок до 20.01.2020года

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98 в размере 16,29 руб. м2. С 01.03.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98 в размере 16,29\_руб. м2. С 01.03.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2081,35	100	-		-	

По шестому вопросу: . Отмена сбора средств по строке «Вознаграждение председателю совета дома» .

СЛУШАЛИ: Кошелькову . КВ. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить сбор средств по строке «Вознаграждение председателю совета дома» с 01.03.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу отменить сбор средств по строке «Вознаграждение председателю совета дома». С 01.03.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2081,35	100%	-		-	

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 27л.; .

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Трабакин В.В.  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Сидельникова И.  
расшифровка подписи (дата)