

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, пр. К.Маркса,98

18.03.2020

Место проведения: город Ставрополь, пр. К. Маркса,98, детская площадка

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась ____ 09.03.2020 г. в 13-00 __ часов __ минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15-00 __ часов __ минут 09.03.2020 года по 15.-00 __ часов __ минут 17.03. 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.00 часов __ минут __ 17.03 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10-00 часов ____ минут 18.03. 2020 г., город Ставрополь, пр. К. Маркса, дом. 98 кв. 21

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, пр. К. Маркса д. 98, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе __ Кошельковой Ольги Дмитриевны, собственник квартиры №21 (Собственность № 26-26-12/025/2006-418 от 21.05.2017г.) – *реквизиты документа указываются обязательно, ФИО – полностью.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, пр. К. Маркса,98

собственники владеют 3811.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет ____ 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр.К. Маркса, д. 98 приняли участие собственники и их представители в количестве ____ 26 ____ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие ____ 2081.35 ____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет ____ 54.6 ____ % голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98
6. Отмена сбора средств по строке «Вознаграждение председателю совета дома»

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кошелькову Ольгу Дмитриевну. кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _ Бабанина Владимира Владимировича кв. 27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений ___ Бабанина Владимира Владимировича кв. 27

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,35	100%	-	-	-	-

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _ Бабанина Владимира Владимировича кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

_ РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хмельницкого Алексея Николаевича ___ кв.44

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,35	100%	-	-	-	-

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Бабанина Владимира Владимировича кв. 27

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Хмырова Вера Ивановна, кв. 23;
- Калинина Екатерина Игоревна кв. 6;
- Никулина Вера Кузьминична, кв.42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- Хмырова Вера Ивановна, кв. 23;
- Калинина Екатерина Игоревна кв. 6;
- Никулина Вера Кузьминична, кв.42

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,35	100%	-	-	-	-

3. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кошелькову Ольгу Дмитриевну. КВ. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 и инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 и инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2081,35	100%	-		-	

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98

Кошелькову Ольгу Дмитриевну. кв __21

СЛУШАЛИ: Кошелькову Ольгу Дмитриевну. кв __21,

которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа. В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам и НДС:

До 2019 г. ставки и тарифы по страховым взносам - 20,02 %;

С 01. 01. 2019г. ставки и тарифы по страховым взносам - 30.02%;

С 01. 01. 2019г. НДС с 18% до 20%

Управляющая компания МУЖРЭП № 5 доводит до Вашего сведения, что для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 03.04.2013г №290, тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома недостаточно. В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в срок до 20.01.2020года

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98 в размере 16,29 руб. м2. С 01.03.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98
в размере 16,29_руб. м2. С 01.03.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
2081,35	100	-		-	

По шестому вопросу: . Отмена сбора средств по строке «Вознаграждение председателю совета дома» .

СЛУШАЛИ: Кошелькову Ольгу Дмитриевну. КВ. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить сбор средств по строке «Вознаграждение председателю совета дома» с 01.03.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу отменить сбор средств по строке «Вознаграждение председателю совета дома». С 01.03.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
2081,35	100%	-		-	

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 27л.; .

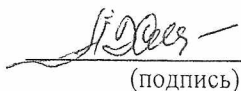
Председатель общего собрания


(подпись)

Трабакин В.В.
расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Рисовкина А.И.
расшифровка подписи

(дата)