

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, д. 72/1

город Ставрополь

06.12.2019г.

Место проведения: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, д. 72/1, подъезд 1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 02 декабря 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 03 декабря 2019 года по 20 часов 00 минут 05 декабря 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 05 декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 06 декабря 2019 г., город Ставрополь, проспект Карла Маркса, д. 72/1, подъезд 1, 1-й этаж.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, проспект Карла Маркса, д. 72/1., проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе:

1, собственник кв. № 10

собственник кв. № 21

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ставрополь, проспект Карла Маркса, д. 72/1, собственники владеют 2643,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2643,5 голосов (100% голосов собственников), в том числе жилых помещений – 2103,6 кв.м., нежилых помещений – 539,9 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, проспект Карла Маркса, д. 72/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек (список присутствующих прилагается – (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1653,91 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,57 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание и Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
3. Утверждение численности счетной комиссии по подсчету голосов в количестве 3 (трех) человек.
4. Избрание и утверждение счетной комиссии из числа собственников помещений МКД.

5. Утверждение численности состава членов совета МКД в количестве 3 (три) человек.
6. Избрание и утверждение состава членов совета МКД из числа собственников помещений МКД.
7. Избрание и утверждение председателя совета МКД из числа членов совета МКД.
8. Утверждение срока осуществления полномочий совета и председателя совета МКД.
9. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета МКД.
10. Уполномочить председателя совета МКД на право заключения договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и ч.2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий. Связанных с выполнением данных полномочий.
11. Предоставление полномочий председателю совета МКД для ведения хозяйственной деятельности.
12. Расторжение договора Управления с управляющей организацией МУЖРЭП № 5 (ИНН 2636032241).
13. Утверждение новой Управляющей организации для заключения с ней договора Управления многоквартирным домом.
14. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между новой Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции (Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников).
15. Обязать управляющую организацию МУЖРЭП № 5 (ИНН 2636032241) в срок 30 (тридцать) дней с момента принятия решения общего собрания собственников передать техническую документацию на многоквартирный дом № 72/1 по пр. Карла Маркса в г. Ставрополе и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
16. Утверждение порядка о надлежащем уведомлении о проведении общего собрания МКД и ознакомления с итоговым решением общего собрания собственников.
17. Определение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Утверждение проведения собрания в форме очно-заочного голосования

СЛУШАЛИ:

собственник кв. № 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение проведения собрания в форме очно-заочного голосования» - **Утвердить проведение собрания в форме очно-заочного голосования**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Избрание и Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников МКД, наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД
собственника кв. 21

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание и Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания» - **Избрать и утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников МКД, наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД**,
собственника кв. 21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. 22
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД, наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД,
собственника кв. 11

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание и Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания» - **Избрать и утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД, наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД**,
собственника кв. 11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение численности счетной комиссии по подсчету голосов в количестве 3 (трех) человек

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. 11
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить численность счетной комиссии по подсчету голосов в количестве 3 (трех) человек.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение численности счетной комиссии по подсчету голосов в количестве 3 (трех) человек» - **Утвердить численность счетной комиссии по подсчету голосов в количестве 3 (трех) человек**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Избрание и утверждение счетной комиссии из числа собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. 21
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений МКД: (

, собственника кв. 22

собственника кв. 17

, собственника кв. 8

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Избрание и утверждение счетной комиссии из числа собственников помещений МКД - **Избрать и утвердить членов счетной комиссии из числа собственников помещений МКД:**

ну, собственника кв. 22

а, собственника кв. 17

7, собственника кв. 8

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение численности состава членов совета МКД в количестве 3 (три) человек

СЛУШАЛИ: (, собственника кв. 17

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить численный состав членов совета МКД в количестве 3 (трех) человек

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение численности состава членов совета МКД в количестве 3 (три) человек» - Утвердить численный состав членов совета МКД в количестве 3 (трех) человек

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Избрание и утверждение состава членов совета МКД из числа собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить членов совета МКД из числа собственников помещений МКД: , собственника кв. 21

вну, собственника кв. 15

, собственника кв. 10

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Избрание и утверждение состава членов совета МКД из числа собственников помещений МКД» - Избрать и утвердить членов совета МКД из числа собственников помещений МКД:

, собственника кв. 21

, собственника кв. 15

7, собственника кв. 10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Избрание и утверждение председателя совета МКД из числа членов совета МКД

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 15

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить председателя совета МКД из числа членов совета МКД: , собственник кв. 21.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Избрание и утверждение председателя совета МКД из числа членов совета МКД» - Избрать и утвердить председателя совета МКД из числа членов совета МКД- I , собственник кв. 21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утверждение срока осуществления полномочий совета и председателя совета МКД

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД и председателя совета МКД 2 года. Утвердить начало осуществления своих полномочий членами совета МКД и председателем МКД – 06 декабря 2019 года.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение срока осуществления полномочий совета и председателя совета МКД» - Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД и председателя совета МКД 2 года. Утвердить начало осуществления своих полномочий членами совета МКД и председателем МКД – 06 декабря 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета МКД

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД Елисееву Владимиру Викторовичу, собственнику кв. 21 в размере 1 руб. 50 коп. (один рубль 50 копеек) за 1 кв.м. общей площади всех помещений, находящихся в собственности в МКД. Определить порядок оплаты вознаграждения председателю МКД ежемесячно не позднее 20 числа следующего за расчетным месяцем, выставив отдельной строкой в платежном документе

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета МКД» - Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД Елисееву Владимиру Викторовичу, собственнику кв. 21 в размере 1 руб. 50 коп. (один рубль 50 копеек) за 1 кв.м. общей площади всех помещений, находящихся в собственности в МКД. Определить порядок оплаты вознаграждения председателю МКД ежемесячно не позднее 20 числа следующего за расчетным месяцем, выставив отдельной строкой в платежном документе

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Уполномочить председателя совета МКД на право заключения договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и ч.2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий. Связанных с выполнением данных полномочий.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета МКД на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и ч.2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Уполномочить председателя совета МКД на право заключения договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и ч.2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий. Связанных с выполнением данных полномочий.» - Уполномочить председателя совета МКД на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и ч.2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Предоставление полномочий председателю совета МКД для ведения хозяйственной деятельности

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 17

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю совета МКД Елисееву Владимиру Викторовичу, собственнику кв. 21 следующие полномочия представления интересов МКД:

- А) согласование и подписание договора управления МКД с управляющей организацией
- Б) согласование договоров и смет на выполнение работ, связанных с текущим и капитальным ремонтом, содержанием, обслуживанием, благоустройством многоквартирного дома и прилегающей территории
- В) подписание актов выполненных работ, связанных с текущим и капитальным ремонтом, с облуживанием, благоустройством многоквартирного дома и прилегающей территории.
- Г) согласование договоров на коммерческое использование, в том числе в рекламных целях, общедомовой и прилегающей территории в рамках решений общего собрания собственников МКД
- Д) представление интересов собственников МКД, в том числе в качестве истца или ответчика в судебных, муниципальных, федеральных и других организациях, связанных с вопросами МКД
- Е) запрос и ознакомление в управляющей организации технической, организационной документации, связанной с управлением и техническим состоянием МКД

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Предоставление полномочий председателю совета МКД для ведения хозяйственной деятельности» - Предоставить председателю совета МКД _____, собственнику кв. 21 следующие полномочия представления интересов МКД:

- А) согласование и подписание договора управления МКД с управляющей организацией
- Б) согласование договоров и смет на выполнение работ, связанных с текущим и капитальным ремонтом, содержанием, обслуживанием, благоустройством многоквартирного дома и прилегающей территории
- В) подписание актов выполненных работ, связанных с текущим и капитальным ремонтом, с облуживанием, благоустройством многоквартирного дома и прилегающей территории.
- Г) согласование договоров на коммерческое использование, в том числе в рекламных целях, общедомовой и прилегающей территории в рамках решений общего собрания собственников МКД
- Д) представление интересов собственников МКД, в том числе в качестве истца или ответчика в судебных, муниципальных, федеральных и других организациях, связанных с вопросами МКД
- Е) запрос и ознакомление в управляющей организации технической, организационной документации, связанной с управлением и техническим состоянием МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Расторжение договора Управления с управляющей организацией МУЖРЭП № 5 (ИНН 2636032241)

СЛУШАЛИ:

..., собственник кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор Управления с управляющей организацией МУЖРЭП № 5 (ИНН 2636032241) с 07.01.2020г. с целью выбора другой управляющей организации.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Расторжение договора Управления с управляющей организацией МУЖРЭП № 5 (ИНН 2636032241) - Расторгнуть договор Управления с управляющей организацией МУЖРЭП № 5 (ИНН 2636032241) с 07.01.2020г. с целью выбора другой управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение новой Управляющей организации для заключения с ней договора Управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ:

..., собственник кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую Управляющую организацию ООО УК «26 Регион» (ИНН 2635220965) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 07.01.2020г.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение новой Управляющей организации для заключения с ней договора Управления многоквартирным домом» - **Утвердить новую Управляющую организацию ООО УК «26 Регион» (ИНН 2635220965) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 07.01.2020г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между новой Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции (Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников)

СЛУШАЛИ:

..., собственник кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «26 Регион» (ИНН 2635220965) и собственником помещения в предлагаемой редакции, который одинаковый для всех собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между новой Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции (Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников).» - **Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «26 Регион» (ИНН 2635220965) и собственником помещения в предлагаемой редакции, который одинаковый для всех собственников помещений многоквартирного дома**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

15. По пятнадцатому вопросу: Обязать управляющую организацию МУЖРЭП № 5 (ИНН 2636032241) в срок 30 (тридцать) дней с момента принятия решения общего собрания собственников передать техническую документацию на многоквартирный дом № 72/1 по пр. Карла Маркса в г. Ставрополе и иные документы, связанные с управлением

этим домом, в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: _____, собственник кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию МУЖРЭП № 5 (ИНН 2636032241) в течение 30 (тридцать) дней с момента принятия решения общим собранием собственников в МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 72/1 по пр. Карла Маркса в г. Ставрополе и иные документы, связанные с управлением этим домом

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Обязать управляющую организацию МУЖРЭП № 5 (ИНН 2636032241) в срок 30 (тридцать) дней с момента принятия решения общего собрания собственников передать техническую документацию на многоквартирный дом № 72/1 по пр. Карла Маркса в г. Ставрополе и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом - Обязать управляющую организацию МУЖРЭП № 5 (ИНН 2636032241) в течение 30 (тридцать) дней с момента принятия решения общим собранием собственников в МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом № 72/1 по пр. Карла Маркса в г. Ставрополе и иные документы, связанные с управлением этим домом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка о надлежащем уведомлении о проведении общего собрания МКД и ознакомления с итоговым решением общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: _____, собственник кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения объявлений о надлежащем уведомлении собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений и результатов итогового голосования собственников помещений в МКД на информационной доске каждого подъезда МКД по адресу г. Ставрополь, проспект, Карла Маркса, 72/1.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение порядка о надлежащем уведомлении о проведении общего собрания МКД и ознакомления с итоговым решением общего собрания собственников - Утвердить порядок размещения объявлений о надлежащем уведомлении собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений и результатов итогового голосования собственников помещений в МКД на информационной доске каждого подъезда МКД по адресу г. Ставрополь, проспект, Карла Маркса, 72/1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,91	100	0	0	0	0

17. По семнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: _____, собственник кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 72/1 по проспекту Карла Маркса в городе Ставрополе по адресу: г. Ставрополь, проспект Карла Маркса, 72/1, кв. 21.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания - Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №

