

ДОГОВОР ПОДРЯДА №К14/24
на выполнении работ по установке приборов учета
тепловой энергии и теплоносителя

г. Ставрополь

"01" октября 2019 г.

Акционерное общество «Теплосеть», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице представителя по доверенности Кинжибало Валентины Николаевны, действующего на основании доверенности № 48 от 18.02.2019 г., с одной стороны и **Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района г. Ставрополя**, в лице и.о. директора Сахурия Нина Григорьевна, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" п.п. 1 п. 7.1. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя" от 21.08.2018, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется с использованием собственных материалов и комплектующих выполнить по адресу **ул. Дзержинского, 1а** работы по установке (именуемые в дальнейшем - работы) общедомовых приборов учета тепловой энергии (далее узла учета), сдать работы Заказчику и предоставить гарантийное обслуживание всех установленных средств измерения в течение 12 месяцев со дня ввода их в эксплуатацию, а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще выполненные работы Исполнителя.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель устанавливает узел учета тепловой энергии согласно техническим условиям и проектно-сметной документации.

1.4. Дата начала выполнения работ – 01.10.2019г.

1.5. Срок выполнения работ 30 рабочих дней.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить работы в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, технической документацией на применяемые средства измерения и сдать узел учета в эксплуатацию.

2.1.2. Предоставить Заказчику:

-свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя;

-базу настроечных параметров, вводимую в тепловычислитель.

2.1.3. Предоставить Заказчику гарантию на выполненные работы и установленные средства измерения в течение 12 месяцев со дня их ввода в эксплуатацию.

В случае нарушения Заказчиком условий эксплуатации, утери паспортов на средства измерений и гарантийных талонов, претензии Исполнителем не принимаются.

При этом работы по демонтажу и монтажу неисправных средств измерения, а также их доставку к месту осуществления гарантийного ремонта, Заказчик осуществляет самостоятельно за свои средства.

2.1.4. При производстве работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Привлекать третьих лиц к выполнению своих обязательств по Договору, оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком.

2.2.2. Не выполнять указания Заказчика о способе выполнения работ, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований по охране

окружающей среды и безопасности работ.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить своевременный и беспрепятственный доступ к месту выполнения работ, определить место подключения электроинструментов к источнику питания и место подключения установленного электрооборудования, обеспечить готовность инженерных сетей многоквартирного дома к проведению монтажных работ.

2.3.2. До момента сдачи в эксплуатацию обеспечить сохранность устанавливаемых приборов, материалов и комплектующих изделий.

2.3.3. Подписать Акт приема-передачи выполненных работ при условии их надлежащего выполнения или представить Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания Акта в срок не более 3-х дней с момента предъявления Акта.

2.3.4. Оплатить надлежаще выполненные работы Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением работ, в том числе с привлечением третьих лиц.

2.4.2. В присутствии представителя Исполнителя проверять объем и качество работ, выполняемых Исполнителем. При обнаружении нарушений либо отступлений от проекта, технической документации на средства измерений потребовать устранения нарушений.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. По факту выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель предоставляет Заказчику Акт выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затратах по форме КС-3, подписанные Исполнителем.

3.2. Заказчик в течение 3 (трех) дней с даты предоставления Исполнителем акта приема-передачи выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затратах по форме КС-3 обязан направить в адрес Исполнителя подписанные экземпляры либо мотивированный отказ от приемки работ.

В случае непредставления подписанных экземпляров Акта приема-передачи выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затратах по форме КС-3 либо мотивированного отказа от подписания в установленный договором срок, работы, отраженные в Акте по форме КС-2, считаются принятыми с даты получения их Заказчиком.

3.3. При обнаружении в ходе приема-передачи выполненных работ недостатков, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Исполнителем.

3.4. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта приема-передачи выполненных работ по форме КС-2.

3.5. Смонтированный узел учета, прошедший опытную эксплуатацию, подлежит вводу в эксплуатацию.

Ввод в эксплуатацию узла учета осуществляется комиссией в составе: представителя Заказчика, представителя теплоснабжающей организации, представителя Исполнителя, с оформлением Акта допуска в эксплуатацию.

3.6. С момента подписания актов работы Исполнителя по установке узла учета считаются выполненными.

4. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Цена договора, включая стоимость деталей, материалов и комплектующих, необходимых для выполнения работ, составляет 157 948 (сто пятьдесят семь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 80 копеек, в том числе, 26 324 (двадцать шесть тысяч триста двадцать четыре) рубля 80 копеек НДС, и носит приблизительный характер.

4.2. Оплата производится за фактически выполненные работы в соответствии со

справкой о стоимости выполненных работ и затратах по форме КС-3. Допустимое отклонение от сметного расчета за счет непредвиденных работ либо изменения ценовой политики – не более 15%.

Оплата выполненных работ производится равными долями в течение 12 месяцев. При условии полного расчета за установку прибора в течение 12 месяцев АО «Теплосеть» предоставляет беспроцентную рассрочку по оплате. Первый платеж в месяце следующий за месяцем подписания приемно-сдаточной документации и не позднее 10 числа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, возникший у Заказчика не по вине Исполнителя, а в результате действий (бездействия) третьих лиц или из-за ненадлежащего состояния инженерных сетей многоквартирного дома.

5.3. Исполнитель в период действия гарантийных обязательств по узлу учета тепловой энергии несет ответственность за ущерб, возникший в результате некачественного выполнения работ.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.4 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.4 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.7. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.4 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных сторонами и скрепленных печатями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не достижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Ставропольского края.

6.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Ставропольского края стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 календарных дней со дня ее получения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

7.2. Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.3. Изменения условий настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

МУЖРЭП №5 Октябрьского района
г. Ставрополя
355035, г. Ставрополь, ул. Советская, 5
Тел./факс: 26-43-50, 26-43-50
Отделение №5230 СБЕРБАНКА РОССИИ
Г.СТАВРОПОЛЯ
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615
р/с 40702810560100014944
ИНН 2636032241
ОГРН 1022601973954

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Акционерное общество «Теплосеть»
355037 г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44а,
Тел./факс (8652) 55-50-43, 55-53-54
ИНН 2635095930, КПП 263501001
ОГРН 1062635140446 ОКВЭД 40.30.14
ОКАТО 07401000000 ОКПО 00869749
ОКПФ 47 ОКФС 14
р/с 40702810900134636936
в Филиале акционерного общества
«ЮниКредитБанк» в г. Ставрополе
к/с 30101810400000000750
ИНН 7710030411 КПП 263443001
БИК 040702615

И.о. директора

И.Г. Сахурия

Представитель по доверенности

В.Н. Кинжибало

