

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Дзержинского, 1536
город Ставрополь

17.11.2019

Место проведения: город Ставрополь, ул. Дзержинского, 1536

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17.11 2019 г. в 11⁰⁵ часов _____ минут; заочная часть собрания состоялась в период с _____ часов _____ минут _____ 2019 года по _____ часов _____ минут _____ 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов _____ минут _____ 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 13 часов _____ минут _____ 2019 г., город Ставрополь, ул. Дзержинского дом. 1536, кв. 18

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, ул. Дзержинского 1536, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе Хисомовой А.П.,
собственник квартиры 18 (Собственность _____)
- реквизиты документа _____
указываются обязательно, ФИО – полностью.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, ул. Дзержинского, 1536 собственники владеют 1080,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 1536 приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 782,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,41 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 153б

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Мацушева А.Ю. кв. 17

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ткаченко Е.П. кв. 18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений

Ткаченко Е.П. кв. 18

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	72,41%				

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Звоничева А.П.

кв. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мацушева А.Ю. кв. 17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Мацушева Светлана Юрьевна кв. 17

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	72,41%				

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ

Ткаченко Е.П. кв.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Звоничева А.П. кв. 12;

- Журакина В.В. кв. 7;

- Давыденко Э.С., кв. 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- Звоничева А.П., кв. 12;
- Кункин В.В., кв. 7;
- Давыденко Э., кв. 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	72,41%				

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Давыденко Э.С.

кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 и инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 и инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
14	72,41%				

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 1536

СЛУШАЛИ: Хлопков Э.П., кв. 18, которая

довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа. В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам и НДС:

До 2019 г. ставки и тарифы по страховым взносам - 20,02 %;

С 01. 01. 2019г. ставки и тарифы по страховым взносам - 30.02%;
С 01. 01. 2019г. НДС с 18% до 20%

Управляющая компания МУЖРЭП № 5 доводит до Вашего сведения, что для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 03.04.2013г №290, тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома недостаточно. В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в срок до 01.11.2019года

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

кв. _____ Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского,153б в размере 13.84 руб. м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского,153б в размере 13.84 руб. м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
14	72,41%				

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Тил
(подпись)

Тимошин
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Морозов
(подпись)

Морозов
расшифровка подписи (дата)

Лист

голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 153 Б

№ кв.	Фамилия И.О. Собственник квартиры	Подпись						
		1	2	3	4	5		
Кв. 1		63,1	за	за	за	за	за	Долг
Кв. 2		59,1	за	за	за	за	за	
Кв. 3		45	за	за	за	за	за	Климов
Кв. 4		48,4						
Кв. 5		63,4	за	за	за	за	за	
Кв. 6		58,4	за	за	за	за	за	Сурин
Кв. 7		44,7	за	за	за	за	за	Васильев
Кв. 8		48,6	за	за	за	за	за	Васильев
Кв. 9		63,7	за	за	за	за	за	Васильев
Кв. 10		68,9	за	за	за	за	за	Андреев
Кв. 11		34,9						
Кв. 12		48,6	за	за	за	за	за	Васильев
Кв. 13		63,8						
Кв. 14		59,1						
Кв. 15		48,4	за	за	за	за	за	Климов
Кв. 16		48,4						
Кв. 17		63,4	за	за	за	за	за	Климов
Кв. 18		58,9	за	за	за	за	за	Климов
Кв. 19		44,2						
Кв. 20		48,2	за	за	за	за	за	Горюхов

Председатель

Ситарная по доверию Климов

Секретарь Мамула / Мамула / Хлопоткина Э.А.

**Список собственников многоквартирного дома №1530
по ул. Дзержинского
присутствующих на собрании _____**

№ /п	Фамилия И.О. собственника	№ квартиры
1.		1
2.		2
3.		3
4.		5
5.		6
6.		7
7.		8
8.		9
9.		10
10.		12
11.		15
12.		17
13.		18
14.		20
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

№ помещения	ФИО собственника помещения/ наименование и ОГРН юридического лица	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения м ²
1			63,1
2			59,1
3			45
4			48,4
5			63,4
6			58,4
7			44,7
8			48,6
9			63,7
10			68,9
11			34,9
12			48,6
13			63,8
14			59,1
15			48,4
16			48,4
17			63,4
18			58,9
19			44,2
20			48,2