

**ДОГОВОР № 628499**  
**энергоснабжения электрической энергией**  
**для исполнителей коммунальных услуг**

г. Ставрополь

« 01 » ноября 2018г.

**Публичное акционерное общество «Ставропольэнергосбыт»,** именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора Ставропольского отделения «Горэлектросети» ПАО «Ставропольэнергосбыт» Локтионова Петра Викторовича, действующего на основании доверенности № 01-10/66 от 16.11.2016 г., с одной стороны, и **Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района города Ставрополя** именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице исполняющего обязанности директора Сахурия Нины Григорьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а также путем заключения договоров с третьими лицами Акционерное общество «Ставропольские городские электрические сети», обеспечивать передачу электрической энергии, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать принятое количество электрической энергии в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Покупатель приобретает электрическую энергию в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги электроснабжения и (или) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также для компенсации потерь электрической энергии во внутридомовых инженерных системах.

Дата начала поставки электрической энергии - с 01 ноября 2018 г.

В случае заключения договора энергоснабжения до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, в отношении которых заключается настоящий договор, исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по настоящему договору осуществляется с даты подписания сетевой организацией и Покупателем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

1.2. Гарантирующий поставщик и Покупатель в отношениях по энергоснабжению электрической энергией руководствуются действующим законодательством.

1.3. Приложения 1-4/1 к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА**

**2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:**

2.1.1. Осуществлять подачу Покупателю электрической энергии круглосуточно и бесперебойно в необходимом ему количестве в пределах разрешенной техническими условиями мощности.

2.1.2. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям ГОСТ 32144-2013.

2.1.3. Урегулировать в интересах Покупателя отношения с сетевой организацией по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Передавать Покупателю в установленный настоящим договором срок счет-фактуру на оплату электрической энергии.

2.1.5. Не позднее 26-го числа текущего месяца передавать Покупателю на бумажном носителе либо в электронном виде имеющиеся показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса, а также уведомлять Покупателя о сроках проведения гарантирующим поставщиком проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния в следующих случаях:

– наличия решения собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации;

– наличия договора ресурсоснабжения, заключенного до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», между собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме и гарантирующим поставщиком, в том числе при непосредственной форме управления;

– принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией;



– реализации прав, предусмотренных в п. 7.3. и п. 7.4. настоящего договора.

## **2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и приборам учета Покупателя для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, осмотра расчетных средств измерений, проведения замеров по определению показателей качества электрической энергии

Участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности представленных абонентами сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по договору путем введения частичного или полного ограничения режима потребления электроэнергии по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.3. Информировать не чаще 1 раза в месяц абонентов о состоянии расчетов Покупателя за электроэнергию по данному договору.

2.2.4. Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с Покупателем в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения.

Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии в случае проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации при соответствующем уведомлении Покупателя о проведении таких работ.

2.2.5. Получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято соответствующее решение, оформленное протоколом общего собрания.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ**

### **3.1. Покупатель обязуется:**

3.1.1. Использовать электрическую энергию для целей, указанных в п.1.1. настоящего договора.

3.1.2. Оплачивать электрическую энергию в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся у него в собственности или ином законном основании приборы учета электрической энергии, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, обеспечить безусловное выполнение технически обоснованных требований сетевой организации и Гарантирующего поставщика по приведению схем учета в соответствие с нормативными документами и требованиями.

3.1.4. Оборудовать многоквартирный дом коллективным (общедомовым) прибором учета и (или), в случае принятия по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обязательств, - индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (жилого дома - индивидуальным прибором учета).

Покупатель обязан установить коллективный (общедомовый) прибор учета не позднее трех месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку такого прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением.

В случае установки прибора учета Сетевой организацией оплата за установку производится в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.5. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении Покупателя электрических сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

3.1.6. Незамедлительно по телефону и письменно в тот же день сообщать Гарантирующему поставщику и Сетевой организации (адрес: 355035, г.Ставрополь, ул.Суворова, 2, телефон: 297736, 260-030, 260908):

- о нарушениях схем учета и неисправностях в работе приборов учета;
- о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам;
- о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета;
- об авариях на энергетических объектах Покупателя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования;

- о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.1.7. При обнаружении неисправностей коллективного (общедомового) прибора учета Покупателя немедленно сообщить об этом в Сетевую организацию.

3.1.8. Информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах Покупателя в срок, не позднее 30 дней до начала.

Согласовывать предложенные сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Покупателя.

3.1.9. Выполнять команды сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в следующих случаях:

- аварии или угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения;
- при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт;
- исполнения заявок Гарантирующего поставщика на введение ограничения (отключения) энергоснабжения за неоплату потребленной электроэнергии;
- иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.10. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей гарантирующего поставщика и сетевой организации, по служебным удостоверениям, к приборам учета электроэнергии (мощности).

3.1.11. В период с 23-го по 25-е число текущего месяца снимать показания общедомовых (коллективных), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, расположенных в границах балансовой принадлежности Покупателя, используемых для определения объемов поставляемого коммунального ресурса, в том числе объемов коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, и объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме и передавать полученные показания Гарантирующему поставщику на бумажном носителе либо в электронном виде не позднее 26-го числа текущего месяца.

3.1.12. Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Покупателем проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.13. Устанавливать и эксплуатировать средства учета электрической энергии в соответствии с требованиями государственных стандартов, правил, иных правовых и нормативно-технических актов, действующих в области учета электрической энергии. Обеспечивать сохранность средств учета, средств защиты от несанкционированного доступа к средствам учета.

3.1.14. В пятидневный срок сообщать Гарантирующему поставщику об изменении банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и формы собственности, вида деятельности и представлять по его требованию необходимую документацию.

3.1.15. Представлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации список лиц, ответственных за электрохозяйство и соблюдение диспетчерской дисциплины.

3.1.16. В случаях указанных в абзацах 2-5 пункта 2.1.5. договора:

- предоставлять Гарантирующему поставщику информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме;

- осуществлять приостановку или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме.

3.1.17. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.18. По заявлению Гарантирующего поставщика осуществлять действия по приостановлению или ограничению предоставления коммунального ресурса в отношении нежилого помещения, вызванного наличием у потребителя, чье ресурсопотребляющее оборудование присоединено к внутридомовым инженерным сетям, задолженности по договору с ресурсоснабжающей организацией либо отсутствием письменного договора с ресурсоснабжающей организацией.

## **3.2. Покупатель имеет право:**

3.2.1 Подключать новые электроприемники только после выполнения технических условий, обеспечения технологического присоединения и внесения соответствующих изменений в договор.

3.2.2 Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.2.3 С согласия и под контролем сетевой организации и Гарантирующего поставщика производить замену приборов учета, находящихся на балансе Покупателя, с составлением соответствующих актов и обязательным внесением изменений в договор.

3.2.4 Заключить договор с иной энергосбытовой организацией, при условии выполнения обязательных требований действующего законодательства.

3.2.5 Участвовать в проводимых Гарантирующим поставщиком проверках достоверности представленных абонентами сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, в случаях, предусмотренных в п. 2.1.5. настоящего договора.

3.2.6 По всем интересующим вопросам в отношении процесса энергоснабжения обращаться в сетевую организацию по номеру горячей линии 8(8652)260300 или на сайт компании: [www//stavseti.ru](http://stavseti.ru).

#### **4. УЧЕТ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ.**

4.1. Учет поставленной и потребленной электрической энергии за расчетный период производится на основе измерений с помощью средств (приборов) учета электрической энергии, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.

4.2. Перестановка или замена средств учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы учета электрической энергии, нарушением средств защиты (пломбы, марки и т.п.) от несанкционированного доступа к средствам учета, производятся только с письменного согласия сетевой организации и Гарантирующего поставщика с составлением соответствующих актов и внесением изменений в договор.

4.3. При установке средств учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество учтенной ими электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии на участке сети от места установки средства учета до границы балансовой принадлежности электросетей. Величина потерь определяется расчетным путем и фиксируется в Приложениях № 1, № 2 к настоящему договору.

4.4. Государственная периодическая поверка средств учета производится Стороной, на балансе которой находятся средства учета, в сроки, указанные в паспортах данных приборов учета.

4.5. Категория надежности снабжения электрической энергией определяется в соответствии с нормативными правовыми актами и отражается в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.6. Определение объемов поставленной электрической энергии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Порядок определения объема электрической энергии, поставляемой по настоящему договору Покупателем в целях предоставления коммунальной услуги электроснабжения и потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме установлен в Приложении № 4 к Договору.

4.7. При приобретении Покупателем по настоящему Договору электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии предусмотренного частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, наличии договора ресурсоснабжения, предусмотренного частью 17 статьи 12 указанного Федерального закона, а также в случае реализации права, предусмотренного пунктом 30 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 объем электрической энергии, приобретаемой Покупателем в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, определяется в соответствии с Приложением № 4/1 к Договору.

4.8. При обнаружении неисправностей коллективного (общедомового) прибора учета представитель Сетевой организации в присутствии уполномоченных представителей Покупателя проводит техническую проверку средств учета электроэнергии с составлением акта технического осмотра. Настоящий акт является разрешением для устранения выявленных неисправностей.

В случаях несоответствия средства учета установленным требованиям данное средство учета признаётся не пригодным для коммерческих расчетов и считается таковыми до момента приведения его в соответствие с нормативными требованиями.

Гарантирующий поставщик или Сетевая организация на основании соответствующих договоров обеспечивает за счет Покупателя замену в случае выхода из строя приборов учета, находящихся в собственности абонентов, если абонент не заключит договор на установку и (или) обслуживание его приборов учета с иным лицом.

При замене коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии составляется Акт замены. Установленный прибор учета должен быть опломбирован представителем Сетевой организации.

#### **5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Расчеты за электрическую энергию производятся по цене, определенной в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. В случае, если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

5.3. Стоимость поставляемой электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений, рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.4. В предусмотренном законодательством РФ случае установления надбавок к применяемым в расчетах тарифам стоимость потребленной электроэнергии рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.5. Расчетным периодом считается календарный месяц, в котором производится подача электрической энергии.

5.6. Оплата за электрическую энергию производится в следующем порядке и с учетом следующих особенностей:

5.6.1. Оплата производится Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным

несанкционированное подключение оборудования абонента к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы;

какое - либо вмешательство в работу или выведение из строя внутридомовых инженерных как потребителями, так и третьими лицами.

6.4 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, военные действия, постановления, распоряжения Правительства РФ и Ставропольского края, принятые в соответствии с действующим законодательством, препятствующие выполнению настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно по телефону и письменно в течение суток информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

6.5 Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств вводится представителем Сетевой организации по заявке Гарантирующего поставщика в соответствии с действующим законодательством.

Покупатель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергопринимающих устройств, а также за отказ от допуска представителей сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у абонентов, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией) в порядке, предусмотренном договором оказания услуг по передаче электрической энергии. Положения настоящего абзаца применяются в случае внесения платы за потребленную электроэнергию собственниками (пользователями) помещений непосредственно Гарантирующему поставщику.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1 Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2 В случае расторжения договора в связи с прекращением обязательств Покупателя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг или изменения договора по инициативе Покупателя, последний направляет заявление Гарантирующему поставщику о расторжении или таком изменении договора не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения (изменения).

7.3 Гарантирующий поставщик вправе отказаться от исполнения Договора в части снабжения электрической энергией в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у исполнителя признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Гарантирующим поставщиком за потребленную электроэнергию в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по настоящему договору.

Об одностороннем отказе от исполнения договора Гарантирующий поставщик, уведомляет Покупателя способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, в том числе с использованием системы. Уведомление, направленное по адресу Покупателя, указанному в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, считается полученным Покупателем, даже если он фактически не находится по указанному адресу.

По истечении тридцати дней с даты направления Покупателю уведомления договор считается прекращенным в части снабжения электрической энергией в целях предоставления коммунальной услуги и продолжает действовать в части приобретения коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7.4 Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) поставке электроэнергии потребителям, при оплате в полном объеме за потребленную электроэнергию до момента расторжения договора и исполнении иных, возникших до момента расторжения договора, обязательств.

7.5 Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов или иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

8.1 Срок действия настоящего договора устанавливается согласно п. 1.2. настоящего договора и действует по 31 декабря 2018г. включительно.

Договор считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если в соответствии с п.7.2. настоящего договора ни одна из сторон не заявила о его прекращении, изменении

месяцем, любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.

5.6.2. В случаях указанных в абзацах 2-5 пункта 2.1.5. договора:

- путем внесения абонентами платы непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, за исключением платы за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- плата за электроэнергию, потребленную в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в адрес Гарантирующего поставщика.

5.7. Сверка месячного количества фактически потребленной электрической энергии производится 01 числа месяца, следующего за расчетным, с подписанием акта первичного учета электрической энергии, на основании которого Гарантирующий поставщик выписывает счет-фактуру Покупателю.

5.8. Сверка расчетов по факту потребления и оплаты электрической энергии Потребителями производится до 12 числа месяца, следующего за расчетным. При выявлении дебиторской задолженности Покупатель обязан произвести с Гарантирующим поставщиком окончательный расчет за фактически потребленную электрическую энергию до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Для осуществления сверки расчетов Покупателем предоставляются Гарантирующему поставщику отдельно сведения об объеме потребления электроэнергии в индивидуальных жилых и нежилых помещениях собственников и электроэнергии, потребленной в целях содержания общего имущества. При составлении акта сверки отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Покупателя в части внесения платы за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу абонентами на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

Для получения счетов-фактур, подписания акта сверки расчетов Покупатель обязан направить полномочного представителя к Гарантирующему поставщику. Акт сверки расчетов подписывается между сторонами не реже 1 раза в квартал.

При наличии технической возможности стороны вправе подписывать и обмениваться всеми первичными документами (актами приема-передачи, счетами, счетами-фактурами, актами сверок) посредством электронного документооборота.

Счета-фактуры составляются в электронной форме по взаимному согласию сторон и при наличии у них совместимых технических средств и возможностей для приема и обработки этих счетов-фактур в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.9. В случае если сумма произведенного платежа недостаточна для погашения всей суммы задолженности по оплате потребленной электроэнергии, поступившие денежные средства засчитываются в соответствии с назначением платежа, указанным Покупателем.

5.9.1. В случае отсутствия назначения платежа или в случае ненадлежащего указания сведений о периоде за который произведена оплата, денежные средства зачисляются в счет погашения задолженности предыдущих расчетных периодов (начиная с самого раннего периода), а при отсутствии задолженности – в счет платежей за электроэнергию (мощность) текущего и (или) последующих периодов.

При наличии исполнительных документов за предыдущие периоды образования задолженности, зачисление денежных средств производится в счет погашения задолженности, взыскание которой в судебном порядке не производилось.

В случае оплаты задолженности, подтвержденной решением суда, Покупатель в платежном документе обязан указывать (в графе «назначении платежа») номер дела, дату вынесения решения суда (серию и номер исполнительного листа).

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2 В случае, если энергопринимающие устройства Покупателя присоединены к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, гарантирующий поставщик несет ответственность перед Покупателем за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

6.3 Гарантирующий поставщик несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения.

Гарантирующий поставщик не несет ответственности за действия Покупателя, которые повлекли нарушение показателей качества электрической энергии и снижение объемов поставляемой электрической энергии, в том числе за следующие действия абонентов:

использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Покупателем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;

либо заключении нового договора. В части расчетов договор считается действующим до полного исполнения сторонами обязательств по расчетам.

8.2 Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

Претензионный порядок урегулирования спора обязателен для сторон. Срок рассмотрения претензии 10 дней с даты ее получения.

## 9. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, К ОБЪЕКТАМ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА КОТОРОЙ ПРИСОЕДИНЕНЫ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИЕ УСТРОЙСТВА ПОКУПАТЕЛЯ

АО «Горэлектросети»

(наименование сетевой организации)

355035, г.Ставрополь, ул.Суворова,2

(адрес)

(8652) 26-17-49

(контактные телефоны для заочного обслуживания покупателя)

[www/stavseti.ru](http://www/stavseti.ru)

(ссылка на официальный сайт сетевой организации в сети "Интернет")

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### «ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК»

#### ПАО «Ставропольэнергообит»

Юридический адрес: 357633, Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Большевикская, 59А

Почтовый адрес: 357600, Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Большевикская, 59А

ИНН 2626033550, КПП 262650001

ОКПО 76854667, ОКВЭД 35.14

ОГРН 1052600222927

Р/с: 40702810360090002732

Ставропольское отделение №5230

ПАО Сбербанк г. Ставрополь

К/с: 30101810907020000615

БИК: 040702615

Тел./факс: (8652)-29-77-36

e-mail: [sog.stavropol@mail.ru](mailto:sog.stavropol@mail.ru)

Грузоотправитель:

Ставропольское отделение «Горэлектросети»

ПАО «Ставропольэнергообит»

«Октябрьский» участок

Тел.: 29-77-36, 23-68-51(доп.306), 23-68-62

355035, РФ, Ставропольский край,

г.Ставрополь, ул.Суворова,2

КПП: 263643001

Почтовый адрес:355035, г.Ставрополь

ул.Суворова,2, факс 29-77-36

### «ПОКУПАТЕЛЬ»

#### МУ ЖРЭП № 5 Октябрьского района города Ставрополя

Юридический адрес: 355035, г.Ставрополь,  
ул.Советская,5

Почтовый адрес: 355035, г.Ставрополь,  
ул.Советская,5

#### Реквизиты:

Р/с: 40702810560100014944 040702615

Ставропольское отделение №5230 ПАО

Сбербанк

К/с: \_\_\_\_\_

БИК: 040702615

ИНН: 2636032241

КПП: 263601001

ОКПО: \_\_\_\_\_

ОКВЭД: 68.32.1

ОГРН: 1022601973954

Тел.: +7 (962) 4401727, 260537, 260261

263070, 264350, 260261

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

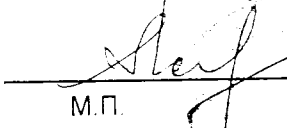
1. Акт об осуществлении технологического присоединения (Приложение №1);
2. Перечень мест установки средств коммерческого учета электрической энергии (Приложение №2).
3. Информация для расчета объема потребленной электроэнергии в многоквартирном доме (Приложение №3).
4. Порядок определения объема электрической энергии, приобретаемой в целях предоставления коммунальной услуги электроснабжения и в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 4).
5. Порядок определения объема электрической энергии, приобретаемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 4/1).

\*\*\*\*\* при смене исполнителя коммунальных услуг приложение 1 считается оформленным в согласованной ранее действовавшей редакции и форме – акт разграничения балансовой принадлежности сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

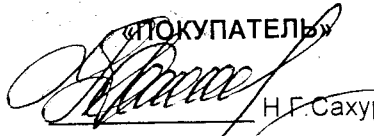
При переоформлении в сетевой организации актов разграничения балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) сторон и (или) актов разграничения эксплуатационной ответственности сторон выданный исполнителю акт об осуществлении технологического присоединения направляется гарантирующему поставщику для приложения к договору.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

«ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК»

  
М.П. П.В. Локтионов

«ПОКУПАТЕЛЬ»

  
М.П. Н.Г. Сахурия





№ п/п	Наименование объекта / точки учета	Измерительные трансформаторы			Номер пломбирочного материала				Расчетный коэф-т	Потери электроэнергии коэффициент			Уровень напряжения применяемый по тарифу	Иные места опломбирования	
		Тип	Номер	Коэф Транс-ции	Номер пломбирочного материала	Переход. клем. колодки	Коммутационный аппарат	Двери шкафов		в транс-форматорах	в воздушных и кабельных ЛЭП	Суммарный Ккз *			Клпн
1	2	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
1	Многоквартирный жилой дом с газовыми плитами (ОДПУ), электроэнергия на коммунальные услуги и содержание общего имущества), ул. Кусержинского, 153-б (код 0001)								Покупатель					НН	

Гарантирующий поставщик  
 подпись \_\_\_\_\_  
 " " " 2018 г.  
 Ф.И.О.

М.П.

\_\_\_\_\_ 2018 г.  
 подпись \_\_\_\_\_  
 " " " 2018 г.  
 Ф.И.О.

М.П.

**Расчет объема потребления электроэнергии  
при отсутствии (неисправности) индивидуальных и общедомовых приборов учета**

**Раздел 1. Сведения о многоквартирном доме**

1.	Адрес многоквартирного жилого дома		ул.Дзержинского,153-б		
2.	Площадь мест общего пользования в доме ( $S^{OH}$ ), м <sup>2</sup>		379,4		
3.	Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме ( $S^{OO}$ ), м <sup>2</sup>		1081,2		
4.	Количество этажей в доме		5		
5.	Жилой дом оборудован:				
	Плиты	Лифт	Запирающие устройства, усилители антен.	Насос отопления	Насосное оборудование*
	газ	нет	да	нет	1

\*Примечание: Насосное оборудование  
(1) - БЕЗ насосного оборудования систем горячего и холодного водоснабжения  
(2) - оборудованные насосами ГОРЯЧЕГО или ХОЛОДНОГО водоснабжения  
(3) - оборудованные насосами ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения

**Раздел 2. Справочная информация**

Норматив потребления электроэнергии на общедомовые нужды, ( $N^{одн}$ ), кВт*ч в месяц на м <sup>2</sup> (Пр. Мин.ЖКХ СК 161 от 29.05.2017)	Объем потребления электроэнергии кВт*ч в месяц в многоквартирном доме на общедомовые нужды ( $N^{одн} * S^{OH}$ )
1,09	413,5

**Раздел 3. Расчет размера потребления электрической энергии**

№ п/п	Номер квартиры (жилого помещения)	Количество граждан, постоянно и временно проживающих в в-м жилом помещении (квартире) ( $N_v$ )	Количество комнат в жилом помещении (квартире)	Индивидуальное потребление		Общедомовые нужды	
				Норматив потребления электроэнергии в жилом помещении (квартире) в месяц на 1 человека ( $N_j$ ), кВт*ч (Пр. Мин.ЖКХ СК 160 от 29.05.2017)	Объем электроэнергии потребленный за месяц в жилом помещении (квартира) ( $V_v^{жил.н} = N_j * n_v$ ) кВт*ч	Общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в доме ( $S_i$ ), м <sup>2</sup>	Объем электроэнергии, предоставленный за месяц на общедомовые нужды в доме с жилого помещения (квартиры) ( $V_i^{одн.5} = N^{одн} * S^{OH} * S_i / S_{об}$ ), кВт*ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	3	133,4	133,4	63,10	24,1
2	2	3	3	64,1	192,3	59,10	22,6
3	3	2	2	73,1	146,2	45,00	17,2
4	4	2	1	56,7	113,4	45,40	18,5
5	5	3	3	64,1	192,3	63,40	24,2
6	6	3	4	69,3	207,9	58,40	22,3
7	7	2	1	56,7	113,4	44,70	17,1
8	8	2	3	82,7	165,4	48,60	18,6
9	9	3	1	43,9	131,7	63,70	24,4
10	10	3	1	43,9	131,7	68,90	26,4
11	11	1	2	117,9	117,9	34,90	13,3
12	12	2	2	73,1	146,2	48,60	18,6
13	13	3	2	56,6	169,8	63,80	24,4
14	14	3	2	56,6	169,8	59,10	22,6
15	15	2	2	73,1	146,2	48,40	18,5
16	16	2	2	73,1	146,2	48,40	18,5
17	17	3	4	69,3	207,9	63,40	24,2
18	18	3	3	64,1	192,3	58,90	22,5
19	19	2	1	56,7	113,4	44,20	16,9
20	20	2	2	73,1	146,2	48,20	18,4
нежилые помещения							0,0
<b>Итого</b>					<b>3 083,6</b>	<b>1 081,2</b>	<b>413,5</b>

**Подписи сторон:**

Гарантирующий поставщик

МП

Покупатель

МП

**Порядок определения объема электрической энергии,  
приобретаемой в целях предоставления коммунальной услуги электроснабжения и в  
целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

1. Объем поставленной электрической энергии в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

2. Объем поставленной электрической энергии в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

3. Объем поставленной электрической энергии за расчетный период (расчетный месяц) по договору энергоснабжения электрической энергией в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^Д = V^П + V^ср\text{ед} + V^Н + V^расч + V^кр + V^Н_{одн}$$

где:

$V^П$  - объем электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^ср\text{ед}$  - объем электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления электрической энергии в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^Н$  - объем электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления электрической энергии в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^расч$  - объем электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов электрической энергии;

$V^кр$  - объем электрической энергии, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V^Н_{одн}$  - объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Величины  $V^п$ ,  $V^{сред}$ ,  $V^{расч}$  не включают объемы поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения электрической энергией, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком;

4. Объем поставленной электрической энергии за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации:

если период работы прибора учета составил более 3 месяцев в течение 3 месяцев после наступления такого события, определяется в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, где  $V_{одн}^н$  определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в порядке и случаях, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, определяется также в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

5. Объем поставленной электрической энергии за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором, либо при не допуске Покупателем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется, в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

6. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета стоимость электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные Договором, при не допуске Покупателем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1.5.

7. Объем поставленной электрической энергии по договору энергоснабжения электрической энергией в жилой дом, не оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, а в домовладение, не оборудованное индивидуальным прибором учета, - исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной в жилом помещении, и норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек, которые устанавливаются в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Порядок определения объема электрической энергии, приобретаемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

1. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по договору энергоснабжения электрической энергией в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^A = V^{\text{одпу}} - V^{\text{потр}}$$

где:

$V^{\text{одпу}}$  - объем электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{\text{потр}}$  - объем электрической энергии, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина  $V^{\text{потр}}$  превышает или равна величине  $V^{\text{одпу}}$ , то объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по договору энергоснабжения электрической энергией в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

2. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по договору энергоснабжения электрической энергией в отношении многоквартирного дома, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V^{\text{одн } 1}$$

где:

$V^{\text{одн } 1}$  - объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

3. Объем электрической энергии, поставляемый в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором энергоснабжения электрической энергией, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V^{\text{одн } n}$$

где  $V^{\text{одн } n}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.