

ПРОТОКОЛ № 2/103

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
в очной форме голосования

г. Ставрополь  
ул. Трунова дом 103

« 28 » июня 2017 г.

Собрание проводится по инициативе: собственника помещения № 84 многоквартирного дома  
по адресу: г. Ставрополь, ул. Трунова, д. 103 Граждин Александр  
Николаевича (собственник кв. 84, св-во о праве собственности №  
26-01/12-5/2002-3649 от 04.10.2015).

Форма проведения общего собрания: очная

Время проведения: с 19 час. 00 мин. « 28 » июня 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -  
3474,0 кв.м, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: 5292,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3474,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной или муниципальной  
собственности - 155,3 кв.м.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ!**

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых, помещений

133 чел

**ИТОГО:** В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4035,1  
кв.м., что составляет 58,6 % голосов от всех собственников помещений  
многоквартирного дома;

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений — правомочно

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, Трунова, дом №103 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260, с 01 августа 2017 года;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме;  
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241. Утверждение тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений, с 01 августа 2017 года;
6. Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой;
7. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
8. Избрание состава Совета многоквартирного дома, Избрания Председателя Совета многоквартирного дома, принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, утверждение условий и порядка

выплаты вознаграждения, а также порядка определения его размера;

9. Принятия решения о выплате за «Санитарное содержание общего имущества», утверждение условий, размера и порядка выплаты;

10. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, утверждение условий и порядка выплаты вознаграждения, а также порядка определения его размера.

11. Наделение Совета многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ);

12. Определение места хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

### 1 ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Степаненко Татьяна Ивановна (кв. 118), которая предложила кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии:

- председателя собрания - Ткацкий Александр Николаевич (кв. 84);

- секретаря собрания - Золушкин Любовь Степановна (кв. 45);

- членов счетной комиссии общего собрания в лице Авдееву Н. В. (кв. 5),

Кожинин Д. В. (кв. 114), Маркова С. Д. (кв. 4).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

Избрать председателем общего собрания

Ткацкий Александр Николаевич кв. 84;

Голосовали:

«За» 2035,1 кв.м (100 %) «Против» — кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

Избрать секретарем общего собрания Золушкин Любовь Степановна кв. 45;

Голосовали:

«За» 2035,1 кв.м (100 %) «Против» — кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания Авдееву Наталью Викторовну

Голосовали:

«За» 2035,1 кв.м (100 %) «Против» — кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания Маркова Сергей Дмитриевича

Голосовали:

«За» 2035,1 кв.м (100 %) «Против» — кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания Кожинин Д. В. Кожинин Д. В.

Голосовали:

«За» 2035,1 кв.м (100 %) «Против» — кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Избрать председателем общего собрания Ткацкий А. Н.;

2. Избрать секретарем общего собрания Золушкин Л. С.;

3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

Авдееву Н. В.; Маркова С. Д.; Кожинин Д. В.;

### 2 ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ткацкий Александр Ник. (кв. 84), которая(ый) предложил(а): расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь ул. Трунова, дом №103 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260 с 01 августа 2017 года.

Голосовали:

«За» 2035,1 кв.м (100 %) «Против» — кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Трунова, дом №103 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260 с 01 августа 2017 года.

### 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**СЛУШАЛИ** Волошина Сергей Николаевич (кв. 136),  
которая(ый) предложил(а): выбрать способ управления многоквартирным домом -  
управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«За» 20351 кв.м (100 %) «Против» — кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление  
управляющей организацией.

#### 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Гладких А.И. (кв. 84),  
которая(ый) предложил(а): выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН  
2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме с 01 августа 2017 года.

**Голосовали:**

«За» 20351 кв.м (100%) «Против» — кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН  
2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме с 01 августа 2017 года.

#### 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**СЛУШАЛИ** Андрову Ирину Викторовну (кв. 16),  
которая(ый) предложил(а): утвердить условия договора управления многоквартирным домом с  
МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с  
последующей пролонгацией и утвердить тариф по управлению, содержанию и  
техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для  
жилых/нежилых помещений в размере 14,40 руб. с кв.м.

**Голосовали:**

«За» 20351 кв.м (100%) «Против» — кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить условия договора управления многоквартирным  
домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с  
последующей пролонгацией и утвердить тариф по управлению, содержанию и  
техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для  
жилых/нежилых помещений в размере 14,40 руб. с кв.м.

#### 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**СЛУШАЛИ:** Батракову Татьяну Ивановну (кв. 94)  
которая(ый) предложил(а) заключить договор управления многоквартирным домом с  
МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с  
последующей пролонгацией и утвердить тариф по управлению, содержанию и  
техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для  
жилых/нежилых помещений в размере 14,40 руб. с кв.м.

**Голосовали:**

«За» 20351 кв.м (100 %) «Против» — кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления многоквартирным домом с  
МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с  
последующей пролонгацией и утвердить тариф по управлению, содержанию и  
техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для  
жилых/нежилых помещений в размере 14,40 руб. с кв.м.

#### 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Гладких А.И. (кв. 84),  
которая(ый) предложил(а) включить размер платы за вывоз ТБО в платежном документе  
отдельной строкой.

**Голосовали:**

«За» 20351 кв.м (100 %) «Против» — кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить размер платы за вывоз ТБО в платежном



документе отдельной строкой.

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

СЛУШАЛИ Маминичи Константин Евгеньевич (кв. 97),  
которая(ый) предложил(а) утвердить размер платы на текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома; в размере 3,00 руб. с кв.м. Сбор денежных  
средств за текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

**Голосовали:**

«За» 2035,1 кв.м (100%) «Против» — кв.м (—%) «Воздержались» — кв.м (—%)  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома; в размере 3,00 руб. с кв.м. Сбор денежных средств на текущий ремонт  
включить в платежный документ отдельной строкой.

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

СЛУШАЛИ: Раиса Марину Викторовну (кв. 87),  
которая(ый) предложил(а) избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек,  
утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2,00  
руб. с кв.м. помещения. Сбор денежных средств включить в платежный документ отдельной  
строкой «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома».

Избрать членом совета многоквартирного дома:

Тадчик Александра Николаевна кв 84  
Денисенко Ольга Павловна кв 24  
Маркова Сергей Дмитриевич кв 4  
предложил(а) выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Тадчик  
Александра Николаевича собственника помещения № 84

**Голосовали:**

«За» 2035,1 кв.м (100%) «Против» — кв.м (—%) «Воздержались» — кв.м (—%)

Избрать членом совета многоквартирного дома:

Денисенко Ольгу Павловну собственника помещения № 84

**Голосовали:**

«За» 2035,1 кв.м (100%) «Против» — кв.м (—%) «Воздержались» — кв.м (—%)

Избрать членом совета многоквартирного дома:

Маркова Сергей Дмитриевич собственника помещения № 4

**Голосовали:**

«За» 2035,1 кв.м (100%) «Против» — кв.м (—%) «Воздержались» — кв.м (—%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : Избрать совет многоквартирного дома в составе 3-х человек и  
утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2,00  
руб. с кв.м. помещения. Сбор денежных средств включить в платежный документ отдельной  
строкой «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома».

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

СЛУШАЛИ: Климову Ирину Ивановну (кв. 89),  
которая(ый) предложил(а). утвердить размер оплаты за «Санитарное содержание общего  
имущества МКД» : уборка подъездов и прилегающей территории, в размере 14578,18 руб. со  
строки Содержание и техническое обслуживание

**Голосовали:**

«За» 2035,1 кв.м (100%) «Против» — кв.м (—%) «Воздержались» — кв.м (—%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер оплаты за «Санитарное содержание общего  
имущества МКД» : уборка подъездов и прилегающей территории, в размере 14578,18 руб. со  
строки Содержание и техническое обслуживание.

**11. ПО ОДИННАДЦАТАМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

СЛУШАЛИ: Сробицу Наталью Леонидовну (кв. 86),  
которая предложила наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» 1035,1 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**12. ПО ДВЕНАДЦАТАМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

СЛУШАЛИ: Крестенко Свету Анатольевну (кв. 71),  
которая предложила определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

**Голосовали:**

«За» 1035,1 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

Приложения;

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) реестр поименного голосования собственников.

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания  
Члены счетной Комиссии

<u>[Подпись]</u>	<u>1. Ткачих А.М.</u>	<u>1</u>
<u>Зыкина</u>	<u>1. Зыкина Л.С.</u>	<u>1</u>
<u>[Подпись]</u>	<u>1. Абрава Н.В.</u>	<u>1</u>
<u>[Подпись]</u>	<u>1. Марков С.Д.</u>	<u>1</u>
<u>[Подпись]</u>	<u>1. Кудряшова О.В.</u>	<u>1</u>