

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома в очно-заочной форме голосования

Г. Ставрополь
Ул. Дзержинского, 211

25 сентября 2017 г.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений №211 многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь ул. Дзержинского.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения: с 18 час 30 мин. 25 сентября 2017г.

Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня до 12 час.00 мин. 26 сентября 2017г.

Место проведения: подвальное помещение многоквартирного дома №211 по ул. Дзержинского в г. Ставрополе.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-1966,4 кв.м, что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2153,4кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан 1966,4кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности 0кв.м.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений

ИТОГО: В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1674.37 кв.м, что составляет 85,1% голосов от всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется

Общего собрания собственников помещений- правомочно

Председатель общего собрания – Приходько А.Е.

Секретарь общего собрания – Костюченко М.А.

Счетная комиссия общего собрания: Куртаков В.П., Максим Г.А.

Инициатор проведения общего собрания- собственники помещений, Совет дома

Повестка дня общего собрания

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений №211 многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь ул. Дзержинского и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260.Отчеты по деятельности ООО ЖУК-5 по управлению многоквартирным домом по ул. Дзержинского,211 за 2015,2016 годы.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

- Учетное № 01/11
4. Выбор МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.
 5. Заключение договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241.
 6. Утверждение тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений.
 7. Включение платы за вывоз ТБО в платежный документ отдельной строкой.
 8. О спецсчете для оплаты капитального ремонта дома.
 9. Избрание состава Совета многоквартирного дома. Избрание Председателя Совета.
 10. Наделение Совета многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.? ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ).
 11. Определение размера расхода собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, *электроэнергии*, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета или по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
 12. Определение размера расхода собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, *холодного водоснабжения*, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета или по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
 13. Определение размера расхода собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, *теплоэнергии*, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета или по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
 14. Определение размера расхода собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, *газа*, потребляемого в многоквартирном доме, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета или по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
 15. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, утверждение условий и порядок выплаты вознаграждения, а также порядка определения его размера.

16. Определение работ по безопасному содержанию зеленых насаждений (деревьев и кустарников) придомовой территории.

17. Определение места хранения протокола общего собрания.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Костюченко М.А., (72,6 кв.м), которая предложила кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии:

- председателя собрания- Приходько А.Е. (73,3кв.м);

- секретаря собрания –Костюченко М.А.(72,6кв.м);

-членов счетной комиссии общего собрания в лице Куртакова В.П.(70,1кв.м);
Максим Г.А.(72,5кв.м).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

Избрать председателя общего собрания-Приходько А.Е. (73,3кв.м);

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против»- 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

Избрать секретарем общего собрания Костюченко М.А.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против»- 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:Куртакова В.П.,
Максим Г.А.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против»- 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания – Приходько А.Е.

Избрать секретарем общего собрания- Костюченко М.А.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:Куртакова В.П.,
Максим Г.А.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:председателя -Приходько А.Е. (73,3кв.м), который предложил расторгнуть договор управлениямногоквартирным домом, заключенного между собственников помещений №211 многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь ул. Дзержинского и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260. После рассмотрения отчетов ООО ЖУК №5за 2015, 2016 годы выяснилось: за счет превышения действующего тарифа 12 руб. 80 коп. в сторону увеличения без одобрения общего собрания собственников МКД, введенного управляющей организацией ООО ЖУК №5, за 2015 год увеличение выросло на 41736 руб.69 коп.; за 2016 год увеличение составило 88683 руб.55 коп.; превышение объемов на ОДН составило 7544 руб. 01 коп. Всего за 2015, 2016 годы увеличение составило 137тысяч 964 руб.25 коп. Данную сумму ООО ЖУК №5 в отчетах показало как убыток управляющей компании.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против»- 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: -утвердить отчеты ООО ЖУК №5 за 2015, 2016 годы;

-увеличение 137тысяч 964 руб.25 коп. за 2015, 2016 годы по отчетам ООО ЖУК №5 считать убытком управляющей компании;

- расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственников помещений №211 многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь ул. Дзержинского и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя -Приходько А.Е. (73,3кв.м), который предложил выбрать способ управления многоквартирного дома- управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против»- 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирного дома- управление управляющей организацией.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя -Приходько А.Е. (73,3кв.м), который предложил выбрать МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против»- 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: выбрать МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя -Приходько А.Е. (73,3кв.м), который предложил заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 211 с МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против»- 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 211 с МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

Поручить оформить договор (с приложениями) управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 211 Председателю Совета дома в 2 экземплярах.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя -Приходько А.Е. (73,3кв.м), который предложил утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию

общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 15,09 рубля с 1 кв.м..

Голосовали: «За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против» - 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 15,09 рубля с 1 кв.м.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя -Приходько А.Е. (73,3кв.м), который предложил включение плату за вывоз ТБО в платежный документ отдельной строкой.

Голосовали: «За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против» - 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: включить размер платы за вывоз ТБО в платежный документ отдельной строкой и утвердить его в размере 82, 72 рублей с 1 человека.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя - Приходько А.Е. (73,3кв.м), который предложил внести в платежный документ строку «Взнос на капитальный ремонт» для сбора денежных средств на счецсчете.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против» - 0 кв.м (0%) «Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: Уплату взносов на капитальный ремонт продолжать производить на специальный счет. Поручить МУ «ЖРЭП-5» Октябрьского района г. Ставрополя заключить договор с АО СГРЦ на предоставление услуг по начислению и приему денежных средств по строке «Взнос на капитальный ремонт» с 1 октября 2017 года в размере 6,50 рублей с 1 кв.м и перечислять собранные денежные средства на специальный счет.

В строке указывать следующие реквизиты:

Отделение НО СК «Фонд капитального ремонта»

Банк получателя – Северо-кавказский банк ОАО «Сбербанк России»

БИК Банка получателя – 040702660

Корреспондентский счет Банка получателя – 30101810600000000660

Счет получателя – 40604810860100000028

Получатель - НО СК «Фонд капитального ремонта»

ИНН получателя - 2636898125

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя -Приходько А.Е. (73,3кв.м), по вопросу избрания состава Совета многоквартирного дома, избрания Председателя Совета.

Голосовали: «За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против» - 0 кв.м (0%) «Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в составе 5 человек.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против» - 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: в Совет дома избрать 5 человек.

СЛУШАЛИ: председателя - Приходько А.Е. (73,3кв.м), о выводе из состава Совета дома Мотовских Е.И в соответствии поданному ею заявлению.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против» - 0 кв.м (0%) «Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: вывести Мотовских Е.И. из состава Совета дома в соответствии поданного заявления.

СЛУШАЛИ: председателя - Приходько А.Е. (73,3кв.м), о вводе в состава Совета дома Костюченко М.А.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против» - 0 кв.м (0%) «Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: ввести в Совет дома Костюченко М.А.

СЛУШАЛИ: председателя - Приходько А.Е. (73,3кв.м), об избрании Председателем Совета дома Костюченко М.А.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против» - 0 кв.м (0%) «Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: председателем Совета дома избрать Костюченко М.А.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя - Приходько А.Е. (73,3кв.м), о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ).

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против» - 0 кв.м (0%) «Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Максим Г.А. (72,5кв.м), об определение размера расхода собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, *электроэнергии*, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета или по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали: «За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против» - 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: Определять размер расхода собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, *электроэнергии*, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Максим Г.А. (72,5кв.м), об определение размера расхода собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, *холодного водоснабжения*, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального

ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета или по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали: «За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против» - 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: определять размер расхода собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, *холодного водоснабжения*, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Максим Г.А. (72,5кв.м), об определении размера расхода собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, *теплоэнергии*, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета или по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали: «За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против» - 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: определять размер расхода собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, *теплоэнергии*, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Максим Г.А. (72,5кв.м), об определении размера расхода собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, *газа* потребляемого в многоквартирном доме, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета или по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против» - 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: определять размер расхода собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, *газа*, потребляемого в многоквартирном доме, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя - Приходько А.Е. (73,3кв.м), о принятии решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома,

утверждение условий и порядок выплаты вознаграждения, а также порядка определения его размера.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против»- 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ:выплачивать ежемесячно вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 3 рубля с 1 кв. м

ПО ШЕСТЬНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:Максим Г.А. (72,5кв.м),об определении работ по безопасному содержанию зеленых насаждений (деревьев и кустарников) на придомовой территории.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против»- 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ: разрешить проведение работ по обеспечению безопасного содержания деревьев на придомовой территории. Поручить Кондрашовой Е. решение данного вопроса в соответствии с письмом депутату Мосиной.

ПО СЕМЬНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:председателя -Приходько А.Е. (73,3кв.м), который предложил определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

Голосовали:

«За»-1597,47 кв.м (81,2%) «Против»- 0 кв.м (0%)

«Воздержались» - 76,9 кв.м (3,9%).

РЕШИЛИ:определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании. Обязать Председателя Совета дома хранение копий протоколов общих собраний и иной документации.

Приложения:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) результаты поименного голосования собственников помещений.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии общего собрания

Зуриков

Курбанов В.Н.

Приходько А.Е.
Кондрашова Е.
Максим Г.А.