

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Фердинандовский 153Б, проведенного в форме очного (совместного присутствия)/очно-заочного голосования
(нужное подчеркнуть)

г. Ставрополь

27 июля 2018г.

Инициатор проведения собрания: Холомина Д. П

Время проведения собрания: с «17» 2018г. по «18» 2018г.

Место проведения собрания: дворовая территория дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1083,5

кв.м., что составляет _____ % голосов, в том числе _____ кв.м. жилых помещений и _____ кв.м. нежилых помещений.

Лица, участвующие в голосовании, имеют в собственности 699,4 кв.м., что составляет 64,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 153Б по ул. Фердинандовского с ООО «Народная» г. Ставрополя (ИНН _____).
3. Выбор управляющей организации МУЖРЭП №5 (ИНН 2636032241) и утверждение способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией.)
4. Выбор членов совета дома из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома. Выбор Председателя совета дома. Наделение полномочиями членов и Председателя совета дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета дома.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества
Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой.
Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
Включение размера платы за уборку в подъездах многоквартирного дома.
6. Распределение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуальных приборов учета по электроэнергии и водоснабжению.
7. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом № 153Б по ул. Фердинандовского с МУЖРЭП №5, утверждение срока его заключения.
8. Определение места хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома и места размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Егорова Л. Собственник кв. № 2, который предложил избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателем собрания –	<u>Холомина Д. П</u>	<u>Х.</u>	собственник кв. № <u>18</u>
секретарем собрания –	<u>Морозов</u>	<u>М.</u>	собственник кв. № <u>17</u>
членами счетной комиссии:	<u>Дале</u>	<u>Д.</u>	собственник кв. № <u>1</u>
	<u>Зв.</u>	<u>З.</u>	собственник кв. № <u>12</u>
			собственник кв. № _____

Результаты голосования:

«За» - 699,4 % голосов, что составляет 64,5 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - _____ % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников

ООО УК «Народная»
30.04.18 № 1003

помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение избрать:

председателем собрания — Хи Э.П., собственник кв. № 18;
секретарем собрания — Маг Маг, собственник кв. № 17;
членами счетной комиссии: Даву Даву, собственник кв. № 1;
Звени Звени, собственник кв. № 12;
Звени Звени, собственник кв. № —.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Смолюшину Смолюшину, собственник кв. № 18, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 1535 по ул. Дзержинского с ООО «Народная». После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 099 % голосов, что составляет 64,5 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 1535 по ул. Дзержинского 1 октября 2018г. Ставрополя.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Магмалаев Магмалаев, собственник кв. № 17, который предложил выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и утвердить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией).

Результаты голосования:

«За» - 699 % голосов, что составляет 64,5 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и определить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией с «1» «октября» 2018года

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Смолюшину Смолюшину, собственник кв. № 2, который предложил избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № — по пр. — совет дома, в следующем составе:

Смолюшина Э.П., собственник кв. № 18;
Магмалаев А.Г., собственник кв. № 17;
Звенищев А.Г., собственник кв. № 12;
—, собственник кв. № —;
—, собственник кв. № —.

Избрать Председателем совета дома Смолюшину Э.П.
(паспорт: серия —, выдан —)

зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,
ул. Дзержинского, д. 1535 кв. 18).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 2.00 руб., с 1-го кв.м.

общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Делегировать общим собранием собственников помещений жилого многоквартирного дома № 1530 по ул. Дзержинского полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 69,5% голосов, что составляет 69,5% от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 1530 по ул. Дзержинского совет дома, в следующем составе:

Хлопонина Э. П., собственник кв. № 18;
Манулаев А. Ю., собственник кв. № 17;
Звездинцев А. Г., собственник кв. № 12;
_____, собственник кв. № _____;

Избрать Председателем совета дома Хлопонину Э. П.
(паспорт: серия _____, № _____, выдан _____)

зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 1530, кв. 18).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 2.00 руб., с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Указанная плата с назначением «Оплата уполномоченному лицу» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчетный счёт МУЖРЭП №5, с последующей выплатой Председателю совета дома на основании агентского договора.

Общее собрание собственников помещений жилого многоквартирного дома № 1530 по ул. Дзержинского делегирует полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Совет дома своим решением:

- выбирает и отзывает Председателя совета дома на общем собрании собственников многоквартирного дома;
- устанавливает полномочия Председателя совета дома и ежемесячное вознаграждение по строке «Оплата уполномоченному лицу»;

Председатель совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- совершает действия и подписывает документы, связанные с содержанием общего имущества жилого многоквартирного дома, в т.ч. подписывает Акт технического состояния дома, согласовывает графики и сроки проведения работ (услуг) по Договору управления многоквартирным домом, подает заявки на проведение работ по текущему ремонту, принимает выполненные работы и услуги на период действия Договора управления многоквартирным домом, выполняет другие действия, связанные с Договором управления многоквартирным домом;

- совместно с МУЖРЭП №5 решает финансовые вопросы по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, а также иные вопросы;

- получает отчет по итогам года о проделанной работе МУЖРЭП №5 с целью ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме.

Периодичность созыва Совета дома не устанавливается.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Хлопонину Э. П., собственник кв. № 18, который предложил рассмотреть предложения МУЖРЭП №5 по обязательным и предлагаемым работам и услугам, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном

доме, и порядке их оказания и выполнения».

Рассмотреть вопрос о включении отдельной строкой размера оплаты за вывоз ТБО, текущего ремонта в доме, уборки в подъездах.

Результаты голосования:

«За» 63,4% голосов, что составляет 64,5% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - ~~63,4~~ 4% голосов, что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - ___% голосов, что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:
утвердить следующий перечень работ и услуг, предложенный МУЖРЭП №5 по управлению и содержанию общего имущества дома:

1. Техническое обслуживание теплосетей;
2. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание электросетей;
3. Аварийно-ремонтное техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.
4. Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.
5. Проверка вентканалов и дымоходов;
6. Содержание конструктивных элементов зданий, инженерных систем.
7. Санитарное содержание мест общего пользования;
8. Услуга ОАО СГРЦ.
9. Услуга управления.

Утвердить цену Договора управления с «01» 02 2018г. в размере 13-00 руб. с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности или занимаемого нанимателем, в том числе, «Управление и содержание общего имущества» - 13-00руб.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ в размер платы за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить сборы по строке «Текущий ремонт» - в размере 200 руб. производить путем ввода в платежный документ отдельной строкой.

Утвердить размер плату за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и в размере 100 руб. с чел.

Утвердить оплату за уборку в подъездах дома в размере — руб. с м2. производить путем ввода в платежный документ отдельной строкой.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Магумов Д. - Собственник кв. № 17, который предложил принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроэнергии и водоснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями (жилыми, нежилыми) пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Результаты голосования:

«За» - 64,5% голосов, что составляет 64,5% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - —% голосов, что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - —% голосов, что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

Распределять объем коммунальных услуг по электроэнергии и водоснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,

определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями (жилыми, нежилыми) пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Семлюшкин, собственник кв. № 18, который предложил заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 153 по пр. Дзержинский МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с «1» августа 2018г.

Результаты голосования:

«За» - 699 голосов, что составляет 64,5% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом № 153 по пр. Дзержинский МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим лицам для их обработки с «01» 08 2018г.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Хлюпкину, собственник кв. № 18, который предложил определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 153 на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Результаты голосования:

«За» - 699 голосов, что составляет 64,8% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, Октябрьского района местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 153 на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Приложение:

- лист голосования собственников помещений по вопросам внесенным в повестку дня общего собрания, на — (—) листах.

Председатель: Синица

Секретарь: Магучаев

Хлюпкина

Магучаев
(подпись)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания
от «24» септ. 2018 г.
№ _____

РЕЕСТР
передачи решений собственников
по адресу:

Ставропольский край, населенный пункт Ставрополь, ул. Дзержинского, дом №153б

№ п/п	ФИО собственников помещений/ наименование и ОГРН юридического лица	№ поме щени я	Площ поме щени я, кв.м	Подпись собственника
1	2	3		5
1) Д		1		Daly
2) Е		2		Игорь
3) С		3		
4) С		4		Дар
5) С		5		
6) С		6		Зуев
7) К		7		Владимир
8) С		8		Васильев
9) С		9		
10) С		10		И
11) С		11		
12) С		12		С
13) Т		13		
14) Е		14		
15)		15		С
16)		16		
17) А		17		Михаил
18) А		18		Кир
20) Е		20		Томас
49) А		49		Александр
Председатель совета дома Хлопикова Э. П.			69,94	Кир
			64,5%	
Секретарь совета дома Матвеев А. Ю.				Матвеев