

Муниципальное
унитарное жилищное
ремонтно-эксплуатационное
предприятие №5
Октябрьского района.
г. Ставрополя
355035 г. Ставрополь
ул. Советская, 5
тел.: 26-05-37, 26-02-61
№ 277 от 27.06. 2016г.
г. Ставрополь

г. Ставрополь
ул. Шевченко, 81

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТАРИФА ПО СТРОКЕ «СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ»

Согласно п. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Согласно п. 1 ст. 156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических лиц.

На основании выше изложенного, Управляющая компания предлагает собственникам Вашего дома до 30.07.2016 г. принять решение на общем собрании об изменении тарифа на содержание и техническое обслуживание в соответствии с предоставленным расчетом

И.о.директора



Х.К. Левина

Стоимость перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

по ул.	Шевченко 81
S общая квартир (м2)	330,0
S прилег.убор.террит (м2)	182,0
S подвала (м2)	0,0
S нежилых помещений (м2)	0,00

этажность	2
кол-во подъездов	1
кол-во лифтов	-
кол-во квартир	8
кол-во чел.	8

год постройки	1963
Кровля -	шифер
S кровли	293,0
S мест общего польз. (для расчета ОДН)	26,2

благоустройство:	
Газ, х/в, п/отопл, водоотведение, водогрейные колонки, электроснабжение.	
материал стен	кирпич

Статьи расходов		периодичность	на 1м2	за месяц	за Год
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание:				
	Аварийно-ремонтная служба сан.-технических систем, электрических систем: круглосуточное оперативное реагирование по ликвидации аварийных повреждений (по договору с ЖЭК №7, МУП Водоканал и с аварийно-диспетчерской службой ЖУК №5) Пост. №416 РФ п IV., приложение к дог. №9а п.1	круглосуточно (по мере необходимости)	1,34	442,20	5306,40
2	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания:				
	Работы необходимые для надлежащего содержания (крыш и водостоков, фасада, фундамента, лестницы, стен), принятие мер по устранению неисправностей. Пост. №290 РФ п.1, приложение к дог. №9а п.2		0,98	323,40	3880,80
3	Содержание и тех. обслуживание внутридомового инженерного оборудования: в том числе:				
3.1	Работы необходимые для обслуживания систем инженерных коммуникаций.(по мере необходимости)		0,37	122,10	1465,20
3.2	Работы необходимые для обслуживания внутридомовых сетей теплоснабжения. (по мере необходимости)		0,00	0,00	0,00
3.3	ТО Эл.сетей. Контроль и поверка работы общедомовых приборов учета электроснабжения. (по мере необходимости)		0,40	132,00	1584,00
3.4	Проверка и прочистка дымоходов и вент. Каналов (по договору, по графику)	4 р/год	1,01	333,33	4000,00
3.5	ТО узла учета расхода тепловой энергии (периодический осмотр ежемесячно, проф.обслуживание 2 р/год по договору)	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
3.6	ТО газового оборудования (по договору, по графику)	1р/год	0,02	6,59	79,13
4	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества: Пост. №290 РФ п.3, приложение к дог.№9а п.4				
4.1	Санитарное содержание мусоропроводов (по графику)	по граф	0,00	0,00	0,00
4.2	Уборка лестничных клеток и лифтов (э/пл, ЕСН, инвентарь)	1р/нед	0,00	0,00	0,00
4.3	Санитарное содержание придомовой территории (э/пл дворника, ЕСН, инвентарь, спецодежда)	бр/нед	2,96	975,79	11709,50
4.3	Покос газонов (по мере необходимости но не реже 2 раза в сезон)	2р/сезон	0,28	92,40	1108,80
4.4	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора (по мере необходимости)		0,96	316,67	3800,00
4.5	Дератизация (по графику-ежемесячно) и дезинсекция (по необходимости, но не реже чем 2раза в год)	по граф	0,00	0,00	0,00
5	Услуга по управлению многоквартирным домом: Пост. №416 РФ, Приложение к дог.№9а п.5 в том числе:	ежемесячно			
5.1	Услуга управления (в соответствии со Стандартами: приложение к договору управления)	ежемесячно	3,97	1310,10	15721,20
5.2	Услуги СГРЦ (по договору)	ежемесячно	1,05	346,50	4158,00
6	Рентабельность предприятия		0,67	220,05	2640,65
ИТОГО:			14,00	4621,14	55453,68