

ПРОТОКОЛ N

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным жилым домом, находящимся по адресу: г. Ставрополь, пер. Маркса №65

г. Ставрополь

дата проведения общего собрания 24.02.2018

Время проведения 14:00

Место проведения в подъезде дома

Присутствовали: 13

Собственники помещений согласно списку регистрации:

- собственники жилых помещений 76,4% голосов;

- собственники нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений жилого дома - 744,2

Всего на собрании присутствовало собственников, обладающих 76,4% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и избрание состава счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным жилым домом №65 по просп. К.Маркса с МУ «ЖРЭП-5» Октябрьского района.
3. Выбор способа управления.
4. Заключение договора управления с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4».
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 15,78 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника и размера расходов собственников за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
6. Выбор совета и председателя совета МКД и оплата председателю совета МКД в размере 15 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника.
7. Делегирование полномочий (доверенность) председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принятие решения о сборе денежных средств по строке текущий ремонт, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.
8. Сбор денежных средств отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 15 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника .
9. Сбор денежных средств отдельной строкой «уборка подъезда» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 15 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника.
10. Определение места хранения документации.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и избрание состава счетной комиссии.

Слушали выступление Ткаченко Н.А

Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

- председатель Ткаченко Н.А.

- секретарь Буравцова Н.П.

Голосование по кандидатурам:

за 76,4; против - 0; воздержались - 0

6, 19
06.03.18

06 02 891 18

за 76,4; против - 0; воздержались - 0

Принято решение: избрать председателем и секретарем общего собрания:

Председатель Трапезнико И.А.
секретарь Буравцево И.И.

Предложены следующие кандидатуры состава счетной комиссии:

- Мирошников И.С.
- Жагаев А.В.

Голосование по кандидатурам:

за - 76,4; против - 0; воздержались - 0

за - 76,4; против - 0; воздержались - 0

Принято решение: избрать кандидатуры состава счетной комиссии:

состав счетной комиссии
Мирошников И.С. Жагаев А.В.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным жилым домом №65 по просп. К.Маркса с МУ «ЖРЭП-5» Октябрьского района с 31.03.2018г.

Слушали предложение Трапезнико И.А.

о расторжении договора управления многоквартирным жилым домом №65 по просп. К.Маркса с МУ «ЖРЭП-5» Октябрьского района с 31.03.2018г.

Голосовали: за - 76,4 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом №65 по просп. К.Маркса с МУ «ЖРЭП-5» Октябрьского района с 31.03.2018г.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления.

Слушали предложение Трапезнико И.А.

о выборе способа управления - управление управляющей компанией.

Голосовали: за - 76,4 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным жилым домом №65 по просп. К.Маркса - управление управляющей компанией.

Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭУ №4» для управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Заключение договора управления с ООО «ЖЭУ №4» с 1.04.2018г.

Слушали предложение Трапезнико И.А.

о заключении договора управления многоквартирным жилым домом №65 по просп. К.Маркса с ООО «ЖЭУ №4» с 01.04.2018г.

Голосовали: за - 76,4 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: заключить договор управления с ООО «ЖЭУ №4» с _____.

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 15,78 руб. (в том числе: потребленная холодная вода в размере 0,22 руб., отведение сточных вод в размере 0,08 руб., потребленная электроэнергия в размере 2,48 руб.) с 1 кв.м общей площади помещения собственника и размера расходов собственников за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали предложение Трапезнико И.А.

об утверждении тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 15,78 руб. (в том числе: потребленная холодная вода в размере 0,22 руб., отведение сточных вод в размере 0,08 руб., потребленная электроэнергия в размере 2,48 руб.) с 1 кв.м общей площади помещений и размера расходов собственников за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 76,4 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 15,78 руб. (в том числе: потребленная холодная вода в размере 0,22 руб., отведение сточных вод в размере 0,08 руб., потребленная электроэнергия в размере 2,48 руб.) с 1 кв.м общей площади помещений и размера расходов собственников за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

6. По шестому вопросу: Выбор совета и председателя совета МКД и оплата председателю совета МКД в размере 1,5 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

Слушали выступление Канцелько И.А.

предложены следующие кандидатуры в состав совета МКД:

Канцелько И.А., Журавлева И.П., Евланова Т.М.

Голосование по кандидатуре:

Канцелько И.А.

за - 76,4 против - 0; воздержались - 0

Голосование по кандидатуре:

Журавлева И.П.

за - 76,4 против - 0; воздержались - 0

Голосование по кандидатуре:

Евланова Т.М.

за 76,4; против - 0; воздержались - 0

Принято решение: избрать состав совета МКД:

в составе:

Канцелько И.А., Журавлева И.П., Евланова Т.М.

Избрание председателя совета МКД и оплата председателю совета МКД в размере 1,5 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

Слушали выступление Канцелько И.А.

Предложена следующая кандидатура председателя совета МКД: Евланова Т.М.

и оплата председателю совета МКД в размере 1,5 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

Голосование по кандидатуре:

Евланова Т.М.

за 76,4; против - 0; воздержались - 0

Принято решение: избрать председателем совета МКД

Евланову Т.М.

и оплатить председателю совета МКД в размере 1,5 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

7. По седьмому вопросу: Делегирование полномочий (доверенность) председателю совета МКД и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принятие решения о сборе денежных средств по строке текущий ремонт, и другие решения связанные с управлением МКД.

Слушали предложение Панченко М.А.

о делегировании полномочий (доверенность) председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принятие решения о сборе денежных средств по строке текущий ремонт, и другие решения связанные с управлением МКД.

Голосовали: за 76,4; против - 0; воздержались - 0

Принято решение: Делегировать полномочия (доверенность) председателю совета МКД и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принятие решения о сборе денежных средств по строке текущий ремонт, и другие решения связанные с управлением МКД.

8. По восьмому вопросу: Сбор денежных средств отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 1,5 рубля с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

Слушали предложение Панченко М.А.

о сборе денежных средств отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 1,5 рубля с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

Голосовали: за 76,4; против - 0; воздержались - 0

Принято решение: Собирать денежные средства отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 1,5 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

9. По девятому вопросу: Сбор денежных средств отдельной строкой «уборка подъезда» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 1,5 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

Слушали предложение председатель собрания

о сборе денежных средств отдельной строкой «уборка подъезда» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 1,5 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

Голосовали: за 76,4; против - 0; воздержались - 0

Принято решение: Собирать денежные средства отдельной строкой «уборка подъезда» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 1,5 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения документации.

Слушали предложение Панченко М.А.

о хранении документации общего собрания (извещений, сообщений, протоколов, реестров собственников, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) по адресу: 355006, г. Ставрополь, пр. К.Маркса,69 в ООО «ЖЭУ №4».

Голосовали: за 76,4; против - 0; воздержались - 0

Принято решение: хранить документацию общего собрания (извещений, сообщений, протоколов, реестров собственников, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) по адресу: 355006, г. Ставрополь, пр. К.Маркса,69 в ООО «ЖЭУ №4»

Председатель собрания: Панченко М.А.

Секретарь собрания: Гурьянова Н.И.

Члены счетной комиссии: Мирошникова И.И.

Торазев / Торазев А.В.

Лист регистрации и голосования собственников помещений

по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр.К.Маркса,65

От « _____ » _____ 2018г.

Вид помещения, № квартиры	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования субъекта РФ. Наименование юридического лица)	количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	1			2			3			4			5			6		
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался
1		68,8	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-
2		16,2	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-
3		37,7	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-
4		68,8	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-
5		48,4	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-
6		37,7	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-
7		69,1	+	+	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-
8		48,0	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-
9																				
10		32,7	+																	
11																				
		55,9	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-
12		76,0	+	не участвовал																
13		53,7	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-
14		38,1	+	+	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-
15		77,2	+	+	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-
16		35,7	+	+	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-
17			-																	

Счетная комиссия Ирошеникова Н.С.
Ирачев

	7			8			9			10			Подпись
	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>[Signature]</i>
2	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>[Signature]</i>
3	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>[Signature]</i>
4	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>[Signature]</i>
5	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>[Signature]</i>
6	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>[Signature]</i>
7	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>[Signature]</i>
8	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>[Signature]</i>
9													
10	не участвовала												
11	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>[Signature]</i>
12	не участвовала												
13	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>[Signature]</i>
14	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>[Signature]</i>
15	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>[Signature]</i>
16	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>[Signature]</i>
17	не участвовала												

Счетная комиссия _____
